

	ATRIUM STUDIO PRACOWNIA PROJEKTOWA UL. ZA CYTADEŁĄ 5 61- 663 POZNAŃ
	JEDNOSTKA PROJEKTOWA GMINA POZEZDRZE UL. 1 MAJA 1A 11 – 610 POZEZDRZE
INWESTOR TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY POZEZDRZE	
ZADANIE	

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W POZEZDRZU UL. ŚWIERCZEWSKIEGO 2

(DZIAŁKI NR EWID. 220/2; 220/5; 220/6; 220/7 OBREB POZEZDRZE)

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 281902_2 POZEZDRZE

OBREB EWIDENCYJNY: 0009 POZEZDRZE

(NAZWA INWESTYCJI I ADRES)

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX; XIII

PROJEKTANT :				
Imię i nazwisko	Branża	Specjalność i Zakres	Nr uprawnień proj.	Podpis
mgr inż. arch. Sylwia Tupalska	Architektura	Architektoniczna	WP – OIA/OKK/UpB/40/2009	
OPRACOWAŁ:				
mgr. inż. arch. Jacek Nowakowski	Architektura	Architektoniczna		
inż. arch. Elżbieta Mitelska	Architektura	Architektoniczna		
inż. arch. Dariusz Wacyra	Architektura	Architektoniczna		
PROJEKTANT:				
mgr inż. Grzegorz Żandarski	Sanitarna	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne	POM/0040/POOS/14	
OPRACOWAŁ:				
mgr inż. Paweł Białecki	Sanitarna	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne		
PROJEKTANT:				
mgr inż. Rafał Radajewski	Elektryczna	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	WKP/0180/POOE/09	
POZNAŃ, LISTOPAD 2016 r.				
DATA OPRACOWANIA				

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE:

1. Uprawnienia projektantów wraz z zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego /uchwała nr XIV/68/07 Rada Gminy w Pozezdrzu z dnia 15 października 2007 r./
3. Oświadczenia projektantów o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami.

II. PROJEKT – ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.

1. Dane ogólne
2. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa.
3. Opis techniczny.
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Dokumentacja zdjęciowa
6. Plan sytuacyjny – część graficzna.
7. Część rysunkowa
 - rys. A1 – rzut piwnicy 1:50
 - rys. A2 – rzut parteru 1:50
 - rys. A3 – rzut 1_piętra 1:50
 - rys. A4 – rzut 2_piętra 1:50
 - rys. A5 – rzut poddasza 1:50
 - rys. A6 – schemat ułożenia legarów na istniejącym stropie 1:100
 - rys. A7 – rzut dachu 1:50
 - rys. A8 – przekrój A-A 1:50
 - rys. A9 – elewacja północno – zachodnia 1:50
 - rys. A10 – elewacja południowo zachodnia 1:50
 - rys. A11 – elewacja 1. północno – wschodnia 2. południowo – zachodnia 1:50
 - rys. A12 – elewacja północno – zachodnia – kolorystyka 1:50
 - rys. A13 – elewacja południowo – wschodnia – kolorystyka 1:50
 - rys. A14 – elewacja 1. północno – wschodnia 2. południowo – zachodnia – koloryst. 1:50
 - rys. A15 – zestawienie stolarki otworowej
 - rys. A16 – szczegół wykończ. Docieplonych otw. Okiennych oraz naroża budynku 1:10
 - rys. A17 – szczegół docieplenia cokołu 1:10

III. BRANŻA SANITARNA

IV. BRANŻA ELEKTRYCZNA

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE:



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 40 /WP-OIA/OKK/2009

Poznań, dnia 22 czerwca 2009 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 47 /2009

DECYZJA nr WP-OIA /OKK/ UpB/ 40 / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Sylwia Tupalska

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


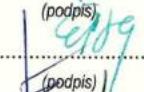
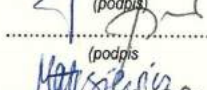
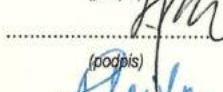
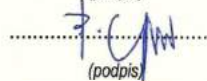


Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | | |
|-----------------------------------|----------------|------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak | 
.....
(podpis) |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Ewa Pawlicka - Garus | 
.....
(podpis) |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz | 
.....
(podpis) |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer | 
.....
(podpis) |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz | 
.....
(podpis) |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak | 
.....
(podpis) |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesińska | 
.....
(podpis) |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieński | 
.....
(podpis) |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna | 
.....
(podpis) |
| 10. Doradca prawny | mgr | Bartosz Guss | 
.....
(podpis) |

Otrzymują:

- | | |
|---|---|
| 1) Strona (wnioskodawca): arch. Sylwia Tupalska | 61-504 Poznań, ul. Dezyderego Chłapowskiego 26/41 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

strona 2 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sylwia Tupalska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/40/2009**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0727**.

Członek czynny od: 01-10-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-12-2016 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0727-A8B4-18C6-2C35-8YB3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-368 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2014 r.

- 1 -

sygn. akt 53/POM/OKK/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267, ze zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan **GRZEGORZ ŻANDARSKI**
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony 28.03.1983 r.w Człuchowie

otrzymuje

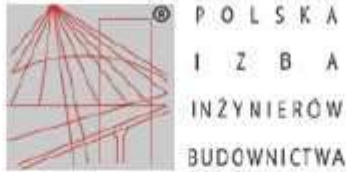
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0040/POOS/14

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-QBN-PSH-5BU *

Pan Grzegorz Żandarski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0240/14

adres zamieszkania Myśligoszcz 15, 77-310 Debrzno

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

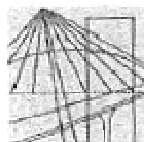
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-18 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 150 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-0054-134/2009

Poznań, dnia 10 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Rafał Radajewski

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 07 czerwca 1980 r. w Ostrowie Wielkopolskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0180/POOE/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-CFE-LH2-WCB *

Pan Rafał Radajewski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0328/09
adres zamieszkania Czarnylas 101, 63-421 Przygodzice
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-02 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



UCHWAŁA NR XIV/68/07
Rady Gminy w Pozezdrzu
z dnia 15 października 2007 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-środkowego fragmentu miejscowości Pozezdrze, gmina Pozezdrze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1475; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pozezdrze”

Rada Gminy w Pozezdrzu uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-środkowego fragmentu miejscowości Pozezdrze, po stwierdzeniu jego zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pozezdrze”.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-środkowego fragmentu miejscowości Pozezdrze obejmujący obszar o powierzchni ok. 40 ha w granicach określonych w Uchwale Nr XLIV/225/06 z dnia 4 września 2006 roku, ograniczony:

- od północy ulicą Węgorzewską położoną w ciągu drogi krajowej nr 63 (granica państwa – Węgorzewo-Giżycko- Orzysz- Pisz- granica wojew.) oraz ul. Świerczewskiego leżącą w ciągu drogi powiatowej nr 1738N,
- od wschodu i zachodu tereny rolne,
- od południa istniejący MOP,

ma na celu: ustalenie zasad zagospodarowania i metod kształtowania ład przestrzennego oraz spójności rozwoju miejscowości to jest: powiązań funkcjonalno – przestrzennych, spójności jako ciągłości historycznej, spójności społecznej i ekonomicznej.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-środkowego fragmentu miejscowości Pozezdrze, zwany dalej planem miejscowym, składa się z tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu miejscowego, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały w skali 1:1000.

2. Do planu miejscowego Rada Gminy w Pozezdrzu dołącza:

- stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pozezdrze” stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- rozstrzygnięcie Rady Gminy w Pozezdrzu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. Tekst planu miejscowego zawiera ustalenia stanowiące:

1	Przepisy dotyczące całego terenu opracowania	Rozdział 1
----------	---	-------------------

2	Przepisy dotyczące wyodrębnionych w planie terenów:	
a)	przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Rozdział 2
b)	przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Rozdział 3
c)	przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic oraz terenów niezbędnych do wytyczania ścieżek rowerowych	Rozdział 4
d)	przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy, a także przepisy dotyczące obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Rozdział 5
e)	przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Rozdział 6
f)	przepisy dotyczące granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy	Rozdział 7
g)	przepisy dotyczące stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	Rozdział 8
3	Przepisy końcowe	Rozdział 9

§ 4. 1. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w zakresie:

- ustalonych graficznie linii granic obszaru objętego planem,
- ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- ustalonych symbolami literowymi przeznaczeń podstawowych terenów,
- ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla zabudowy mieszkalnej,
- ustalonych graficznie orientacyjnymi liniami podziału wewnętrznego, zasad podziału na działki.

2. Zastosowane na rysunku planu miejscowego symbole literowe oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- 1) MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) U tereny zabudowy usługowej;
- 4) UA tereny usług administracji;
- 5) UH tereny usług handlu;
- 6) UG teren usług gastronomii;
- 7) UO tereny usług oświaty;
- 8) UR tereny usług rzemiosła
- 9) PS tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 10) MNR tereny zabudowy mieszkalno-usługowej i rolniczej;
- 11) ZP tereny zieleni urządzonej (parki, skwery);
- 12) ZN tereny zieleni nie urządzonej;
- 13) ZI tereny zieleni izolacyjnej;
- 14) WS tereny wód powierzchniowych;
- 15) tereny komunikacji, w tym:
 - a) KS tereny parkingów;
 - b) KDW tereny dróg wewnętrznych;
 - c) KSU tereny obsługi komunikacji;
 - d) KJ tereny ciągów pieszo-jezdnych;
 - e) KD - D tereny publicznych dróg dojazdowych;
 - f) KD - L tereny publicznych dróg lokalnych;
 - g) KD - G teren drogi krajowej;

- 16) tereny urządzeń infrastruktury technicznej, w tym:
 ST energetyka (stacje transformatorowe);
 IK kanalizacja (przepompownie zbiorcze i lokalne).

§ 5. 1. Ilekroć w tekście planu miejscowego jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu miejscowego, oraz rysunek planu,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Pozezdrzu stanowiącą ustalenia planu,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub ponad 50% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy mieszkalnej - linia określona na rysunku planu, która wyznacza nieprzekraczalną odległość budynków mieszkalnych wynikającą z prognozowanego poziomu hałasu w środowisku,
- 8) celach publicznych – należy przez to rozumieć przeznaczenia terenów na cele publiczne wymienione w obowiązującej ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- 9) terenach publicznych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytku publicznego, ogólnodostępne,
- 10) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi, których wyróżnikiem jest ich czysto rynkowy charakter, do których zaliczają się usługi w zakresie handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji oraz centra wystawiennicze, logistyczne i instytucje finansowe,
- 11) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi, których głównym realizatorem są władze samorządowe i państwowe,
- 12) obiektach i urządzeniach produkcyjnych o małej uciążliwości dla otoczenia – należy przez to rozumieć takie przedsięwzięcia, które na podstawie przepisów szczególnych nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 13) funkcja terenu – należy przez to rozumieć rzeczywiste lub planowane użytkowanie terenu lub sposób jego wykorzystania,
- 14) przebudowie – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego,
- 15) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyżej położonym elementem dachu, a poziomem terenu przy wejściu do budynku,
- 16) modernizacji budynku – należy przez to rozumieć wszelkie prace budowlane we wnętrzu i na zewnątrz budynku zmierzające do poprawy standardu oraz wyglądu bez podwyższenia wysokości i powiększenia rzutu poziomego budynku,
- 17) obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty wymienione w ustawie „prawo budowlane”,
- 18) terenach zieleni niskiej – należy przez to rozumieć tereny łąk i pastwisk z pojedynczymi zadrzewieniami i krzewami występujące w formie nie urządzonej na terenach niezurbanizowanych,
- 19) wskaźnik intensywności zabudowy - stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków liczonej w zewnętrznym obrysie ścian do powierzchni terenu, na którym usytuowane są budynki.

Rozdział 2

Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 6. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny mieszkaniowe oznaczone symbolami **1 MN + 19 MN** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację następujących inwestycji (chyba, że ustalenia **Rozdziału 7** stanowią inaczej):
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
 - modernizacji i przebudowy istniejących budynków;
 - obiektów usługowych;
 - budynków gospodarczych, w tym garaży;
 - sieci infrastruktury technicznej.
3. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem ustala się możliwość tymczasowego rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego użytkowania terenów.

§ 7. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny mieszkaniowe oznaczone symbolami **1 MW + 5 MW** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację (chyba, że ustalenia **Rozdziału 7** stanowią inaczej):
 - budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
 - modernizacji i przebudowy istniejących budynków;
 - obiektów usługowych;
 - terenów zieleni z urządzeniami sportowymi i placami zabaw;
 - budynków gospodarczych, w tym garaży;
 - dróg dojazdowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu.

§ 8. 1. Wyznacza się ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren usługowo – administracyjny oznaczony symbolem **1 UA** z podstawowym przeznaczeniem pod objekty usługowe administracji.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację (chyba, że ustalenia **Rozdziału 7** stanowią inaczej):
 - modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków administracyjnych;
 - parkingów;
 - terenów zieleni;
 - dróg dojazdowych niezbędnych dla obsługi terenu;
 - sieci infrastruktury technicznej.
3. Istniejące budynki niezwiązane z przeznaczeniem podstawowym należy przewidzieć do likwidacji.

