

PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA:	BUDOWLANA	EGZ. NR	1
OBIEKT:	WYKONANIE OTWORÓW OKIENNYCH		
ADRES:	11 -610 Pozezdrze, ul. Wolności 4 dz.nr 275/6		
INWESTOR:	Gminny Ośrodek Kultury w Pozezdrzu 11 -610 Pozezdrze, ul. Wolności 4		

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

Niniejszym oświadczam (zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004r. art. 20, ust. 4), że projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

Asystent projektanta: inż. Krzysztof Stodulski

IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Ewa Zagrodny	6/WMOKK/2013	04.2017	
mgr inż. Marek Rosa	SUW 102/89	04.2017	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- | | |
|--|--------------|
| 1. Uprawn. oraz zaświadc. przynależności do Izby Budowlanej autorów projektu | ... str. 3-4 |
| 2. Opis techniczny projektu | ... str. 5-6 |
| 3. INFORMACJA dotycząca BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA | ... str. 7 |

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | |
|--|-------------|
| 1. Wyrys z mapy zasadniczej skala 1:500 rys.nr 1 | ... str. 8 |
| 2. Elewacje - rys.nr 2 | ... str. 9 |
| 3. Rzut parteru – lokalizacja okien rys.nr 3 | ... str. 10 |
| 4. Przekrój A-A - rys.nr 4 | ... str. 11 |

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa i uzgodnienia z inwestorem
- Wizja lokalna
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pozezdrze Uchwała nr XIV/68/07 z dnia 15.10.1007r.
- Obowiązujące normy i przepisy

2. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany p.n.: **WYKONANIE OTWORÓW OKIENNYCH ORAZ TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU** Gminnego Ośrodka Kultury w Pozezdrzu.

3. WARUNKI LOKALIZACYJNE

- Istniejący i funkcjonujący budynek Gminnego Ośrodka Kultury położony jest w m. Pozezdrze przy ul. Wolności 2, dz.nr 275/6
- Obiekt jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony ze strychem nieużytkowym
- Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod numerem 91
- Wybudowany w technologii tradycyjnej – murowany, otynkowany tynkiem zwykłym, zadaszony dachem wielospadowym, pokrytym dachówką ceramiczną esówką
- działka posiada dostęp do drogi gruntowej
- działka posiada dostęp do sieci i infrastruktury technicznej : elektroenergetycznej, sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej
- I strefa obciążenia wiatrem wg PN-77/B-02011
- IV strefa obciążenia śniegiem wg PN-80/B-02010
- IV strefa klimatyczna (temp.-22 °C),

4. STAN TECHNICZNY

Niniejszy projekt swoim zakresem obejmuje (odtworzenie) **wykonanie otworów okiennych oraz montaż okien.**

Podczas wizji lokalnej dokonano oględzin i pomiarów budynku ze szczególnym uwzględnieniem kondycji ścian oraz innych elementów. Analiza stanu technicznego wykazała, że jest możliwość wykonania otworów okiennych w miejscach po byłych oknach w elewacji północnej. Okna pierwszego poziomu będą montowane w otworach z nadprożem łukowym. Okna drugiego poziomu w otworach w kształcie koła.

Wykonanie otworów okiennych i montaż stolarki okiennej daje możliwość oświetlenia sali widowiskowej światłem dziennym oraz przewietrzania pomieszczenia.

Ściany zewnętrzne oraz obróbki blacharskie budynku również wymagają remontu.

Dodatkowo wykonane zostaną nowe schody zewnętrzne oraz montaż podjazdu dla osób niepełnosprawnych do głównego wejścia od strony północnej budynku. Elementy te zostaną wykonane według odrębnego opracowania niewymagającego pozwolenia ani zgłoszenia.

5. ZAKRES ROBÓT BUDOWANYCH

- Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża ścian elewacyjnych
- Tynki odparzone, uszkodzone należy odbić i uzupełnić szybkowiążącą zaprawą tynkarską.
- Cokół kamienny czyszczenie (piaskowanie), fugowanie, gruntowanie preparatem do kamienia
Naprawa miejscowo tynków zewnętrznych.
- Wykonanie otworów okiennych oraz montaż stolarki okiennej PCV zgodnie z kolorystyką i wykazem stolarki w ścianie północnej. Wykonanie otworów nie wymaga stosowania dodatkowego zabezpieczenia w postaci nadproży. Zostaną wykorzystane miejsca po byłych oknach. Konieczne prace do wykonania nie wymagają stosowania stemplowania lub jakiegokolwiek zabezpieczania nowych otworów. Po zamontowaniu stolarki okiennej należy wykonać obróbkę tynkarską i malarską otworu. Projektuje się stolarkę okienną PCV z profilem minimum 5-cio komorowym o wsp. $U_{(max)} = 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ – ilość 7 szt.

