**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Wójt Gminy Pozezdrze działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 121 ze zm.) ogłasza co następuje: z zasobu nieruchomości Gminy Pozezdrze przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę niżej opisane nieruchomości, stanowiące własność Gminy Pozezdrze, położone w obrębie geodezyjnym Pozezdrze, gmina Pozezdrze, powiat węgorzewski, woj. warmińsko - mazurskie:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości**  **wg**  **Księgi Wieczystej** | **Położenie nieruchomości** | **Opis**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Powierzchnia przedmiotu dzierżawy w m2** | **Wysokość czynszu**  **miesięcznego dzierżawczego w zł.** | **Okres umowy** |
| **Obręb 9 Pozezdrze**    **część działki 369/4** | Kw Nr OL2G/00012261/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Giżycku  VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie | Obręb Pozezdrze | Część zabudowanej działki gruntu położonej przy ul. Kolejowej.  Umowy dzierżawy do dnia 31 sierpnia 2018 r.  Rodzaje użytków i klasy gruntów - „dr” | Zagospodarowanie - ogródki warzywne | **31** | 1,89 zł. netto + należny podatek VAT 23% | Umowa dzierżawy do 3 lat |
| **235** | 14,82 zł. netto + należny podatek VAT w wysokości 23% |
| **183** | 11,55 zł. netto + należny podatek VAT w wysokości 23% |
| **637** | 40,19 zł. netto + należny podatek VAT w wysokości 23% |
| **Obręb 9 Pozezdrze**  **działka**  **423/4** | Kw Nr OL2G/00014451/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Giżycku  VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie | Obręb  Pozezdrze | Nieruchomość zlokalizowana w centrum m. Pozezdrza.  Objęta umową dzierżawy do dnia 31 sierpnia 2018 r.  Rodzaje użytków i klasy gruntów - R-Br V | Zagospodarowanie - ogródki warzywne | **524** | 33,06 zł. netto + należny podatek VAT w wysokości 23% | Umowa dzierżawy do 3 lat |

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu przy ul. 1 Maja 1a, 11-610 Pozezdrze, na okres 21 dni a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu.

2.  Szczegółowe warunki dzierżawy w/w nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy. termin płatności - miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca. zasady aktualizacji opłat zgodnie z Zarządzeniem Nr 93/18 Wójta Gminy Pozezdrze z dnia 22 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pozezdrze.

3.  Jeżeli więcej niż jedna osoba ubiega się o dzierżawę tego samego gruntu, ustalenie osoby dzierżawcy następuje w drodze przetargu. Dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres w trybie bezprzetargowym pod warunkiem, że wywiązał się z postanowień umowy i przed jej wygaśnięciem złoży wniosek o zawarcie umowy na dalszy okres i o ile nie będzie to kolidowało z interesami Gminy.

4. Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu ul. 1 Maja 1a, 11-610 Pozezdrze, pokój nr 19 lub 20 tel.: 87 4279006 wew. 40 lub 46 oraz na stronie internetowej www.bip.pozezdrze.pl, [ug@pozezdrze.pl](mailto:ug@pozezdrze.pl)