§ 9. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny usług oznaczone symbolami **1 U + 10 U** z podstawowym przeznaczeniem pod objekty i urządzenia usług publicznych i komercyjnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
 - modernizacji i przebudowy istniejących budynków;
 - obiektów i urządzeń usług kultury i rekreacji;
 - obiektów usługowych, handlu, gastronomii, rzemiosła i innych, których uciążliwość nie przekracza granic użytkowanej działki;
 - dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
 - zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej;
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **8 U** dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń produkcyjnych o małej uciążliwości dla otoczenia oraz stacji paliw płynnych.
4. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem dopuszcza się możliwość tymczasowego dotychczasowego użytkowania terenów.

§ 10. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny usług oznaczone symbolami **1 UH ÷ 2 UH** z podstawowym przeznaczeniem pod objekty i urządzenia usługowe z preferencją handlu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- budynków usługowych;
- mieszkań lokalizowanych w obiektach usługowych;
- budynków gospodarczych, magazynów;
- dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- zieleni urządzonej;
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dojazd do terenu **1 UH** ciągiem pieszo – jezdnią **1 KJ** a do terenu **2 UH** ciągiem pieszo – jezdnią **14 KJ**

§ 11. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny usług gastronomii oznaczone symbolami **1 UG ÷ 2 UG** z podstawowym przeznaczeniem pod objekty gastronomii.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- modernizacji i przebudowy istniejących budynków;
- budynków gospodarczych;
- zieleni parkowej;
- garaży;
- dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny usług oświaty oznaczone symbolami **1 UO ÷ 2 UO** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi szkolnictwa.

2. Na terenie **1UO**, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- budynków z pomieszczeniami do nauki;
- modernizacji i przebudowy istniejących budynków;
- boisk i urządzeń sportowych;
- mieszkalnictwa zbiorowego (internaty);
- mieszkań służbowych;
- budynków gospodarczych;
- dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- zieleni urządzonej;
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenie **2 UO** (po rozbudowie zespołu **1UO**) dopuszcza się zmianę użytkowania na funkcję mieszkalną wielorodzinną.

§ 13.1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny usług oznaczone symbolami **1 UZ** z podstawowym przeznaczeniem pod objekty i urządzenia usług ochrony zdrowia.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- budynków związanych z ochroną zdrowia publicznych i niepublicznych;
- modernizacji i przebudowy istniejących budynków;
- obiektów i urządzeń usług komercyjnych i publicznych;
- mieszkań służbowych;
- dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu
- zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej, zieleni parkowej;
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny usług rzemiosła oznaczone symbolami **1 UR ÷ 3UR** z podstawowym przeznaczeniem pod objekty i urządzenia usług rzemieślniczych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- budynków produkcyjnych i warsztatowych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- modernizacji i przebudowy istniejących budynków;
- zabudowy mieszkalnej związanej z zabudową rzemieślniczą;
- obiektów i urządzeń usług komercyjnych i publicznych;
- dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- parkingów i stacji paliw związanych z działalnością gospodarczą;
- zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej;
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 15. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny produkcyjne oznaczone symbolami **1PS** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia produkcyjne oraz obiekty i urządzenia składów i magazynów.

- 2.** Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
- budynków produkcyjnych, magazynowych, administracyjno – socjalnych i usługowych;
 - modernizacji i przebudowy istniejących budynków;
 - garaży i budynków gospodarczych;
 - parkingów i stacji paliw związanych z działalnością gospodarczą;
 - dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
 - zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej;
 - mieszkań związanych z funkcjonowaniem obiektów;
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami **1 MNR ÷ 8 MNR**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę związaną z mieszkalnictwem, usługami i rolnictwem.

- 2.** Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
- budynków mieszkalnych;
 - budynków produkcyjnych;
 - budynków usługowych;
 - budynków gospodarczych, składowych, przechowalni, silosów itp.;
 - modernizacji i przebudowy istniejących budynków;
 - realizację garaży i parkingów;
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 17.1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zieleni oznaczone symbolami **1ZP + 6ZP** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zielenią urządzonej.

- 2.** Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
- ścieżek rowerowych i spacerowych,
 - obiektów i urządzeń małej architektury,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3.** Na terenie **6 ZP** należy opracować koncepcję zieleni, która wyznaczy tereny wymagające działań porządkujących, określi obszary wymagające nasadzeń uzupełniających, urządzenia terenów i obiektów małej architektury, ścieżek spacerowych itp.

§ 18.1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zieleni oznaczone symbolami **1 ZI ÷ 2 ZI** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zielenią izolacyjną.

- 2.** Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
- sieci infrastruktury technicznej;
 - ścieżek rowerowych.

§ 19. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zieleni oznaczone symbolami **1 ZN ÷ 4 ZN** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zielenią nie urządzonej.

- 2.** Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
- ścieżek rowerowych i spacerowych,
 - urządzeń rekreacyjnych,
 - obiektów i urządzeń małej architektury,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - ustala się możliwość rolniczego użytkowania terenów.

§ 20. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami **1 WS ÷ 2 WS** z podstawowym przeznaczeniem pod wody powierzchniowe, w tym zbiornik przeciwpożarowy i oczko wodne.

§ 21. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami **1 KSU + 2 KSU** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacji.

- 2.** Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość realizacji:
- stacji obsługi samochodów;
 - stacji paliw płynnych i gazowych;
 - małej architektury związanej z obsługą podróżnych;

- obiektów usługowych;
- zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej.

3. Utrzymuje się obsługę komunikacyjną terenu **1 KSU** poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej, po wykonaniu obejścia miejscowości w ciągu drogi krajowej obsługa komunikacyjna terenu pozostanie bez zmian.

§ 22. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji oznaczone symbolami **1 KS** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parking.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
- zieleni izolacyjnej;
 - ciągów infrastruktury technicznej.

§ 23. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji oznaczone symbolami **KJ** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ciągi pieszo jezdne, oraz drogi (ulice) wewnętrzne oznaczone w rysunku planu symbolem **1 KDW – 9 KDW**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
- chodników,
 - ścieżek rowerowych,
 - ciągów zieleni izolacyjnej,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach, o których mówią przepisy szczególne.
3. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji oznaczone symbolami:

1 KD - D ÷ 2 KD - D; 1 KD-L ÷ 3 KD- L; 1 KD - G ÷ 3 KD- G z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ulice publiczne.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 3 dopuszcza się realizację:
- nasypów drogowych związanych z realizacją dróg,
 - zatok przystanków autobusowych,
 - chodników,
 - ścieżek rowerowych,
 - ciągów zieleni izolacyjnej,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach, o których mówią przepisy szczególne.

5. Do czasu zrealizowania obejścia wsi Pozezdrze w ciągu drogi krajowej nr 63, ustalone na rysunku planu drogi /ulice/ nie mają bezpośredniego wjazdu na drogę krajową / na rys. linia rozgraniczająca ciągła/. Powiązanie tych dróg i obsługiwanego terenu z drogą krajową będzie tylko poprzez projektowane skrzyżowanie.

§ 24. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu stacje transformatorowe oznaczone symbolami **ST**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty elektroenergetyczne (stacje transformatorowe). Stacje transformatorowe projektowane oznaczone symbolem **ST1** i **ST2** oraz istniejące opisane numerami eksploatacyjnymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
- sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - obiektów administracyjnych,
 - dróg dojazdowych i parkingów.

§ 25. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolami **1IK – 3 IK** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zbiorcze przepompownie ścieków.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów;
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej;
- drogi dojazdowe i parkingi.

3. Ustala się możliwość zaopatrzenia projektowanej zabudowy w gaz ziemny w oparciu o istniejącą stację redukcyjno-pomiarową I⁰ gazu ziemnego położoną poza terenem objętym opracowaniem.

Rozdział 3

**Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa
kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

§ 26. 1. Realizację zabudowy i przekształcenia zagospodarowania przestrzennego terenów muszą uwzględniać wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 spełniane będą poprzez:

- realizację nowej zabudowy z uwzględnieniem nawiązania kompozycyjnego do zabudowy istniejącej, która rozwiązaniami architektonicznymi nawiązuje do cech regionalnych;
- realizację przekształceń terenów z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz kształtowanie atrakcyjnej przestrzeni, w tym przestrzeni publicznej realizowanej w ciągach komunikacyjnych, placach i zespołach zieleni parkowej.

3. Na terenie opracowania **nie występują obiekty ani zespoły zabudowy ujęte w Rejestrze Zabytków lub ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

4. Ustala się następujące warunki dla projektowanej lub modernizowanej zabudowy, chyba, że ustalenia do wyodrębnionych obszarów stanowią inaczej:

- dla zabudowy wielorodzinnej **MW** – wysokość budynków do 3 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze. Dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych 30 – 50° lub mansardowe o nachyleniu połaci wg indywidualnych rozwiązań. Pokrycie dachów w odcieniu czerwieni z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, oraz materiałów dachówko podobnych w odcieniu czerwieni;
- dla zabudowy jednorodzinnej **MN** wysokość budynków do 2 kondygnacje, w tym użytkowe poddasze. Dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych 30 – 50°, lub mansardowe o nachyleniu połaci wg indywidualnych rozwiązań. Pokrycie dachów w odcieniu czerwieni z możliwością zastosowania dachówek, oraz materiałów dachówko podobnych;
- dla zabudowy usługowej **U, UH, UG, UO, UZ, UA**, budynki do 2 kondygnacji. Dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych 30 – 50°, lub mansardowe o nachyleniu połaci wg indywidualnych rozwiązań. Pokrycie dachów dachówką odcieniu czerwieni z możliwością zastosowania materiałów dachówko podobnych w odcieniu czerwieni;
- dla budynków gospodarczych i budynków produkcyjnych warunki muszą posiadać cechy zabudowy regionalnej tj. dachy dwuspadowe, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym;
- z uwagi na położenie projektowanej zabudowy po obu stronach drogi krajowej ustala się konieczność wydzielenia, przed podziałem na działki projektowanego układu komunikacyjnego.

§ 27. 1. Ustala się konieczność ochrony wartości przyrodniczych terenów objętych planem poprzez zachowanie i ochronę naturalnych oczek wodnych, istniejących skupisk zieleni naturalnej oraz istniejące starodrzewy.

2. Uciążliwość zagospodarowania musi zawierać się w granicach nieruchomości, a żadna forma zagospodarowania nie może obniżać standardu środowiska, określonego w przepisach szczególnych dla danej kategorii terenu, na położonych poza granicami nieruchomości sąsiadujących obszarach.

3. Wszelkie grunty nie zabudowane i nie utwardzone należy zagospodarować zielenią oraz w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń, w szczególności zadrzewienia o wysokich walorach.

4. Dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych na terenach zainwestowanych i wykorzystanie ich do nawadniania terenów zieleni.

Rozdział 4

Przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic oraz terenów niezbędnych do wytyczania ścieżek rowerowych.

- § 28. 1. Ustala się następujące tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:
- a. tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - drogi publiczne klasy „G” (Główne) – 1 KD - G i 2 KD – G - droga krajowa nr 63;
 - drogi publiczne klasy „L” (Lokalne) - 1 KD - L ÷ 3 KD – L – drogi powiatowe i gminne;
 - drogi publiczne dojazdowe – 1 KD – D ÷ 2 KD – D - (1 KD-D droga publiczna powiatowa; 2 KD-D droga publiczna gminna);
 - ulice dojazdowe wewnętrzne – 1KDW + 9 KDW;
 - ciągi pieszo – jezdne – 1KJ + 14 KJ;
 - parking 1 KS;
 - (MOP) Miejsce Obsługi Podróżnych – 1 KSU,
 - b. tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami 1 UO ÷ 2 UO oraz 1 UZ, 1UA, 3 U, tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami 1 ZP + 6 ZP, 1 ZI + 2 ZI;
 - c. tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolami 1 WS ÷ 2 WS.
2. Ustala się możliwość przejęcia terenów, o których mowa w ust. 1 na własność gminy zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 5

Przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy, a także przepisy dotyczące zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

- § 29. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 ZN ÷ 4 ZN (tereny gruntów organicznych) obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, możliwość użytkowania jako tereny rolne (ogrody) lub tereny zieleni rekreacyjnej z możliwością realizacji obiektów małej architektury (altanki, grill itp.) i urządzeń rekreacyjnych;
 - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 PS ustala się, że uciążliwość oddziaływania na środowisko obiektów i urządzeń zlokalizowanych na tych terenach stwierdzona w ocenie oddziaływania na środowisko nie może wykraczać poza tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1 PS.

Rozdział 6

Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej.