Przed złożeniem zamówienia na stolarkę należy sprawdzić wymiary na miejscu.

- e) Wymiana istniejącej stolarki okiennej w ścianie wschodniej i południowej
- f) Demontaż okna i zamurowanie otworu w ścianie północnej– 1 szt
- g) Montaż parapetów zewnętrznych z profilu z blachy powlekanej gr.min.0,55mm i wewnętrznych z konglomeratu kamiennego
- h) Przełożenie wewnętrznej instalacji elektrycznej w obrębie nowych okien
- i) Przełożenie wewnętrznej instalacji c.o. (rury, grzejniki) pod oknami 1 poziomu
- j) Wykonanie renowacji ścian zewnętrznych wraz z ościeżami metodą „mokro na mokro” poprzez oklejenie ścian styropianem elewacyjnym EPS-45 gr.3cm, mocowanie kołkami, mocowanie siatki z włókna szklanego na kleju z zastosowaniem listew aluminiowych krawędziowych oraz wykonanie struktury elewacyjnej – tynk silikatowo-silikonowy gr.2,5mm zgodnie z kolorystyką elewacji (rys.nr 1).
- k) Odtworzenie boni: styropian+siatka na kleju+struktura (lub na gładko+farba)
- l) Wymiana obróbek blacharskich: kosz i pas nadrynnowy z blachy płaskiej ocynkowanej powlekanej.
- m) Wykonanie obróbek blacharskich z blachy płaskiej ocynkowanej powlekanej – gzymsy .
- n) Odnowienie krutek wentylacji mechanicznej w ścianie południowej
- o) Montaż wiatrownicy na styku z dachówką z blachy płaskiej ocynkowanej powlekanej.
- p) Wymiana rynny i rury spustowej z blachy ocynkowanej powlekanej .
- q) Oczyszczenie , odnowienie, malowanie elementów drewnianych okapu dachu
- r) Wykonanie podkonstrukcji drewnianej pod mocowanie obróbki blacharskiej wiatrownic
- s) Przebudowa schodów zewnętrznych
- t) Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.
- u) Wykonanie opaski z polbruk przy ścianie
- v) Demontaż i ponowny montaż uchwytu na flagi
- w) Wykonanie podestu (Polbruk) przy drzwiach do kotłowni
- x) Cyklinowanie i lakierowanie podłogi sali widowiskowej i antresoli, schodów wewnętrznych wraz z balustradą

Zabrania się używania ciężkiego sprzętu np. młotów pneumatycznych. Wszystkie prace należy wykonać ręcznie z wykorzystaniem pił do cięcia muru.

W związku z wykonaniem otworów okiennych na 1 poziomie (wys. parapetu ok.110cm) konieczne będzie przełożenie instalacji elektrycznej i instalacji c.o. wraz z wymianą grzejników na panelowe.

Wszystkie roboty objęte projektem należy wykonać zgodnie z przedmiarem wchodzącym w zakres kompletnej dokumentacji technicznej.

UWAGI:

Wszystkie roboty budowlane winny być przeprowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

OPRACOWAŁ:

INFORMACJA
dotycząca
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(sporządzona na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz. U. Nr 120 z 2003r. Poz. 1126)

STRONA TYTUŁOWA

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

WYKONANIE OTWORÓW OKIENNYCH ORAZ TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU Gminnego Ośrodka Kultury w Pozezdrzu.

Adres: **Pozezdrze, dz.nr 275/6**

2. Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

Gminny Ośrodek Kultury, Pozezdrze, ul. Wolności 4

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację

mgr inż. arch. Ewa Zagrodny, Giżycko, ul.Traugutta

4. **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:** roboty murarskie, stolarskie, okładzinowe, tynkarskie, dekarские, rusztowaniowe, brukarskie, rozbiórkowe

5. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Budynek GOK Sala widowiskowa

6. **Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

BRAK

7. **Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:**

a) Podczas prac budowlanych na wysokości ściśle przestrzegać zasad BHP.

8. **Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed wykonaniem poszczególnych prac budowlanych wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami BHP na poszczególnych stanowiskach.

