**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Wójt Gminy Pozezdrze działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 121 ze zm.) ogłasza co następuje: z zasobu nieruchomości Gminy Pozezdrze przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę niżej opisane nieruchomości, stanowiące własność Gminy Pozezdrze:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości** | **Położenie nieruchomości** | **Położenie nieruchomości oznaczenie nieruchomości wg KW** | **Opis nieruchomości** | **Pow. ogólna w ha** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy wg. q pszenicy** | **Okres trwania umowy** |
| **205** | **Piłaki**  **Wielkie** | OL2G/00012262/3 | PsIV – 1,63  Ps V 1,30 | 2,9300 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 3,58 | do 3 lat |
| **201/2** | OL2G/00012262/3 | RIIIb – 0,62  PsIV – 1,07 | 1,6900 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 3,91 | do 3 lat |
| **201/1** | OL2G/00012262/3 | RIIIb – 0,35  RIVa – 0,23  Ł V – 0,10  Ps IV – 1,88 | 2,5600 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 5,19 | do 3 lat |
| **200** | OL2G/00012262/3 | RIVb – 0,14 | 0,1400 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 0,36 | do 3 lat |
| **199** | OL2G/00012262/3 | ŁIV – 0,48  ŁV – 0,15  PsIV – 0,34  N – 1.13 | 2,1000 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 1,55 | do 3 lat |
| **192/7** | OL2G/00012262/3 | ŁIV – 0,06  ŁV – 0,07  PsIV – 0,37  N – 2,63  W-0,05 | 3,1800 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 0,81 | do 3 lat |
| **255** | OL2G00013669/3 | RIVb – 0,19 | 0,1900 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 0,53 | do 3 lat |
| **254/2** | Ol2G/0003162/6 | RIVb- 0,30 | 0,3000 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 0,84 | do 3 lat |
| **208** | OL2G00013669/3 | RIIIb – 0,61  R V – 0,92  RVI – 0,17  ŁIV – 0,43 | 2,1300 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 3,51 | do 3 lat |
| **208/2** | OL2G00013669/3 | R IV a – 1,67  Ł – 0,15  ŁV – 0,06  Ps IV -0,65 | 2,53 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 6,15 | do 3 lat |
| **252** | OL2G00013669/3 | RIVa- 1,65  ŁIV – 0,86  N- 0,06 | 2,5700 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 6,17 | do 3 lat |
| **254/1** | OL2G00013669/3 | RIVb – 0,82  ŁIV – 0,86 | 1,6800 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 3,68 | do 3 lat |
| **257/1** | OL2G/00003162/6 | RIVb-0,30 | 0,3000 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 0,78 | do 3 lat |
| **257/2** | OL2G/00003162/6 | RIVb-0,11 | 0,1100 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 0,30 | do 3 lat |
| **244/3** | OL2G/00012262/3 | PsV – 0,25 | 0,2500 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 0,20 | do 3 lat |
| **250** | OL2G/00013669/3 | ŁIV-0,96  N-0,13 | 1,0900 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 1,73 | do 3 lat |
| **207/3** | OL2G00013669/3 | RIVa – 0,62  PsIV – 0,38  ŁIII – 0,16 | 1,1600 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 2,87 | do 3 lat |
| **206** | OL2G/00012262/3 | RIIIb-0,45  RV-0,13 | 0,5800 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 1,54 | do 3 lat |
| **244/2** | OL2G/00012262/3 | PsIV-0,28  PsV-0,29  PsVI-0,25  N-0,08 | 0,9000 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 0,72 | do 3 lat |
| **253** | OL2G00013669/3 | RIIIb-0,75  RV-0,22  RIVa-1,24 | 2,2100 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 6,05 | do 3 lat |