§ 30. 1. Teren objęty opracowaniem położony jest po obu stronach w drogi krajowej nr 63 (granica państwa – Węgorzewo- Giżycko – Orzesz – Pisz - granica województwa). W miejscowości droga krajowa przebiega ulicą Węgorzewską przebudowywaną obecnie do parametrów klasy G. Zgodnie z warunkami Zarządcy drogi przyjęto szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających na terenie projektowanej zabudowy 25m, oraz odległość między nowo projektowanym skrzyżowaniem ok. 400m. Powiązanie terenu projektowanej zabudowy z zewnętrznym układem komunikacyjnym zrealizowane będzie poprzez podłączenie projektowanej drogi gminnej klasy L, przebiegającej przez teren opracowania do drogi krajowej nr 63. Dla projektowanych ulic gminnych lokalnych wiążących teren przyszłego zainwestowania, przyjęto rezerwę terenu szer.15,0m w liniach rozgraniczających oraz jezdnię o szerokości 6,0m. Teren całego zainwestowania obsługiwany będzie poprzez szereg ulic osiedlowych wewnętrznych klasy D (dojazdowe) o szerokościach w liniach rozgraniczających 10,0 i 8,0m powiązanych z ulicami klasy L przebiegających przez teren przyszłego zainwestowania. Część z ulic dojazdowych zakończona jest placem do zawracania samochodów o wymiarach 12,0 x 12,0m. Szerokość jezdni na ulicach dojazdowych klasy D przyjęto (zgodnie z rysunkiem) 5,0m. Dopuszcza się na ulicach klasy D w strefie zamieszkania możliwość nie wyodrębniania jezdni i chodników.

2. Z zastrzeżeniem lokalnych przewężeń ustalonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu ustala się następujące minimalne szerokości pasa terenów w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszo jezdnych oznaczonych na rysunku planu:

dla ulic leżących w ciągu drogi krajowej

1 KD-G 25 25,0m
2 KD-G 35 35,0m

ulica powiatowa nie leżąca w ciągu drogi powiatowej

3 KD-L - 12,0m

pozostałe podstawowe ulice oznaczone:

symbolem	1 KD-L	- 15,0m	
symbolem		2 KD-L	- 15,0m
symbolem	1 KD-D	- 10,0 m	
symbolem		2 KD-D	- 10,0 m
symbolem	1KDW+9KDW	- 8,0 – 10,0m	

3. Ustala się minimalne szerokości jezdni dla dróg oznaczonych symbolem:

- symbolem **1 KD-G +2 KD-G** - 7,0m
- symbolami **1 KD-L+2 KD-L** - 6,0m
- symbolami **3 KD-L** - 5,0m
- symbolami **1 KD-D+2 KD-D** - 5,0m
- symbolami **1 KDW – 79KDW** - 5,0m
- dla ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KJ +14 KJ** - 5,0m - 8,0m

4. Do czasu zrealizowania obejścia wsi Pozezdrze w ciągu drogi krajowej nr 63, ustalone na rysunku planu drogi /ulice/ nie mają bezpośredniego wjazdu na drogę krajową / na rys. linia rozgraniczająca ciągła/. Powiązanie tych dróg i obsługiwanego terenu z drogą krajową będzie tylko poprzez projektowane skrzyżowanie.

5. Ustala się docelowo konieczność wydzielenia tras rowerowych w ciągu dróg: krajowej, powiatowych i gminnych.

6. Ustala się w pierwszej kolejności konieczność wydzielenia dróg gminnych tj. 1KDL, 2KDL oraz poszerzenia dróg gminnych 1KDW, 4KDW +7KDW zgodnie z zakładanymi w niniejszych ustaleniach parametrami.

§. 31. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się :

- zaopatrzenie w wodę poprzez sieć gminną z wydajnego komunalnego ujęcia wody,
- przez teren opracowania przebiega magistrala o średnicy 150 mm, z której zasilane są obecnie obiekty miejscowości Pozezdrze,
- dla terenów objętych opracowaniem przewiduje się wykonać sieć wodociagową pierścieniowo-rozdziałczą. Włączenie do istniejącej magistrali Ø 150 mm ustala się w trzech punktach – dwa z nich w ul. Wolności, trzeci – przy ulicy Węgorzewskiej w niedalekim sąsiedztwie szkoły. Dla magistrali

zasilającej tereny od węzła włączeniowego W_3 należy uprzednio sprawdzić czy nie zachodzi potrzeba wymiany istniejącej sieci $\varnothing 80$ na odcinku od węzła W_3 do włączenia do magistrali $\varnothing 150$ w ul. 1-go Maja,

- projektowane przewody głównych ciągów sieci wodociągowej przewiduje się ułożyć w liniach rozgraniczających dróg z zachowaniem wymaganych odległości od pozostałego uzbrojenia infrastruktury technicznej. Dobór średnic przewodów dla poszczególnych odcinków sieci winien zapewnić dostawę wody pod wymaganym minimalnym ciśnieniem oraz w ilościach wynikających z potrzeb funkcjonalno-użytkowych poszczególnych terenów zabudowy objętych opracowaniem. Stosowany materiał i technologia wykonawstwa winny zapewnić całkowitą szczelność układu wodociągowego,
- na projektowanej sieci należy przewidzieć zamontowanie armatury jak zasuwy, hydranty przeciwpożarowe w ilościach wynikających z obowiązujących przepisów. Materiały stosowane do wykonawstwa winny posiadać wymagane przepisami dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz atesty higieniczne,
- na obecnym etapie nie ustala się miejsc (punktów) włączenia sieci rozbiorczej do przewodów magistralnych.

2. Utrzymuje się przebieg istniejących głównych sieci przez tereny objęte planem.

3. Projektowaną sieć wodociągową należy prowadzić:

- w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic,
- ilość dostarczanej wody dla poszczególnych typów zabudowy określa „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody”.

4. Ustalone w planie ciągi i urządzenia infrastruktury technicznej mogą ulec zmianie w projektach technicznych, określają one zasadę uzbrojenia terenu.

§ 32. 1. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

1) Rozdzielczy system kanalizacji z odprowadzeniami:

a) ścieków bytowych poprzez kanalizację sanitarną grawitacyjną i tłoczną przechodzącą przez tereny objęte planem i odprowadzającą ścieki do istniejącej oczyszczalni ścieków kolektorem tłocznym $\varnothing 225$ mm

- ustala się, że całość zabudowy w granicach opracowania zostanie objęta siecią kanalizacji sanitarnej. W tym celu uwzględniając konfigurację terenu obszar opracowania podzielono na dwie zlewnie, w których przewiduje się sieć głównych kolektorów kanalizacji sanitarnej opartą na grawitacyjnym przepływie ścieków przy założeniu obowiązujących minimalnych spadków i maksymalnym wykorzystaniu ukształtowania terenu. W najniższych punktach każdej zlewni zlokalizowano projektowane przepompownie zbiorcze **2IK** i **3IK**;

- na terenach o niekorzystnej konfiguracji terenu z małą liczbą działek przewiduje się realizację lokalnych przepompowni ścieków z włączeniem do kolektora tłoczego;

- kolektory projektuje się ułożyć w liniach rozgraniczających dróg z zachowaniem wymaganych odległości od pozostałego uzbrojenia infrastruktury technicznej. Dobór średnic poszczególnych kolektorów winien zapewnić odbiór ścieków w ilościach wynikających z przeznaczenia funkcjonalno-użytkowego terenów zabudowy objętych opracowaniem.

Połączenia poszczególnych kolektorów należy wykonać tylko poprzez studnie połączeniowe. Na trasie kolektorów w wymaganych odległościach należy przewidzieć studnie rewizyjne i włączeniowe. Stosowany materiał i technologia wykonawstwa winny zapewnić całkowitą szczelność kanalizacji sanitarnej.

b) wód opadowych i roztopowych do kilku niezależnych systemów kanalizacji deszczowej do kanałów otwartych. Na wylotach istniejących i projektowanych sieciach kanalizacji deszczowej należy zainstalować separatory szlamu, piasku i substancji ropopochodnych.

2) utrzymuje się przebiegi kanalizacji:

- sanitarnej istniejącej przez tereny objęte planem,
- kanalizacji deszczowej istniejącej przez tereny objęte planem,
- utrzymuje się lokalizację istniejącej przepompowni głównej oznaczonej w planie symbolem **1IK**.

2. Projektuje się przebiegi kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz sieć kanalizacji deszczowej przez tereny: **MN, MW, MNR, U, KS, KSU, UR, ZP, ZN**.

3. Projektuje się 2 zbiorcze przepompownie ścieków na terenach projektowanych do zainwestowania.

4. Ustalone w planie ciągi i urządzenia infrastruktury technicznej mogą ulec zmianie w projektach technicznych, określają one zasadę uzbrojenia terenu.

§ 33. 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- utrzymuje się kierunek północny zaopatrzenia wsi w gaz średniego ciśnienia ze stacji redukcyjno-pomiarowej 1^0 ;
- utrzymuje się przebieg gazociągów rozdzielczych przez tereny w obrębie planu;

- przewiduje się zaopatrzenie w gaz południowej części miejscowości poprzez istniejącą stację redukcyjną I^o.

2. Dla sieci projektowych należy stosować strefę kontrolowaną zgodną z rozporządzeniem opublikowanym w Dz. U. Nr 97 poz. 1055 z 2001r.

§ 34. 1. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się utrzymanie istniejących źródeł ciepła posiadających kotłownie niskoemisyjne;

2. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy jednorodzinnej z indywidualnych kotłowni gazowych lub olejowych, również ze wspomaganie energią odnawialną;

3. Ustala się konieczność dostosowania źródeł ciepła spalających paliwa stałe do wymogów aktualnych norm ochrony środowiska.

§ 35. W zakresie elektroenergetyki:

1. Z zastrzeżeniem ust. 4, utrzymuje się przebieg napowietrznych linii 15kV wraz ze strefami uciążliwości przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami. Odległość pozioma przewodu nieuziemiazonego linii SN 15 kV od łatwodostępnej części projektowanych budynków (tarasy, balkony, płaskie dachy) powinna wynosić minimum 3,5m natomiast od trudnodostępnej części budynków (krawędzie dachu, strome połacie dachowe) 2,5m z zachowaniem warunków normy PN-E05100-1:1998. Na odcinku przebiegu istniejących linii przez tereny objęte zabudową należy wykonać obostrzenia linii elektroenergetycznych SN 15 kV i uziemienie stanowisk.

2. Utrzymuje się lokalizację istniejącej stacji transformatorowej na terenie oznaczonym na rysunku planu numerami eksploatacyjnymi.

3. Z zastrzeżeniem pkt. 4 utrzymuje się przebieg linii napowietrznych 15 kV wraz ze strefami uciążliwości przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 MNR, 2MNR, 19MN, 20MN, 2 UR, 10 U, 7U, 8 U, 13 MN, 12 MN, 5 MNR, 1 ZI, 2 ZI.

4. Z chwilą realizacji linii kablowej średniego napięcia odpowiadające im odcinki linii napowietrznej, o których mowa w pkt. 4. ze strefami uciążliwości ulegają likwidacji, - w razie kolizji z projektowanym zagospodarowaniem uwolnienie terenu od istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV może być wykonane staraniem właściciela terenu, na jego koszt po uzyskaniu warunków przebudowy sieci w Zakładzie Energetycznym Białystok Dystrybucja sp. z o.o. w Białymstoku.

5. Utrzymuje się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenach o symbolach ST;

6. Projektuje się:

a) lokalizację nowych stacji transformatorowych słupowych ST21 i ST2 oraz wymianę jednostek na urządzenia o większej mocy na stacjach istniejących zgodnie z projektem. Stację nr ST1 zasilić projektowanym odgałęzieniem napowietrznym wybudowanym w pasie drogowym ulicy 6KDW, natomiast stację ST2 zainstalować na istniejącym stanowisku liniowym dopasowując jego lokalizację do planu zagospodarowania w rejonie ulicy 3KDW i 10U;

b) połączenia liniowe sieci rozdzielczej SN 15 kV stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic zgodnie z załącznikiem graficznym. W istniejącym odgałęzieniu SN 15 kV do stacji transf. POZEZDRZE II nr ekspl. 1606 rozstawienie konstrukcji wsporczych dopasować do projektowanego układu drogowego. Zastosować obostrzenia zgodnie z wymogami PN-E05100-1:1998.

7. Linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne: z rozprawadzeniem w terenach przeznaczonych na ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować o dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

8. Wyznaczone w planie lokalizacje infrastruktury technicznej są orientacyjne (określają zasady uzbrojenia) i mogą ulec przesunięciu w projektach technicznych.

Rozdział 7

**Przepisy dotyczące granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości
szczegółowych**
**zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, parametrów i wskaźników kształtowania
zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy, gabarytów obiektów
i wskaźników intensywności zabudowy.**

§ 36. Na terenie objętym planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 37. Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do ulicy publicznej lub publicznego ciągu pieszo-jezdnego.

§ 38 Dla terenów usług, terenów mieszkaniowych oraz terenów obiektów produkcyjnych ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu.

2. Pomędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny dopuszcza się realizację, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni.

§ 39. 1. Dla terenów mieszkaniowych zabudowy istniejącej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 MW ÷ 5 MW**, modernizacja istniejącej zabudowy i uzupełnienie zabudowy może być realizowane przy zachowaniu następujących warunków:

2. Udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 30 % powierzchni terenu;
3. Realizacja dachów dwupołaciowych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych $30^{\circ} - 50^{\circ}$. Dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych, w tym wypadku nachylenie dachu według indywidualnych rozwiązań.
4. Zastosowanie pokrycia dachów w odcieniu czerwieni z możliwością zastosowania dachówek oraz materiałów dachówko podobnych.
5. Wysokość nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 3 kondygnacji w tym użytkowe poddasze, wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć 0,7.

