**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Wójt Gminy Pozezdrze działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 2204 ze zm.) ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Pozezdrze przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Pozezdrze:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości**  **i położenie nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg KW** | **Opis nieruchomości** | **Pow.** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** | **Okres umowy** |
| Obręb  Pozezdrze  część działki  Nr geod.  **167/7** | OL2G/  00004776/0 | Zgodnie z ewidencją gruntów działka ma przeznaczenie  tereny mieszkaniowe (B) o pow. 0,0903 ha | 30 m2 | Zagospodarowanie nieruchomości: prowadzenie działalności gospodarczej - sklep spożywczo - przemysłowy (kiosk handlowy). | Czynsz miesięczny:  4 zł./1 m2 + należny VAT | 3 lata |
| Obręb  Pozezdrze  część działki  Nr geod.  **42** | OL2G/  00011218/3 | Działka znajduje się w bezpośredniej styczności z brzegiem jeziora Pozezdrze. Działka służy mieszkańcom do celów rekreacyjnych w okresie letnim. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową z drogi powiatowej w kierunku m. Wyłudy. Nieruchomość nie posiada dostępu do energii elektrycznej, wody użytkowej oraz kanalizacji. zgodnie z ewidencją gruntów działka ma przeznaczenie rolne. o pow. 2,8102 ha. | 100 m2 | Zagospodarowanie nieruchomości: prowadzenie działalności gospodarczej pod sezonowe usługi turystyczne (pola namiotowe, punkty handlowe, spływy kajakowe, itp.) | Czynsz miesięczny:  4 zł./1 m2 + należny VAT | 3 lata |
| Poczynając od 2020 r. wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez GUS | | | | | | |

1) Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu przy ul. 1 Maja 1a, 11-610 Pozezdrze, na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu.

2) Szczegółowe warunki dzierżawy w/w nieruchomości określone zostaną w umowie dzierżawy.

3) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu przy ul. 1 Maja 1a, pokój nr 13, tel. 087/4279006 w. 46 oraz na stronach internetowych Urzędu <www.pozezdrze.pl> lub <www.bip.pozezdrze.pl>