| **262/1** | OL2G00013669/3 | ŁIV-0,22  PsIV- 1,50  N-0,47 | 2,1900 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 3,10 | do 3 lat |
| **262/2** | OL2G00013669/3 | RIVa-0,020  Ps-IV-1,71  Ł-IV -0,23  N-0,27 | 2,2300 | Zagospodarowanie – cele rolne. | 3,53 | do 3 lat |
| **264** | OL2G00013669/3 | RIVa-1,19  RIVb-0,34  ŁIV-0,61  PsIV-0,02 | 2,1600 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 5,35 | do 3 lat |
| **214/1** | Ol2G00012258/2 | RIVa-0,47  RV-0,86  PsIV-0,60 | 1,9300 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 3,08 | do 3 lat |
| **215** | OL2G/00012258/2 | PsIV-0,84  PsV-0,14 | 0,9800 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 1,58 | do 3 lat |
| **216** | OL2G/00013669/3 | RIVa-1,66 | 1,6600 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 4,65 | do 3 lat |
| **217/1** | OL2G/0016902/0 | RIVa – 0,50 | 0,5000 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 1,40 | do 3 lat |
| **217/2** | Ol2G/00013669/3 | RIVa-0,48 | 0,4800 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 1,34 | do 3 lat |
| **244/1** | OL2G/00012258/2 | PsIV – 1,35 | 1,3500 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 2,43 | do 3 lat |
| **136** | **Jakunówko** | OL2G/00010602/5 | PsV-0,24  N-0,10 | 0,3400 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 0,30 | do 3 lat |
| **242** | OL2G/00010602/5 | PsVI-0,10 | 0,1000 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 0,30 | do 3 lat |
| **253/2** | OL2G/00012049/4 | PsVI-0,31 | 0,3100 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 0,30 | do 3 lat |
| **161** | **Stręgielek** | OL2G/00013373/1 | RIVa-1,86  RIVb-0,33  ŁIV-1,72  PsIV-0,77  N-0,31 | 4,9900 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 10,55 | do 3 lat |
| **cz. 20/1** | **Przytuły** | OL2G/00009564/6 | Zabudowana działka gruntu, położona przy istniejącym budynku mieszkalnym i gospodarczym | 0,0400 | Zagospodarowanie – ogródek warzywny. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | Miesięczny czynsz dzierżawny 25,11 zł. + obowiązujący podatek VAT 23%  30,89 zł.  brutto | do 3 lat |
| **cz. 89/3** | **Pieczarki** | OL2G/00007907/9 | R IV b – 2,25  R VI – 0,60  Ps IV – 1,15 | 4,0000 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 8,10 | do 3 lat |
| **cz. 155** | **Kolonia Pozezdrze** | OL2G/00011799/9 | RIVa-2,00  N-1,00 | 3,0000 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 5,60 | do 3 lat |
| **cz. 155** | OL2G/00011799/9 | RIVa-1,00  RV-1,15  Ps-IV-2,55 | 4,7000 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 8,31 | do 3 lat |
| **cz. 173** | OL2G/00011799/9 | RIVa- 1,00  RV-0,50 | 1,5000 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 3,20 | do 3 lat |
| **cz. 173** | OL2G/00011799/9 | RIVb-0,11  RIIIb-0,69 | 0,8000 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 2,49 |  |
| **cz. 220** | **Wyłudy** | OL2G/00011539/9 | RIVa – 1,10  RV-1,65  PsV – 1,00  LS – 1,52 | 5,2700 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 4,90 | do 3 lat |
| **174/3 i 174/4** | **Przerwanki** | Ol2G/00012501/1  OL2G/00012967/5 | RIVb-0,37  ŁIV-0,13  PsIV-0,06 | 0,5600 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 1,30 | do 3 lat |
| **101** | **Pozezdrze** | OL2G/00013938/0 | PsV-0,6387 | 0,6387 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 0,32 | do 3 lat |