§ 40. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolami: **1 U, 2 U, 4 U, 5 U, 1UA, 1 UZ, 1 UH, 1UG, 2 UG**, modernizacja istniejącej zabudowy i uzupełnienie zabudowy może być realizowane przy zachowaniu następujących warunków:

- nowa uzupełniająca zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych istniejących linii zabudowy;
- wysokość budynków do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze;
- udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 30% powierzchni terenu;
- ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum:
 - o 1 miejsce na $40m^2$ powierzchni całkowitej obiektów usług, handlu, rzemiosła lub zdrowia zlokalizowanych na działce;
 - o 1 miejsce na $10m^2$ powierzchni sali konsumpcyjnej obiektów usług gastronomicznych zlokalizowanych na działce;
 - o 1 miejsce na 2 łóżka w hotelach i motelach zlokalizowanych na działce;
 - o 1 miejsce na 3 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych zlokalizowanych na działce;
- wskaźnik intensywności zabudowy maksymalnie 0,7 (70%);
- realizacja dachów dwupołaciowych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych $30^{\circ} - 50^{\circ}$;
- dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych, w tym wypadku nachylenie dachu według indywidualnych rozwiązań.
- zastosowanie pokrycia dachów w kolorze czerwonym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych oraz materiałów dachówko podobnych.

§ 41. 1. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolami: **3 U, 6 U + 10 U, 2 UH**, nowa zabudowa może być realizowana przy zachowaniu następujących warunków:

- zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych istniejących linii zabudowy;
- wysokość budynków do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze, usługi lokalizowane w parterach;
- udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 30% powierzchni terenu;
- ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum:
 - o 1 miejsce na $40m^2$ powierzchni całkowitej obiektów usług administracji, handlu, rzemiosła lub zdrowia zlokalizowanych na działce,
 - o 1 miejsce na $10m^2$ powierzchni sali konsumpcyjnej obiektów usług gastronomicznych zlokalizowanych na działce,

- o 1 miejsce na 2 łóżka w hotelach i motelach zlokalizowanych na działce,
 - o 1 miejsce na 3 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych zlokalizowanych na działce,
 - o 2 miejsca na 1 mieszkanie;
 - wskaźnik intensywności zabudowy maksymalnie 0,7 (70%);
 - realizacja dachów dwupołaciowych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych $30^{\circ} - 50^{\circ}$;
 - dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych, w tym wypadku nachylenie dachu według indywidualnych rozwiązań;
 - zastosowanie pokrycia dachów w kolorze ceglastym lub czerwonym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych oraz materiałów dachówko podobnych.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **3 U** – przestrzeni publicznej, ustala się przeznaczenie na funkcję rekreacyjno – sportową i kulturalną. Dopuszcza się realizację amfiteatru.
3. Na terenie **8 U** dopuszcza się realizację stacji paliw z urządzeniami obsługi podróźnych (gastronomia, handel, motel). Wjazd od ulicy **2 KD-L**. Warunki architektoniczne i zabudowy jak w **ust.1**.
4. Dopuszcza się możliwość podziału terenu **9 U** z koniecznością wjazdu wyłącznie z **8 KJ**.
5. Obsługa komunikacyjna terenu **2 UH** ciągami pieszo – jezdnyimi **1 KJ** i **14 KJ**.

§ 42. 1. Dla terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, istniejącej, oznaczonej na rysunku planu symbolami: **1 MN + 3 MN, 5 MN + 10 MN, 15 MN, 18 MN** modernizacja zabudowy i uzupełnienie zabudowy może być realizowane przy zachowaniu następujących warunków:

- wysokość budynków dwie kondygnacje, w tym użytkowe poddasze;
 - zabudowa nie może przekraczać wysokości 10,0m licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy dachu;
 - realizacja dachów dwupołaciowych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych $30^{\circ} + 50^{\circ}$, dopuszcza się możliwość realizacji dachów wielospadowych lub mansardowych według indywidualnych rozwiązań, zastosowanie pokrycia dachów w kolorze czerwonym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, oraz materiałów dachówko podobnych;
 - ustawienie kalenic równolegle do ulic, z wyjątkiem działek istniejących, których czoło jest mniejsze niż 20m, wtedy dopuszcza się ustawienie kalenicy w budynku głównym prostopadłe do ulicy;
 - możliwość realizacji pełnego lub częściowego podpiwniczenia budynków lub możliwość ich realizacji bez podpiwniczenia.
2. Udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 50% powierzchni terenu.
3. Intensywność zabudowy nie może przekroczyć 0,5.

§ 43. 1. Dla terenów projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolami: **4 MN, 11 MN + 14 MN, 16 MN, 17 MN, 19 MN, 20 MN** nowa zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- wysokość budynków dwie kondygnacje, w tym użytkowe poddasze;
 - zabudowa nie może przekraczać wysokości 9,5m - licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do linii kalenicy dachu, przy czym linia oparcia głównych połaci dachu na ścianach zewnętrznych nie może być usytuowana wyżej niż 5,0 m od poziomu terenu;
 - realizacja dachów dwupołaciowych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych $30^{\circ} + 50^{\circ}$, dopuszcza się możliwość realizacji dachów wielospadowych lub mansardowych według indywidualnych rozwiązań, zastosowanie pokrycia dachów w kolorze czerwonym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, oraz materiałów dachówko podobnych;
 - ustawienie kalenic równolegle do ulic;
 - możliwość realizacji pełnego lub częściowego podpiwniczenia budynków lub możliwość ich realizacji bez podpiwniczenia.
2. Udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 60% powierzchni terenu.
3. Intensywność zabudowy nie może przekroczyć 0,4.

§ 44. 1. Dla terenów zabudowy rolniczej oznaczonej na rysunku planu symbolami **1 MNR + 8 MNR**, nowa zabudowa może być realizowane przy zachowaniu następujących warunków,

- nowa uzupełniająca zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych istniejących linii zabudowy;
- zabudowa nie może przekraczać wysokości 10,0m- licząc od poziomu terenu, przy wejściu do budynku, do linii kalenicy dachu, przy czym linia oparcia głównych połaci dachu na ścianach zewnętrznych nie może być usytuowana wyżej niż 5,0m od poziomu terenu;
- realizacja dachów dwupołaciowych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych $30^{\circ} + 50^{\circ}$, dopuszcza się możliwość realizacji dachów wielospadowych lub mansardowych według indywidualnych rozwiązań;

- zastosowanie pokrycia dachów w kolorze czerwonym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, oraz materiałów dachówko podobnych;
- możliwość realizacji pełnego lub częściowego podpiwniczenia budynków lub możliwość ich realizacji bez podpiwniczenia;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 50% powierzchni terenu;
- wysokość budynków do 2 kondygnacji, w tym możliwość realizacji poddaszy użytkowych;
- budynki gospodarcze architektonicznie winny nawiązywać do budynków mieszkalnych.

2. Zabudowa związana z obsługą rolnictwa, lub z produkcją rolną nie może kolidować swoją uciążliwością z zabudową mieszkalną;

- stosowanie zasady maksymalnego blokowania obiektów w jeden zespół w ramach danej inwestycji, Dla terenów obiektów produkcyjnych ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości minimum 1 miejsce na 40m² powierzchni całkowitej obiektów produkcyjnych, obiektów baz i składów związanych z rolnictwem nie mniejszej niż 1 miejsce na 2 zatrudnionych;
- dopuszcza się możliwość łączenia projektowanych działek w zależności od potrzeb inwestycyjnych.

3. Dopuszcza się realizację usług agroturystycznych, warunki zabudowy i architektoniczne jak w ust.1. Na terenie działki należy przewidzieć miejsca parkingowe.

4. Dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek, jednak ich powierzchnia nie może być mniejsza niż 1500m².

§ 45.1. Dla terenów usług oświaty oznaczonych na rysunku planu symbolami oraz **1 UO + 2 UO** ustala się możliwość realizacji nowej i modernizacji istniejącej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:

- zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu;
- wysokość budynków do 3 kondygnacji, w tym dopuszcza się użytkowe poddasze;
- dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych 30 – 50⁰, lub mansardowe o nachyleniu połaci wg indywidualnych rozwiązań. Pokrycie dachów dachówką odzieniu czerwieni z możliwością zastosowania materiałów dachówko podobnych w odzieniu czerwieni;
- udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 35% powierzchni terenu;
- ilość miejsc parkingowych w obrębie działki wynosić będzie minimum 1 miejsce na 20m² powierzchni całkowitej obiektów usługowych zlokalizowanych na działce.

2. Na terenie **2 UO** dopuszcza się możliwość zmiany użytkowania całego lub części budynku na funkcję mieszkalną po rozbudowie szkoły na terenie oznaczonym **1 UO**.

§ 46. Dla terenów usług rzemieślniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UR + 3 UR** ustala się możliwość realizacji nowej i modernizacji istniejącej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:

- zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu;
- zastosowanie pokrycia dachów w kolorze czerwonym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych oraz blachy dachówko podobnej;
- wysokość budynków do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze;
- zabudowa rzemieślnicza zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej posiadać może obiekty produkcyjne o uciążliwości w granicach działki;
- zabudowa rzemieślnicza zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej w lub przy terenach posiadających zainwestowanie z pewną uciążliwością może posiadać obiekty produkcyjne o większej uciążliwości dla otoczenia, jednak zasięg uciążliwości nie może stanowić pogorszenia warunków na terenach sąsiednich;
- wielkość działek uzależniona od potrzeb związanych z rodzajem prowadzonej działalności gospodarczej, podział przedstawiony na rysunku planu może ulec zmianie w zależności od rodzaju usług. Dojazd wyłączenie z wyznaczonych dróg wewnętrznych;
- możliwość zwiększenia wysokości obiektów i urządzeń ponad wartość podaną w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi;
- dopuszcza się na terenach o małej uciążliwości realizację mieszkań związanych z działalnością gospodarczą np. mieszkanie właściciela;
- na terenach zabudowy rzemieślniczej o większej uciążliwości zabudowa mieszkalna może być realizowana w ramach budynków mieszkalno – socjalnych;

- dla terenów z zakładami rzemieślniczymi ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości minimum 1 miejsce na 40m² powierzchni całkowitej obiektów produkcyjnych, obiektów baz i składów nie mniejszej niż 1 miejsce na 2 zatrudnionych;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 25% powierzchni terenu.

§ 47. Dla terenów obiektów produkcyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 PS**, ustala się możliwość realizacji nowej i modernizacji istniejącej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków;

- dachy dwuspadowe kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym;
- pastelowe kolory elewacji obiektów z wyłączeniem kolorystyki ustalonej w przepisach szczególnych dla niektórych obiektów i urządzeń technologicznych oraz kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm;
- ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości minimum 1 miejsce na 40m² powierzchni całkowitej obiektów produkcyjnych, obiektów baz i składów nie mniejszej niż 1 miejsce na 2 zatrudnionych.

§ 48. Dla terenów związanych z obsługą komunikacji **1KSU - 2 KSU**, ustala się możliwość realizacji stacji paliw, obiektów małej architektury związanej z obsługą podróźnych przy zachowaniu następujących warunków:

- dachy dwu lub wielospadowe kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym;
- materiały ścian tradycyjne (drewno, kamień, mur).

2. Utrzymuje się obsługę komunikacyjną terenu **1 KSU** poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej, po wykonaniu obejścia miejscowości w ciągu drogi krajowej obsługa komunikacyjna terenu pozostanie bez zmian.

§ 49. 1. Dopuszcza się możliwość podziału wyznaczonych w planie terenów usługowych (**U, UH, UR, UG**) na działki, których wielkość wynika z prowadzonej działalności gospodarczej, przy zachowaniu określonych wskaźników intensywności zabudowy.

2. Budynek lub pomieszczenia mieszkalne położone w sąsiedztwie drogi krajowej nr 63 mogą być realizowane poza nieprzekraczalną linią zabudowy dla zabudowy mieszkalnej.

Rozdział 8

Przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

- § 50. 1 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4 MN, 11 MN + 14 MN, 16 MN, 17 MN, 19 MN, 20 MN** ustala się 30% stawkę służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3 U, 6 U +10 U** ustala się 30% stawkę służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2 UR, 3 UR**, ustala się 30% stawkę służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNR** ustala się 30% stawkę służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2 UH** ustala się 30% stawkę służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
6. W związku z ustaleniem, o którym mowa w ust. 1 w przypadkach, gdy właściciel zbywał będzie nieruchomość Wójt Gminy będzie pobierał opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 9

Przepisy końcowe

§ 51. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne pochodzenia mineralnego III klasy bonitacyjnej na terenie projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usługowej wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną o łącznej powierzchni 5,5661 ha zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Wsi znak : GZ.tr.057-602-251/07 z dnia 13.06.2007 r. oraz grunty rolne pochodzenia mineralnego IV klasy bonitacyjnej na terenie projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usługowej wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną o łącznej powierzchni 10,69 ha z godnie z decyzją Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego znak : OGR.6131-54/2007 z dnia 21.06.2007 r., a pozostałe tereny nie objęte wnioskiem rolnym stanowią grunty niskich klas bonitacyjnych kl V i nieużytków albo są objęte zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Ogółem projektem planu objęte są grunty o powierzchni ok. 40ha.

§ 52. Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 53. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pozezdrze.

§ 54. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Bohdan Mohyła

Rozdział 8

Przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

- § 50. 1 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4 MN, 11 MN + 14 MN, 16 MN, 17 MN, 19 MN, 20 MN** ustala się 30% stawkę służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3 U, 6 U +10 U** ustala się 30% stawkę służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2 UR, 3 UR**, ustala się 30% stawkę służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNR** ustala się 30% stawkę służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2 UH** ustala się 30% stawkę służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
6. W związku z ustaleniem, o którym mowa w ust. 1 w przypadkach, gdy właściciel zbywał będzie nieruchomości Wójt Gminy będzie pobierał opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 9

Przepisy końcowe

§ 51. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne pochodzenia mineralnego III klasy bonitacyjnej na terenie projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usługowej wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną o łącznej powierzchni 5,5661 ha zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Wsi znak : GZ.tr.057-602-251/07 z dnia 13.06.2007 r. oraz grunty rolne pochodzenia mineralnego IV klasy bonitacyjnej na terenie projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usługowej wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną o łącznej powierzchni 10,69 ha z godnie z decyzją Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego znak : OGR.6131-54/2007 z dnia 21.06.2007 r., a pozostałe tereny nie objęte wnioskiem rolnym stanowią grunty niskich klas bonitacyjnych kl V i nieużytków albo są objęte zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Ogółem projektem planu objęte są grunty o powierzchni ok. 40ha.

§ 52. Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 53. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pozezdrze.

§ 54. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Bohdan Mołyła

Poznań, listopad 2016 r.

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane
(jednolity tekst Dz. U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlano - wykonawczy termomodernizacji budynku szkoły podstawowej w Pozedrze ul. Świerczewskiego 2 (działki nr ewid. 220/2; 220/5; 220/6; 220/7 obręb Pozedrze) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

Branża architektoniczna: mgr inż. arch. Sylwia Tupalska WP-OIA/OKK/UpB/40/2009	
Branża sanitarna: mgr inż. Grzegorz Żandarski POM/0040/POOS/14	
Branża elektryczna: mgr inż. Rafał Radajewski WKP/0180/POOE/09	

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Podstawa opracowania

- 1.1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.1.2. Uzgodnienia z Inwestorem dot. zakresu prac.
- 1.1.3. Wizja w terenie.
- 1.1.4. Dokumentacja inwentaryzacyjna obiektu.
- 1.1.5. Obowiązujące normy i przepisy.
- 1.1.6. Audyt energetyczny budynku.

1.2. Dane dot. inwestycji

Inwestor: Gmina Pozezdrze
ul. 1 maja 1a
11 - 610 Pozezdrze

Obiekt: Budynek szkoły podstawowej
w Pozezdrzu

Lokalizacja: ul. Świerczewskiego 2, Pozezdrze
(działki nr ewid. 220/2; 220/5; 220/6; 220/7 obręb Pozezdrze)

1.3. Przedmiot opracowania projektu części architektoniczno - budowlanej.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano - wykonawczy termomodernizacji budynku szkoły podstawowej w Pozezdrzu ul. Świerczewskiego 2 w ramach inwestycji pod nazwą „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Pozezdrze”. Zadanie ma na celu poprawę ciepłochronności struktury tego obiektu i obniżenia zużycia energii oraz kosztów ogrzewania budynku.

Zakres wskazanej inwestycji obejmuje:

- docieplenie ścian styropianem grafitowym EPS-032, ($\lambda D = 0,032 \text{ W /m K}$) gr. 14cm
- docieplenie w stref. cokołu i poniżej terenu styropianem XPS ($\lambda D = 0,034 \text{ W /m K}$), gr.8 cm
- docieplenie stropu poddasza wełną mineralną gr. 20cm - $\lambda D = 0,039 \text{ W /m K}$
- remont kominów
- remont orynnowania budynku

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.

2.1. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren inwestycji obejmuje działki nr ew. 220/2; 220/5; 220/6; 220/7 obręb Pozezdrze w gminie Pozezdrze (powiat węgorzewski województwo warmińsko - mazurskie). Działka usytuowana w centralnej części wsi, w otoczeniu zabudowy mieszkalnej i usługowo – handlowej, w sąsiedztwie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej. Wjazd na teren nieruchomości utwardzony bezpośrednio z ulicy Świerczewskiego. Na działce znajduje się budynek z funkcją szkolno – mieszkalną oraz dwa budynki gospodarcze (nie objęte opracowaniem). Na terenie nieruchomości dominuje niska zieleń w postaci krzewów i traw. Punkowo w linii ogrodzenia występują drzewa liściaste, rzadziej iglaste – głównie od strony południowo - wschodniej działki, gdzie usytuowany jest również plac zabaw. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Miejsca postojowe dla samochodów przed budynkiem w pasie drogowym ulicy Świerczewskiego. W północno - zachodniej części działki zlokalizowane jest miejsce gromadzenia odpadów stałych. Teren nie jest znacząco zróżnicowany, względnie płaski, lekko opadający w kierunku południowo - wschodnim. Strefa

wejściowa do części szkolnej budynku utwardzona. Przy ogrodzeniu od strony północnej znajdują się ławki. Na terenie działki nie znajdują się obiekty przewidziane do rozbiórki. Do budynku doprowadzone są przyłącza: wodne, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne i gazowe.

2.2. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie planuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

2.3. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej - istniejące bez zmian.

2.4. Dane informujące, czy dany teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy budynek został ujęty w wykazie do gminnej ewidencji zabytków gminy Pozezdrze pod pozycją numer 63.

2.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

2.6. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

Powyższa inwestycja nie wpłynie na zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, pogorszenie stanu środowiska, pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych, wprowadzenie, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

2.7. Obszar oddziaływania obiektu.

Na podstawie § 12 ust. 1 oraz §13 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) ustalono, że obszar oddziaływania obiektu po zrealizowaniu inwestycji i w trakcie jej realizacji ograniczy się wyłącznie do działek nr ew. 220/2; 220/5; 220/6; 220/7 obręb Pozezdrze i nie będzie wpływał na sąsiednią zabudowę.

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. Opis budynku

Będący przedmiotem opracowania budynek z funkcją szkolno - mieszkalną jest obiektem wolnostojącym, o konstrukcji murowanej z cegły, pięciokondygnacyjnym (w tym częściowe podpiwniczenie i poddasze nieużytkowe), dachem skośnym łamanym kryty dachówką ceramiczną typu holenderka. Stolarka okienna części mieszkalnej wymieniona na PCV, części szkolnej drewniana (okna skrzynkowe). Główne wejście do części szkolnej budynku zlokalizowane jest od strony północno – wschodniej, a do części mieszkalnej od strony północno - zachodniej. W nadziemnych kondygnacjach części szkolnej budynku znajdują się głównie klasy, węzły sanitarne, na parterze również jadalnia. W piwnicy oprócz kotłowni znajdują się komórki lokatorskie. Budynek posiada instalację wodno - kanalizacyjną, co, i instalację elektryczną. Wyposażony w piec na paliwo stałe – węgiel. Budynek wewnątrz poddawany bieżącym konserwacjom. Na elewacji występują liczne ubytki tynku, elementy konstrukcyjne dachu częściowo uszkodzone i zawilgocone, poszycie nieszczelne. Schody do piwnicy mocno uszkodzone.

Podstawowe parametry określające wielkość budynku:

Wysokość obiektu – ok. 14 m (budynek SW– średniowysoki),
Ilość klatek schodowych – 2,
Ilość kondygnacji naziemnych – 3,
Ilość kondygnacji podziemnych – 1,
Pow. zabudowy – 269 m²,
Pow. użytkowa – 619,10 m² w tym mieszkalna 243,52 m² szkoła podstawowa – 375,58 m²
Kubatura – 9286,00 m³,

3.2. Ocena ciepłochłonności przegród budynku.

Budynek nie spełnia obecnie obowiązujących norm w zakresie ochrony cieplnej. Oprócz miejscowego zawilgocenia elementów konstrukcji więźby dachowej spowodowanego nieuszczelnnością pokrycia dachowego nie stwierdzono występowania zjawiska przemarzania przegród, co jednak odbywa się kosztem dużych nakładów ponoszonych na ogrzanie pomieszczeń. W celu doprowadzenia budynku do zgodności z obowiązującymi wymaganiami w zakresie ochrony cieplnej budynków niezbędne jest docieplenie przegród zewnętrznych budynku w zakresie możliwym do jego realizacji.

Charakterystyka energetyczna budynku – stanowi załącznik opisu w branży sanitarnej.

3.3. Wybór rodzaju izolacji cieplnej.

Ponieważ budynek posiada zasadniczo 4 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze) dopuszcza się ocieplenie ściany zewnętrznej do wysokości 25 m z użyciem samogasnącego polistyrenu spienionego, w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Dlatego proponuje się wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych metodą ETICS (BSO, lekka-mokra) ze styropianu grafitowego EPS-032 gr. 14cm, a w strefie cokołu i poniżej terenu (BSO, lekka-mokra) płytami z polistyrenu ekstrudowanego gr. 8cm. Docieplenie stropu poddasza wykonać wełną mineralną gr. 20cm - $\lambda D = 0,039 \text{ W /m K}$

3.4. Wykaz robót termomodernizacyjnych:

- docieplenie ścian styropianem grafitowym EPS-032, ($\lambda D = 0,032 \text{ W /m K}$) gr. 14cm
- docieplenie w stref. cokołu i poniżej terenu styropianem XPS ($\lambda D = 0,034 \text{ W /m K}$), gr. 8 cm
- docieplenie stropu poddasza wełną mineralną gr. 20cm - $\lambda D = 0,039 \text{ W /m K}$

Roboty budowlane towarzyszące wykonaniu robót termomodernizacyjnych:

3.4.1. Poziom piwnicy:

- wymiana wskazanych okien (10szt.) na okna PCV, $u=1,1 \text{ w/(m}^2\cdot\text{k)}$ w kolorze białym
- docieplenie w strefie cokołu i poniżej terenu (gł. 50cm) - styropian XPS gr.8cm
- nowe okna w miejscu otworów zsygowych (niezmienione wymiary)
- wymiana istniejących drzwi zewnętrznych do proj. kotłowni na paliwo gazowe na drzwi o klasie odporności ogniowej EI30
- remont i zaizolowanie studzienek doświetlających (w miejscu po likwidacji zsygów)/murka przyschodowego (izol. przeciwwodna)
- czyszczenie i malowanie krat w oknach piwnicznych
- montaż krat w studzienkach doświetlających w miejscu po likwidacji zsygów

3.4.2. Poziom parteru:

- wymiana wskazanych okien (12szt.) na okna PCV, $u=1,1 \text{ w/(m}^2\cdot\text{k)}$ w kolorze białym
- docieplenie ścian styropianem EPS-032, gr. 14cm
- docieplenie w strefie cokołu i poniżej terenu - styropian XPS gr.8cm
- wymiana parapetów (w oknach cz. mieszkalnej), rur spustowych, rynien i innych opierzeń na nowe z blachy tytan-cynk
- wymiana drzwi zewnętrznych do części mieszkalnej na pcv w kolorze brązu
- nowy podest wejściowy oraz pochylnia wjazdowa dla osób niepełnosprawnych od strony części szkolnej

3.4.3. Poziom 1_piętra:

- wymiana wskazanych okien (14szt.) na okna PCV, $u=1,1$ w/(m²·k) w kolorze białym
- docieplenie ścian styropianem EPS-032, gr. 14cm
- wymiana parapetów (w oknach cz. mieszkalnej), rur spustowych, rynien i innych opierzeń na nowe z blachy tytan-cynk

3.4.4. Poziom 2_piętra:

- wymiana wskazanych okien (9szt.) na okna PCV, $u=1,1$ w/(m²·k) w kolorze białym
- docieplenie ścian styropianem EPS-032, gr. 14cm
- wymiana parapetów (w oknach cz. mieszkalnej), rur spustowych, rynien i innych opierzeń na nowe z blachy tytan-cynk

3.4.5. Poziom poddasza:

- wymiana wyłazów dachowych (2szt.)
- wymiana zawilgoconych i uszkodzonych elementów konstrukcji dachu oraz w całości jego poszycia (zgodnie z opisem powyżej)
- docieplenie stropu wełną mineralną, gr. 20cm, $\lambda d = 0,039$ w /m k
- wymiana rur spustowych, rynien i innych opierzeń - na nowe z blachy tytan-cynk

3.4.6. Poziom dachu:

- wymiana wyłazów dachowych (2szt.)
- wymiana zawilgoconych i uszkodzonych elementów konstrukcji dachu oraz w całości jego poszycia (zgodnie z opisem powyżej)
- docieplenie stropu wełną mineralną, gr. 20cm, $\lambda d = 0,039$ w /m k
- wymiana rur spustowych, rynien i innych opierzeń - na nowe z blachy tytan-cynk
- remont kominów
- montaż płotków przeciwniegowych i ław kominiarskich

3.5. Opis rozwiązań projektowych (termomodernizacja).

3.5.1. Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją.