| **102** | OL2G/00013938/0 | PsV-0,5393 | 0,5393 | Zagospodarowanie – cele rolne. Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 0,27 | do 3 lat |
| **188/5** | OL2G/00000180/7 | Ps IV-0,1673 | 0,1673 | Działka ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XIV/68/07 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 15.X.2007 r.  1KS - teren parkingów. Do czasu jej zagospodarowania zgodnie z ww. planem przeznacza się na cele rolne. | 0,30 | do 3 lat |
| **cz. 167/7** | OL2G/00004776/0 | Zabudowana działka gruntu, położona przy istniejącym budynku szkolnym. Rodzaje użytków i klasy – B | 0,0195 | Zagospodarowanie – ogródek warzywny Objęta umową dzierżawy do 31.10.2018 r. | Roczny czynsz 147,60 zł. +obowiązujący podatek VAT 23%  181,55 zł.  brutto | do 3 lat |
| **cz. 167/7** | OL2G/00004776/0 | Zabudowana działka gruntu, położona przy istniejącym budynku szkolnym. Rodzaje użytków i klasy – B | 0,0195 | Zagospodarowanie – ogródek warzywny Objęta umową dzierżawy do 31.10.2018 r. | Roczny czynsz 147,60 zł. +obowiązujący podatek VAT 23%  181,55 zł.  brutto | do 3 lat |
| **cz.220/7** | OL2G/00014509/1 | Nie zabudowana działka gruntu, położona przy istniejącym budynku szkolno-mieszkalnym w Pozezdrzu przy ul. Świerczewskiego 2 Rodzaje użytków i klasy – B | 0,2820 | Zagospodarowanie – ogródek warzywny Objęta umową dzierżawy do 31.10.2018 r. | Roczny czynsz 213,46 zł. +obowiązujący podatek VAT 23%  262,55 zł.  brutto | do 3 lat |
| **cz.220/9** | OL2G/00014509/1 | Nie zabudowana działka gruntu, położona przy istniejącym budynku szkolno-mieszkalnym w Pozezdrzu przy ul. Świerczewskiego 2 Rodzaje użytków i klasy – B | 0,0262 | Zagospodarowanie – ogródek warzywny Objęta umową dzierżawy do 31.10.2018 r. | Roczny czynsz 198,33 zł. +obowiązujący podatek VAT 23%  243,94 zł.  brutto | do 3 lat |
| **cz.220/8** | OL2G/00014509/1 | Nie zabudowana działka gruntu, położona przy istniejącym budynku szkolno-mieszkalnym w Pozezdrzu przy ul. Świerczewskiego 2 Rodzaje użytków i klasy – B | 0,0304 | Zagospodarowanie – ogródek warzywny Objęta umową dzierżawy do 31.10.2018 r. | Roczny czynsz 230,10 zł. +obowiązujący podatek VAT 23%  283,02 zł.  brutto | do 3 lat |
| **310** | OL2G/00012248/9 | RIVa – 0,5796 | 0,5796 | Działka ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XIV/68/07 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 15.X.2007 r. MN - teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Do czasu jej zagospodarowania zgodnie z ww. planem przeznacza się na cele rolne.  Objęta umową dzierżawy do 30.09.2018 r. | 1,62 | do 3 lat |

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pozezdrzu na okres 21 dni a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy w/w nieruchomości określone zostaną w umowie dzierżawy.
3. Jeżeli więcej niż jedna osoba ubiega się o dzierżawę tego samego gruntu, ustalenie osoby dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu. Dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres w trybie bezprzetargowym pod warunkiem, że wywiązał się z postanowień umowy i przed jej wygaśnięciem złoży wniosek o zawarcie umowy na dalszy okres o ile nie będzie to kolidowało z interesami Gminy.
4. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu w Referacie Rozwoju Gminy i Przedsięwzięć Publicznych, pokój nr 13 lub 19 tel. 87 427 90 06 wew. 40 lub 46; [www.bip.pozezdrze.pl](http://www.bip.pozezdrze.pl) [www.pozezdrze.pl](http://www.pozezdrze.pl)