Nieużytkowa przestrzeń poddasza budynku szkoły jest strefą nieogrzewaną. W związku z powyższym zaprojektowano docieplenie stropu kondygnacji poniżej (czyli posadzki poddasza) będącej strefą ogrzewaną budynku. Na oczyszczonym i suchym stropie należy ułożyć folię paroizolacyjną sklejając wszystkie połączenia i zakłady folii taśmą oraz wywinąć ją na ściany na wysokość 3–5 cm powyżej przyszłego poziomu wykończonej podłogi. W miejscu montażu drewnianych belek należy ułożyć pasy izolacji akustycznej z filcu lub gumy technicznej. Przy montażu legarów należy pamiętać o ich dokładnym wypoziomowaniu – najlepiej łąką o długości 2 m. Dopuszczalne odchylenia mogą wynosić 1 mm na odcinku 2 m. Następnie do górnej powierzchni legarów przyklejamy taśmę filcową, która będzie tłumić dźwięki uderzeniowe. Płyty drewnopochodne można montować prostopadle lub równolegle do legarów, pamiętając o ich wzajemnym przesunięciu o połowę długości przyległych krawędzi. Płyty najlepiej mocować do legarów samonawiercającymi wkrętami do drewna. Umieszcza się je nie bliżej niż 8 mm od krawędzi płyty, w rozstawie nie większym niż 15 cm na obwodzie, a w części środkowej w odstępach co 30 cm, unikając umieszczania wkrętów w narożach płyt. Wkręty sąsiednich płyt powinny być przesunięte względem siebie o około 5–6 cm. Jeżeli płyty nie są łączone na pióro i wpust, należy pozostawić między nimi odstępy szerokości 3 mm, które później wypełnia się klejem do drewna. Przy ścianach trzeba pozostawić szczelinę dylatacyjną o szerokości 1,0–1,5 cm.

3.5.2. Docieplenie ścian zewnętrznych.

Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych i klejenia izolacji należy bezwzględnie zadbać o założenie siatek ochronnych na rusztowaniach.

3.5.2.1. Przyklejanie płyt styropianowych.

Podłoże, czyli powierzchnia ściany zewnętrznej do której będzie przyklejany styropian, powinno być stabilne. Aby sprawdzić jego stan należy przykleić do ściany co najmniej 2 kostki styropianu (wycięte z dostarczonych płyt) o wymiarach 10 x 10 cm i po 3 dniach oderwać. Rozerwanie w strukturze styropianu oznacza prawidłową przyczepność kleju do podłoża i do materiału izolacyjnego. Powierzchnia płyty, na którą przed przyklejeniem będzie nakładany klej, powinna być uszorstniona odpowiednią tarką do szlifowania styropianu lub grubym papierem ściernym, co poprawia przyczepność kleju do styropianu. W czasie prac montażowych, w tym przyklejania płyt styropianowych, należy przestrzegać zakresów temperatur podanych przez producenta systemów ociepleń (zazwyczaj w przedziale pomiędzy 5 a 25°C). Ma to szczególne znaczenie w okresie wiosny i jesieni, kiedy to występują duże dobowe różnice temperatury. Do przyklejania płyt zaleca się stosowanie klejów uniwersalnych, podobnie zresztą jak do przyklejania innych szarych płyt dostępnych na rynku.

3.5.2.2. Zachowanie ciągłości izolacji.

Jeżeli w trakcie montażu płyt styropianowych powstaną kilkumilimetrowe szczeliny pomiędzy nimi, to - przed przystąpieniem do etapu wykonywania warstwy zbrojonej - należy je wypełnić pianką poliuretanową i całość warstwy ociepleniowej przeszlifować tarką lub grubym papierem ściernym.

3.5.2.3. Zabezpieczenie izolacji poprzez wykonanie warstwy zbrojonej.

Po przymocowaniu do ściany zewnętrznej płyt styropianowych należy niezwłocznie przykryć je warstwą zbrojoną i tynkiem cienkowarstwowym w systemach ociepleń ETICS lub inną okładziną o zbliżonych właściwościach. Jeżeli - z różnych przyczyn - etap wykonania warstwy zbrojonej został odłożony w czasie, to wierzchnia warstwa płyt może pokryć się nalotem pod wpływem długotrwałej ekspozycji na czynniki atmosferyczne. W takim przypadku, przed wykonaniem warstwy zbrojonej, powstały nalot należy usunąć poprzez przeszlifowanie płyt odpowiednią tarką do szlifowania styropianu lub grubym papierem ściernym.

3.5.3. Wyprawa tynkarska.

Wyprawę tynkarską należy wykonać stosując tynk silikonowy, cienkowarstwowo, dekoracyjny. Prace należy rozpocząć od odpowiedniego przygotowania podłoża. Podłoże musi być równe, czyste, suche, mocne, nośne oraz pozbawione substancji zmniejszających przyczepność. Nienośne powłoki z lakierów, farb dyspersyjnych lub tynków z żywic syntetycznych usunąć całkowicie. Nośne powłoki oczyścić. Powierzchnie opanowane przez glony, pleśnie i mchy oczyścić strumieniem wody pod ciśnieniem, zdezynfekować odpowiednim środkiem i pozostawić do całkowitego wyschnięcia. Tynk nakładać pacą ze stali nierdzewnej lub natryskiwać odpowiednimi aparatami natryskowymi na całej powierzchni, a następnie ściągnąć na grubość ziarna. Wybór narzędzia do wygładzania tynku wpływa na fakturę uzyskanej powierzchni, dlatego prace należy zawsze wykonywać przy użyciu tego samego narzędzia. Ze względu na użycie dodatków naturalnych możliwe są nieznaczne różnice w odcieniach. Na obrabianych na bieżąco powierzchniach należy z tego powodu używać tylko materiałów o tym samym numerze serii. Materiały posiadające różne numery serii wymieszać ze sobą przed rozpoczęciem prac. W temp. +20°C i względnej wilgotności powietrza 65% tynk jest powierzchniowo suchy po 24 godz., po 2-3 dniach jest suchy i nadaje się do malowania.

3.5.4. Mozaikowy tynk dekoracyjny (na cokół).

Podłoże musi być równe, (ponieważ drobne uziarnienie tynku uniemożliwia poprawę tolerancji jego płaskości) czyste, suche, nośne i wolne od substancji rozdzielających. Stare tynki; sprawdzić nośność, w razie potrzeby odpowiednio przygotować np. właściwymi środkami gruntującymi. Świeżo wykonane tynki należy sezonować, przez co najmniej 2 – 4 tygodnie. Warstwy zbrojące systemów ociepleniowych powinny być związane i wyschnięte. Nie dopuszcza się nakładania tynku na podłoża zawilgocone, w tym zwłaszcza z wilgocią

wstępującą oraz w nieodpowiednich warunkach atmosferycznych (temperatura poniżej +8 °C i/lub wilgotność powietrza powyżej 75%). Przed położeniem tynku podłoże należy zagruntować odpowiednim środkiem zabarwionym na kolor do wybranego odcienia tynku. Zawartość pojemnika wymieszać krótko przed użyciem przy pomocy mieszadła wolnoobrotowego do zapraw (ok. 400 obr./min.). Nie mieszać zbyt intensywnie lub zbyt długo. Nie rozcieńczać. Nakładać pacą ze stali nierdzewnej na grubość ziarna na wyschniętą zagruntowaną powierzchnię. Zwracać uwagę na jednakową grubość i unikać zakładów. Nakładać metodą „mokre do mokrego” unikając przerw w pracy. Wygładzić pacą w jednym kierunku. Pacę czyścić z resztek tynku także podczas pracy. Formując ostateczną wyprawę zwracać uwagę na jej jednakowy wygląd. W tym celu stosować jednakowe narzędzia i ruchy, zwracać szczególną uwagę na styki powierzchni obrabianych. W zależności od temperatury i wilgotności powietrza, wyprawa wysycha w ciągu 4 do 10 dni, w tym czasie należy ją chronić przed bezpośrednimi opadami, spadkiem temperatury poniżej +8°C oraz silnym wiatrem. Spoiwo w tynku staje się całkowicie bezbarwne dopiero po pełnym i poprawnym wyschnięciu. Mleczne zabarwienie spoiwa po wyschnięciu świadczy o niedotrzymaniu warunków nakładania lub wysychania.

3.5.5. Wykonanie powłoki malarskiej.

Odpowiednio wysezonowane (dobrze wyschnięte i związane) tynki można malować farbą zolowo - krzemianową lub opcjonalnie silikonową. Przy niesprzyjających warunkach atmosferycznych jak np. wiatr, deszcz, mgła czas sezonowania tynku ulega znacznemu wydłużeniu. W celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia wykwitów wapiennych w wypadku barwnych wymalowań zalecane jest wykonanie warstwy podkładowej. Farbę można nakładać za pomocą pędzla, wałka lub metodą natryskową. Malowanie powinno być wykonane przez doświadczonego wykonawcę. Aby uniknąć różnic w odcieniu. Należy ją nakładać ciągłą warstwą, a ostatnie ruchy wałka lub pędzla powinny być zawsze wykonane w tym samym kierunku. Przy zmianie koloru należy zawsze nakładać dwie warstwy farby. Malowanie zbyt suchym wałkiem może doprowadzić do nierównomiernego pokrycia podłoża. Narzędzia należy myć wodą przed zaschnięciem resztek farby. Unikać malowania ścian nagrzanych i nasłonecznionych. Wykonanie powłoki malarskiej wykonać według kolorystyki określonej na rysunkach elewacji.

Uwaga:

Kolorystykę dobrać wg wzorników tożsamyh z paletą kolorów RAL. Aby uniknąć różnic w odcieniach barw przy zastosowaniu kolorowych farb, należy na jedną powierzchnię nakładać farbę o tej samej dacie produkcji.

3.5.6. Ocieplenie poniżej terenu

Należy przeprowadzić proponowane następujące prace: wykonać wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 1,5 m (w zależności od głębokości izolacji) w gruncie suchym lub wilgotnym. Wykonać izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe – wykonane jako - pierwsza warstwa, izolacje cieplne z płyt styropianowych z zagłębieniem styropianu do poziomu fundamentu klejonym na lepiku, położenie folii kubełkowej, zasypanie wykopów ziemią nowo nawieszoną z ubiciem warstwami co 15 cm. Należy wykonać opaskę wokół budynku z płyt betonowych lub kostki brukowej. Do mocowania płyt z polistyrenu ekstrudowanego zalecane jest używanie klejów bezrozpuszczalnikowych. Przed użyciem należy sprawdzić czy klej może być używany do pianki polistyrenowej. Instalowanie w niskich temperaturach otoczenia wymaga pozostawienia przestrzeni wolnej pomiędzy płytami dla zachowania właściwej dylatacji.

3.5.7. Wykonanie nowych obróbek blacharskich (również parapetów).

Wykonując nowe obróbki blacharskie, należy je dostosować do grubości ocieplonych ścian. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany, co najmniej 40 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewacje przed zaciekami wody deszczowej. obróbki należy mocować do kołków drewnianych, osadzanych w trakcie przyklejania płyt styropianowych w dokładnie dopasowanych wycięciach w styropianie lub w inny sposób zapewniający trwałe i szczelne zamocowanie do ścian.

Podczas remontu dachu należy zdemontować rynny, uzupełnić pas nadrynnowy, zamontować haki z odpowiednimi przegięciami umożliwiającymi wykonanie spadków zamontowanych rynien. Rynny powinny być mocowane uchwytnymi, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 50cm, spadki rynien regulować na uchwytnych (nie mniej niż 0,5%), zewnętrzny brzeg rynny powinien być usytuowany o 10mm niżej w stosunku do brzegu wewnętrznego. Rynny powinny mieć wpust do rur spustowych. Rury spustowe od poziomu terenu do poziomu stropu międzykondygnacyjnego zamontować z blachy tytan - cynk. Rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwytnymi, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 2m, uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały przez wbicie trzpienia w spoiny muru lub osadzone zaprawie cementowej w wykutych gniazdach. Odchylenie rur spustowych od pionu nie powinno być większe od 20mm przy długości rur większych niż 10m, odchylenie rur spustowych od linii prostej mierzonej na długości 2m nie powinno być większe niż 3mm. Montaż rynien i rur spustowych wykonywać z postawionego przy ścianie budynku rusztowania.

3.5.8. Remont zewnętrznych schodów do piwnicy.

Prace naprawcze rozpoczyna się od skucia luźnych, skorodowanych fragmentów betonu. Powierzchnię trzeba koniecznie bardzo starannie oczyścić tak, by na betonie nie pozostały żadne zanieczyszczenia. Zmniejszyłyby one później przyczepność zapraw naprawczych. Wskazane jest również sprawdzenie pH podłoża. Gdy pH jest zbyt niskie to znak, że beton uległ karbonatyzacji. Beton taki należy usunąć, a ubytki wypełnić zaprawami PCC. Jeżeli korozja dotarła do zbrojenia, należy z niego usunąć beton aż do miejsc nieskorodowanych. Wokół każdego pręta powinno być minimum 1,5 cm odstępu. Pręty trzeba ręcznie lub mechanicznie oczyścić z rdzy aż do uzyskania ich jasnego, metalicznego wyglądu. Na tak przygotowaną powierzchnię stali zbrojeniowej najpóźniej 3 godziny po oczyszczeniu lub wyschnięciu farby antykorozyjnej nakłada się pędzlem mineralną powłokę antykorozyjną. W miejscach, gdzie stopnie schodów się ukruszyły, trzeba też przygotować rodzaj szalunków niezbędnych do równego wypełnienia ubytków. Robi się je z gładkich desek, przystawianych do pionowych elementów stopni (tzw. podstopnic) oraz do boków schodów. Po wykonaniu zabezpieczenia stali zbrojeniowej, tuż przed przystąpieniem do uzupełniania ubytków betonu, jego powierzchnię należy obficie zwilżyć wodą. Na matowo-wilgotne podłoże nakłada się kontaktową warstwę. Ubytki w pionowych fragmentów schodów można wypełniać odpowiednimi zaprawami. Kolejne z nich nakłada się w ciągu 30-60 min, dokładnie wciskając je w ubytki. Obowiązuje tu zasada „mokre na mokre”. W zależności od głębokości ubytków w betonie do ich wypełniania należy zastosować zaprawę gruboziarnistą, drobnoziarnistą lub szpachlową. Zaprawę nanosi się kielnią, po ich wcześniejszym rozrobieniu z wodą. Ubytki na powierzchniach poziomych wypełnia się odpowiednią zaprawą. Wcześniej należy je oczyścić, uszorstnić, zwilżyć wodą i pokryć warstwą kontaktową. Do wykonania warstwy kontaktowej niezbędna będzie szczotka lub pędzel. Zaprawę CN 83 nanosi się kielnią i zagęszcza oraz wyrównuje pacą lub przy większych powierzchniach ściągą łata. Gęstoplastyczna konsystencja tej zaprawy po rozrobieniu jej wodą umożliwi również formowanie spadków.

3.5.9. Remont kominów/przemurowania.

Inwestor zobowiązany jest uzyskać aktualną opinię kominiarską drożności i jakości stanu kominów w budynku. W przypadku konieczności rozbiórki komina należy rozebrać go do poziomu podłogi strychu lub co najmniej 150 cm poniżej poziomu pokrycia dachowego. Odtworzenie kominów wykonać z cegły klinkierowej tynkowanej. Spoinowanie wykonać zaprawą cementową lub gotową zaprawą do fugowania mrozoodporną. Czapy kominowe wykonać z betonu B-15 zbrojonego prętami (fi 6) co 15cm krzyżowo z dodatkami wodoszczelnymi - grubość czapy 5-7cm z kapinosem. Czapki zabezpieczyć przed warunkami gruntem głęboko penetrującym i powłoką wodoodporną. U podstawy kominów należy wykonać cokoły wgłębne pod obróbki blacharskie. W zakres niniejszego opracowania nie wchodzi opinia kominiarska określająca szczelność, poprawność podłączenia poszczególnych pomieszczeń, urządzeń do odpowiednich przewodów kominowych. W pozostałych przypadkach przeprowadzić gruntowny remont uzupełniając odspojone cegły spoiną wykonaną z zaprawy cementowej. Otynkować.

3.5.10. Wymiana wyłazów dachowych

W połąci dachowej zamontowane są 2 wyłazy dachowe. Są one zlokalizowane z rejonie kominów. Wszystkie te wyłazy są oszkłone szkłem pojedynczym w ramie stalowej. Należy je wymienić na współczesne, szczelne ze zintegrowanym kołnierzem uszczelniającym, przeszklone o wymiarach otworu netto min. 80x80cm.

3.5.11. Remont i zaizolowanie murków oporowych (przyschodowych) i studzienek doświetlających.

Przed wykonaniem remontu i izolacji przeciwwodnej na murkach i studzienkach doświetlających należy rozebrać nawierzchnie z płyt betonowych, kostki brukowej itp. wokół remontowanych elementów. Następnie należy odbić stare zmurszałe tynki oraz spoiny zewnętrzne w miejscach pod wykonanie izolacji. Kolejnym krokiem jest wykonanie odgrzybiania powierzchni ścian fundamentowych i ich spoin przy użyciu szczotek stalowych – wyczyszczenie i osuszenie odkrytych ścian fundamentowych. Następnie należy naprawić i uzupełnić ewentualne ubytki w strukturze muru przy użyciu zaprawy cementowej i zaprawy mineralnie wiążącej. Kolejno należy wzmocnić powierzchnie preparatami płynnymi i wyrównać podłoże przy użyciu zaprawy mineralnej wiążącej, tynkiem wyrównawczym i magazynującym sól do napraw wilgotnych i zawierających sól murów. Izolacja pionowa przeciwwilgociowa 3mm z bitumicznych mas uszczelniających układana na wyrównanym i zagruntowanym podłożu układana na odkrytych ścianach fundamentowych – uszczelnienie dwukomponentową, dwuwarstwową, zmodyfikowaną polimerem bitumiczną masą uszczelniającą. Na zagruntowane podłoże należy nanieść izolację wodochronną, a następnie izolację z membran bitumicznych. Po całkowitym przeschnięciu na uszczelnienie przykleić odpowiednią matę ochronną do uszczelnień bitumicznych.

3.5.12. Wymiana drzwi do kotłowni.

W związku ze zmianą systemu ogrzewania budynku należy wymienić drzwi zewnętrzne kotłowni na stalowe o odporności ogniowej EI30.

3.6. Wymagania ogólne dotyczące materiałów.

Materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i spełniać wymagania stosownych norm polskich, branżowych i europejskich zharmonizowanych.

Warunki składowania powinny być zgodne z instrukcjami producenta i przepisami BHP. Nie przewiduje się żadnych szczególnych wymagań odnośnie materiałów lub wyrobów budowlanych, oprócz zawartych poniżej oraz w dokumentacji projektowej.

Wymagany jest system spełniający wszystkie poniższe parametry (lub przewyższający je):

- przyczepność kleju do betonu (stan powietrzno-suchy) $\geq 1,5$ MPa
- klej do wykonywania warstwy bazowej posiada mikrozbrojenie (wzbogacony włóknami)
- siatka z włókien szklanych o masie 145 g/m.kw., impregnowana i odporna na działanie środowiska alkalicznego
- wyprawa tynkarska mineralna, zawierająca wyłącznie kruszywo kwarcowe
- odporne na działanie „kwaśnego deszczu” i agresywnego środowiska miejskiego
- odporność systemu na uderzenie (stan powietrzno-suchy) ≥ 6 J
- system musi zawierać środki chroniące elewację przed rozwojem alg i grzybów (biocydy)
- system zawiera środki antyelektrostatyczne chroniące elewację przed osadzaniem kurzu i pyłów oraz ułatwiające mycie i konserwację

Producent systemu powinien posiadać system zapewnienia jakości ISO potwierdzony certyfikatem (dodatkowym atutem będą inne certyfikaty w tym zakresie). Oferowany system musi posiadać aktualną aprobatę techniczną, certyfikaty i atesty.

Płyty styropianowe:

- Poziom wytrzymałości na zginanie BS75 ≥ 75 kPa
- Klasa stabilności wymiarowej w stałych, normalnych warunkach laboratoryjnych DS(N)2 $\pm 0,2$ %
- Poziom stabilności wymiarowej w określonych warunkach temperatury i wilgotności (temp. 48 h, 70°C) DS(70,-)2 ± 2 %
- Wytrzymałość na rozciąganie siłą prostopadłą do powierzchni czołowych TR80 ≥ 80 kPa
- Obliczeniowy współczynnik przewodzenia ciepła ($\lambda_D = 0,032$ W /m K)
- Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_{dekl.}$ w temp. 10°C ($\lambda_D = 0,032$ W /m K)
- Współczynnik przewodzenia ciepła z RTQ ITB λ_{RTQ^*}) 0,030 W/(m·K)
- Klasa reakcji na ogień E
- dokumenty: Certyfikat Zgodności ITB, Atest Higieniczny PZH, itp.

Płyty XPS (polistyren ekstrudowany):

- Zakończenie krawędzi I, L, N
- Gęstość ρ [kg/m³] – 33-42
- Reakcja na ogień [Euro klasa] - E
- Średni współczynnik przewodzenia ciepła (10°C) ($\lambda_D = 0,034$ W /m K)
- Średni opór cieplny Rd [m²K/W] – 1,20
- Naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym σ_{10} [kPa] - ≥ 500
- Średnia nasiąkliwość wodą przy długotrwałym zanurzeniu Wlt [%] - " 0,15

Płyty z wełny mineralnej

- współczynnik przewodzenia ciepła λ_D dla gr. ≥ 80 0,039 [W/mK]
- współczynnik przewodzenia ciepła λ_D dla gr. < 80 mm 0,040 [W/mK]
- obciążenie charakterystyczne ciężarem własnym 1,30 kN/m³
- naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym ≥ 40 kPa
- wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do powierzchni $\geq 7,5$ kPa
- klasa reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1 A1 - wyrób niepalny

Zaprawa klejąca

- Temperatura stosowania: od 0°C do +25°C
- Temperatura podłoża: od 0°C do +25°C
- Proporcje mieszania: 5,25-5,75 l wody na 25 kg kleju
- Czas otwarty pracy: ok. 1,5 h
- Spływ: $< 0,12$ mm
- Przyczepność:
- przyczepność do betonu: $> 0,6$ MPa

Preparat gruntujący przed przyklejeniem płyt termoizolacyjnych

- Temperatura stosowania: od +5°C do +25°C
- Temperatura podłoża: od +5°C do +25°C

- Czas schnięcia jednej warstwy: ok. 4-6 h w warunkach norm.
 - Konsystencja: ciecz
 - Kolor: bezbarwny
 - Gęstość objętościowa: ok. 1,00 kg/dm³
- /wszystkie dane techniczne zostały podane dla względnej wilgotności powietrza 60% i temperatury powietrza + 20°C/

Siatka z włókna szklanego

- Zgodna z PN-92/P-05010
- Szerokość tkaniny 100±2,-0 cm,
- Masa powierzchniowa ≥145g/m²,
- Surowiec-przędza szklana,
- Ilość nici: osnowa 48±1 dm, wątek 16±1 dm,
- Siła zrywająca po niemniej (w stanie aklimatyzowanym): osnowa i wątek – ≥150 daN/5cm,
- Wydłużenie przy zarwaniu nie więcej (w stanie aklimatyzowanym): osnowa i wątek - ≤3,5%

Silikonowa farba fasadowa

- Największy rozmiar ziarna: < 100 µm, S1
- Gęstość: ok. 1,5 g/cm³
- Grubość warstwy suchej: 100–200 µm, E3
- Kategoria przepuszczalności wody:(wartość-w): < 0,1 [kg/(m² · h0,5)] (niska), W3(0,09)
- Przenikanie pary wodnej (wartość - sd): (wartość - sd): < 0,14 m (duża), V1 (0,06)
- Produkt nr. M-SF01F

Tynk mozaikowy

- Wielkość ziarna: 0,8-1,2 mm, 1,0-1,6 mm
- Przenikanie pary wodnej: średnie sd ≥ 1,4 m
- Współczynnik przepuszczalności wody: ≤ 0,06 [kg/(m²h0,5)]
- Gęstość ok. 1,6 - 1,7 kg/dm³
- Przyczepność ≥ 0,5 MPa
- Konsystencja półpłynna
- Spoiwo dyspersja żywic akrylowych

3.7. Narzędzia, sprzęt i urządzenia.

Do robót ocieplających należy stosować następujące narzędzia i sprzęt:

- szczotki druciane do czyszczenia powierzchni ścian (ręczne i mechaniczne),
- szpachle i packi metalowe z tworzywa sztucznego do nakładania zapraw i mas klejących oraz tynkarskich,
- pacy pokryte papierem ściernym do wyrównywania powierzchni i krawędzi przyklejonych płyt styropianowych,
- piłki ręczne lub noże do cięcia płyt styropianowych,
- wiertarki do wiercenia otworów na łączniki,
- noże lub nożyce do cięcia tkaniny szklanej,
- łaty do sprawdzania płaskości powierzchni warstwy przyklejonych płyt styropianowych,
- mieszadła koszyczkowe napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki do przygotowywania mas klejących i mas tynkarskich
- agregaty tynkarskie lub ręczne pistolety natryskowe z własnym zbiornikiem i sprężarką powietrza do nakładania zaprawy lub masy tynkarskiej,
- urządzenia transportu pionowego,
- rusztowania stojakowe,
- aparaty do zmywania wodą powierzchni ścian.

3.8. Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do ocieplania budynku należy przygotować materiały, narzędzia i sprzęt zgodnie ze specyfikacją podaną w projekcie technicznym. Sprawdzenie jakości

materiałów jest obowiązkiem wykonawcy, gdyż on odpowiada za prawidłowe wykonanie ocieplenia. Sprawdzić należy przede wszystkim jakość styropianu, zwłaszcza samogaśnięcie i wytrzymałość na rozrywanie, a także mas lub zapraw tynkarskich. Następną czynnością jest zamontowanie rusztowania.

3.8.1. Przygotowanie powierzchni ścian murowanych otynkowanych.

Przygotowanie powierzchni polega na sprawdzeniu przyczepności tynku przez opukanie (dźwięk przytłumiony świadczy, że tynk nie jest związany z podłożem). W przypadku, gdy tynk nie jest związany z podłożem, należy go zbić i narzucić warstwę zaprawy cementowej 1:3. Tynk uszkodzony powierzchniowo należy również usunąć i wyrównać zaprawą cementową. Całą powierzchnię ścian wraz z ościeżami okiennymi i drzwiowymi należy zmyć wodą z hydrantu pod ciśnieniem. Przyklejanie płyt styropianowych można rozpocząć po wyschnięciu powierzchni.

3.8.2. Przygotowanie powierzchni ścian murowanych otynkowanych, pokrytych powłokami malarskimi.

Powłoki malarskie lub wyprawy tynkarskie, które łuszczą się w sposób widoczny należy usunąć za pomocą szczoteczek drucianych, piaskowania, strumieniem wody lub innymi sposobami. Po usunięciu powłoki lub wyprawy całą powierzchnię ściany należy zmyć wodą.

3.8.3. Naprawa spoin.

Kolor zaprawy należy dobrać do koloru istniejącej spoiny. Usunąć zniszczoną spoinę na głębokość min. 2 cm. Oczyszczyć naprawiane miejsce i dobrze nasączyć wodą. Wymieszać odpowiednią zaprawę z wodą (ok. 13%). Zaprawa powinna mieć konsystencję gęstoplastyczną. Wcisnąć zaprawę w szczelinę i ściągnąć.

3.8.4. Rusztowania.

Po wykonaniu wszystkich robót docieplających oraz innych robót elewacyjnych należy zdemontować rusztowania, a następnie wyreperować wszystkie miejsca mocowania rusztowań.

3.8.5. Warunki fizyczne wykonania robót.

Roboty docieplające można wykonywać jedynie przy bezdeszczowej pogodzie przy temperaturze nie mniejszej niż +5°C, w miejscach nie narażonych na bezpośrednie nasłonecznienie. Latem temperatura nie większa niż +25°C.

3.8.6. Rynny i rury spustowe.

Istniejące rynny i rury spustowe należy wymienić na nowe z blachy tytan- cynk podczas wykonywania robót termomodernizacyjnych.

3.8.7. Wymiana okien.

Przewiduje się wymianę wskazanych w części rysunkowej okien na okna PCV, $U=1,1$ $W/(m^2 \cdot K)$ w kolorze białym oraz drzwi wejściowych do budynku części mieszkalnej jako z PCV częściowo przeszklone w kolorze brązu.

3.8.8. Obróbki blacharskie

Istniejące opierzenia gzymsów na elewacjach do wymiany na nowe z blachy tytanowo- cynkowej gr. 0,7mm. Obróbki blacharskie związane z dachem oraz parapety okienne wykonane podczas remontu dachu i wymiany stolarki okiennej.

3.8.9. Roboty uzupełniające.

- Istniejące przewody, anteny należy zdemontować i ponownie założyć po wykonaniu elewacji.
- Istniejące numery wejściowe oczyścić, zakonserwować i pomalować.
- Istniejące kraty w oknach oraz balustrady schodów zewnętrznych oczyścić a następnie pomalować farbą epoksydową do metalu w kolorze RAL 9005.

3.9. Bezpieczeństwo pożarowe.

Budynek posiada wysokość poniżej 25 m w związku, z czym od strony bezpieczeństwa pożarowego zostaje przepis wynikający z Rozporządzenia Ministerstwa Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie mówiący, że budynek do wys. 25 m nie musi być ocieplony materiałem niepalnym.

3.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

3.7.1. Nazwa i adres inwestycji:

Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej w Pozezdrzu
ul. Świerczewskiego 2 (działki nr ewid. 220/2; 220/5; 220/6; 220/7 obręb Pozezdrze)

3.7.2. Charakterystyka obiektu:

Wysokość obiektu – ok. 14 m (budynek SW– średniowysoki),
Ilość klatek schodowych – 2,
Ilość kondygnacji naziemnych – 3,
Ilość kondygnacji podziemnych – 1,
Pow. zabudowy – 269 m²,
Pow. użytkowa – 619,10 m² w tym mieszkalna 243,52 m² szkoła podstawowa – 375,58 m²
Kubatura – 9286,00 m³,

3.7.3. Odległości:

- obiekt wolnostojący
- zachodnia elewacja oddalona o ok. 16,00m od budynku gospodarczego
- wschodnia elewacja oddalona o ok. 24,00m od granicy działki sąsiedniej
- północna elewacja od granicy o ok. 6,00m od granicy działki drogowej
- południowa elewacja oddalona o ok. 4,00m od granicy działki sąsiedniej
- najbliższe usytuowane obiekty – 16,00m – budynek gospodarczy

Wymagane odległości od budynków z uwagi na bezpieczeństwo p – poż zachowane.

3.7.4. Klasyfikacja pożarowa obiektu :

- budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZLIV. Dla obiektów zaliczanych do kategorii ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.
- w obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem
- klasa odporności pożarowej, grupa wysokości:
Budynek – ZL III i ZLIV, grupa wysokości SW (średniowysokie). Cały budynek musi spełniać wymagania odporności pożarowej nie niższej niż klasy "B". Styropian samogasnący, osłonięty w lekkiej mokrej metodzie docieplania warstwami kleju i tynku strukturalnego, jest traktowany jako układ nierozprzestrzeniający ognia (NRO).

3.7.5. Strefy pożarowe.

- dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku ZL III, ZL IV, grupa wysokości SW (średniowysokie) wynosi 5000m² – analizowany obiekt nie przekracza dopuszczalnych wartości (powierzchnia użytkowa wynosi ok. 619,10 m²)

3.7.6. Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- konstrukcja główna R 120
- konstrukcja dachu R30
- strop REI 60
- ściana zewnętrzna EI 60 (o-i)

3.7.6. Wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego budynku:

- ścian REI 120
- stropów REI 60

3.11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

W chwili obecnej budynek nie jest dostosowany do wymagań dla osób o ograniczonej zdolności poruszania. Po realizacji przedmiotowej inwestycji w miejscach, w których następuje zmiana poziomu podłogi, należy zastosować rozwiązania techniczne, plastyczne lub inne sygnalizujące tę różnicę. Powierzchnie spoczników schodów i podestów należy okleić pasem kontrastowym (najlepiej koloru żółtego) szerokości 0,08-0,10m na powierzchni poziomej i pionowej stopnia, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów lub podestu.

Dodatkowo, w celu ułatwienia dostępności do części szkolnej budynku osobom o ograniczonej zdolności poruszania się, przed wejściem do budynku zaprojektowano pochylnię wjazdową o kącie nachylenia 8%.

3.12. Kategoria geotechniczna i warunki gruntowo - wodne.

Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (dz. u. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) projektowany obiekt należy zaliczyć do II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowo – wodnych. Z uwagi na zakres prowadzonych robót przy budynku nie wymaga się dostarczenia dokumentów o których mówi przywołane rozporządzenie.

Uwagi:

Wszystkie roboty ogólnobudowlane i rozbiórkowe prowadzić zgodnie zobowiązującymi przepisami i „Technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” pod nadzorem uprawnionych osób. Prace związane z mocowaniem, przygotowaniem docieplenia i wykończeniem powierzchni wykonać zgodnie z warunkami określonymi w świadectwie ITB dla przyjętego systemu. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP i PPOś. I Ochrony Środowiska.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Sylwia Tupalska

4. INFORMACJA BIOZ

4.8. Wskazania.

4.8.1. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Budynek – w związku z prowadzeniem prac dociepleniowych na wysokości
- Elektroenergetyczne kablowe linie zasilające.

4.8.2. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych związanych z dociepleniem budynku.

- Zagrożenia związane z montażem rusztowania
- Zagrożenia związane z odbiciem części tynków zewnętrznych
- Zagrożenia związane z rozbiórką parapetów, rynien i rur spustowych oraz opierzeń
- Zagrożenia związane z pracą na wysokości
- Zagrożenia związane z upadkiem z rusztowań
- Zagrożenia związane z przebywaniem w obrębie pracy wciągarki
- Zagrożenia związane z obsługą sprzętu i urządzeń budowlanych i transportowych
- Zagrożenia związane z rozładunkiem materiałów budowlanych

4.8.3. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

4.9. Roboty związane z oczyszczeniem podłoża.

Roboty związane z odbiciem starego tynku oraz oczyszczeniem podłoża jak również roboty demontażowe parapetów, rynien i rur spustowych oraz opierzeń prowadzić należy pod nadzorem uświadamiając skalę zagrożeń. Roboty wstrzymać, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s. Do usuwania gruzu w czasie robót należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypowe.

Wszelkie roboty rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem przepisów BHP.

4.10. Roboty ogólnie budowlane – remont elewacji, docieplenie.

Przed przystąpieniem do robót dociepleniowych należy zapoznać się z projektem wykonawczym, ściśle przestrzegając zawartych w nim wytycznych. Wszystkie prace powinny być wykonane pod nadzorem doświadczonego sztukatora, który uszczegółowi zakres prac remontowych elewacji zabytkowych.

Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną uzależnioną od rodzaju robót a także od stopnia zagrożenia zdrowia i życia na stanowisku pracy. W związku z prowadzeniem robót przy użyciu wciągarek budowlanych oraz prowadzenia prac na wysokości i rusztowaniach, winny one być prowadzone pod nadzorem z zachowaniem szczególnej ostrożności i przepisów BHP.

4.11. Podstawowe zasady bezpieczeństwa pracy na rusztowaniach i wysokości

W trakcie robót na rusztowaniach i wysokościach należy zachować szczególną ostrożność z zachowaniem następujących zasad:

- rusztowania ustawić na twardym, równym podłożu,
- zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia,
- przed przystąpieniem do prac na rusztowaniu dokonać odbioru technicznego rusztowań przez osobę mającą odpowiednie uprawnienia (z wpisem tego faktu do dziennika budowy),
- montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją obsługi producenta lub projektem indywidualnym,

- pracownicy zatrudnieni na wysokościach oraz pracownicy współpracujący z nimi mają obowiązek używania kasków ochronnych,
- przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną,
- rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, w miejscach przejść dla pieszych powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Zabronione jest:

montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań i ruchomych podestów roboczych:

- jeżeli o zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność;
- widoczność czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołolodzi;
- w czasie burzy lub wiatru, o prędkości przekraczającej 10 m/s.

Pozostawienie materiałów wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy.

Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych.

Przeciążenie pomostów rusztowań materiałami.

Wykonywanie gwałtownych ruchów, przechylenie się przez poręcz, gromadzenie wyrobów, materiałów narzędzi po jednej stronie ruchomego podestu roboczego oraz opieranie się o ścianę obiektu budowlanego przez osoby znajdujące się na podeście.

UWAGI:

- ∞ używać wyłącznie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie
- ∞ pracownicy wykonujący wszystkie prace budowlane powinni być przeszkoleni w zakresie bhp, sprawni fizycznie i psychicznie oraz posiadać aktualne badania lekarskie
- ∞ prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zgodnie ze sztuką budowlaną.

4.12. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- drogi, dojścia powinny być przejezdne,
- drogi ewakuacyjne powinny być wolne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu, itp.
- umieszczenie we wszelkich widocznych miejscach tablic ostrzegawczo –informacyjnych,
- miejsca niebezpieczne powinny być ogrodzone taśmą ostrzegawczą bądź ogrodzone.

4.13. Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:

1. Ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 1998 r. Nr 94 z późn. zm.)
2. Ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o Dozorze Technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.)
3. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (Dz. U. Nr 69 poz. 332 z późn. zm.)
5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844 z późn. zm.)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
7. Dz.U.96.62.285 Rozp. Min. Pracy i Opieki Socjalnej w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy z 28.05.1996r
8. Dz.U.01.118.1263 Rozp. Min. Gospodarki z 20.09.2001r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych

9. Dz.U.02.212.1799 Rozp. Min. Środowiska z 29.11.2002r w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.
10. Dz.U.01.62.627 ustawa "Prawo ochrony środowiska" z 27.04.2001r z późn. zm. i powiązane rozp.
11. Dz.U.03.162.1568 ustawa "O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami" z 23.07.2003r z późn. zm. I powiązane rozp.
12. Dz. U. 04.150.1579 Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r.w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych
13. Dz.U.01.62.628 ustawa "O odpadach" z 27.04.2001r z późn. zm. I powiązane rozp.
14. Dz.U.02.147.1229 ustawa "O ochronie przeciwpożarowej" z 24.08.1991r. z późn. zm. i powiązane rozp.
15. Dz.U.00.80.904 ustawa "O prawie autorskim i prawach pokrewnych" z 4.02.1994r. z późn. zm. I powiązane rozp.
16. Stolarka okienna i drzwiowa zgodna z:
PN-88/B-10085 „Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania oraz PN-EN 1192, PN-83/B-03430 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.”, PN-B-02151-03:1999 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych.”

Opracowanie:

mgr inż. arch. Sylwia Tupalska

5. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA.