9. **Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

a) Przeprowadzenie instruktażu pracownikom przed przystąpieniem do robót w zakresie zagrożeń związanych z rodzajem wykonywanych prac na budowie oraz z zagrożeniami wynikającymi z istniejących uwarunkowań i występujących elementów zagospodarowania.

b) Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

c) Konieczność odpowiedniego wyposażenia pracowników w odzież ochronną, rękawice i kaski oraz posiadanie aktualnych badań lekarskich.

d) Wydzielenie oraz odpowiednie oznakowanie placu budowy oraz stref niebezpiecznych w rejonie pracy sprzętu.

e) Zabezpieczenie pracowników przed porażeniem prądem na skutek dotknięcia do przewodów elektrycznych.

f) Organizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

g) Zapewnienie punktu pierwszej pomocy i wyposażenie w niezbędny sprzęt medyczny.

h) W wypadku wystąpienia trudnych warunków atmosferycznych (silny wiatr, silne opady atmosferyczne, oblodzenie, słaba widoczność) w trakcie prac montażowych, należy przerwać prace.

i) W przypadku ewentualnego ujawnienia w czasie robót nieznanych przedmiotów należy wstrzymać prace i zawiadomić odpowiednie służby: wojskowe -w przypadku niewybuchów, konserwatorskie -przy przedmiotach zabytkowych lub szczątkach archeologicznych.

j) Prace na budowie należy organizować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

OPRACOWAŁ:

STAROSTWO POWIATOWE
w WĘGORZEWIE
WYDZIAŁ
GEODEZJI I NIERUCHOMOŚCI

Reprodukcje wykonano w Starostwie Powiatowym
w Węgorzewie, Wydziale Geodezji i Nieruchomości
WĘGORZEW
DATA
PODPIS



OZNACZENIA:



planowany podjazd, schody
wg. odrębnego opracowania

granicie działki

remontowana elewacja

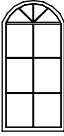

budynek GOK

ARCHITEKTURA		BRANŻA: BUDOWLANA	
OBIEKT:	WYKONANIE OTWORÓW OKIENNYCH	STADIUM:	NR RYS.: 1
ADRES:	Pojezierze dz.nr 275/6	SKALA: 1:500	RYSUNEK: Lokalizacja budynku
	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPR.	
		DATA	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Ewa Zagrodny 6/MMOKK/2013		PODPIS
	04.2017		

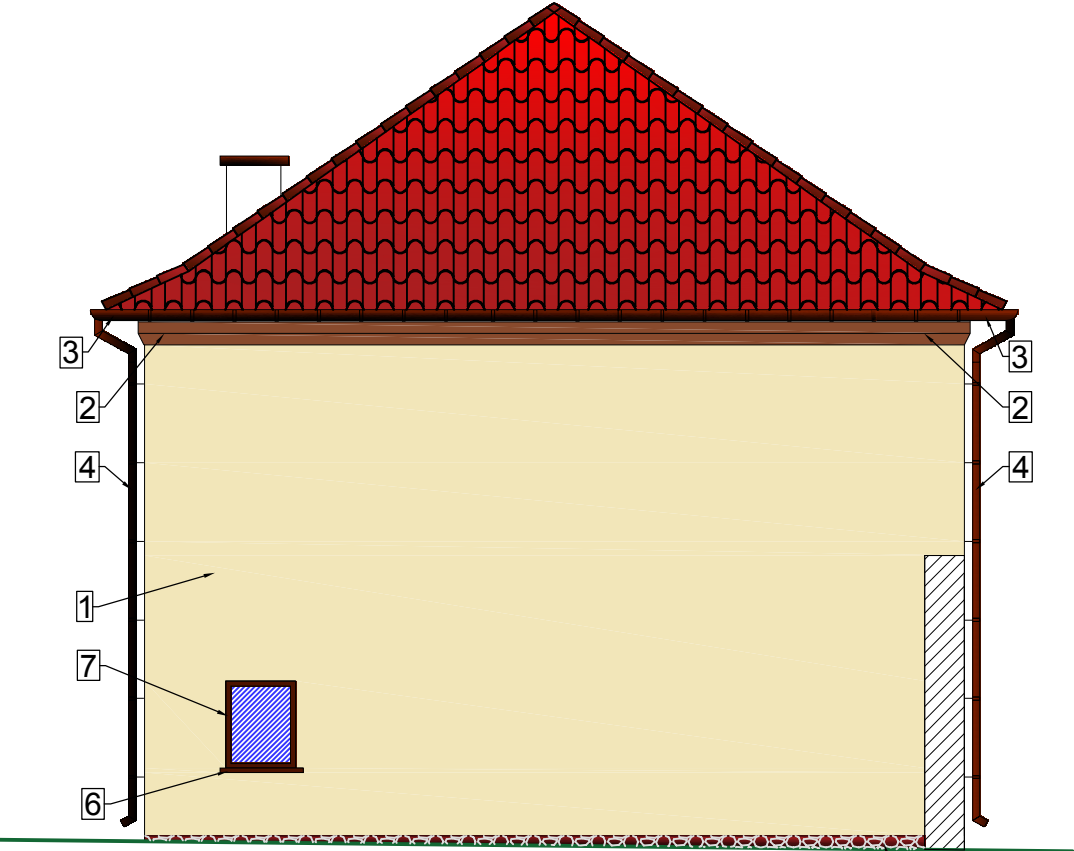
Kopia mapy 9-277,3 BYT-1115
Skala 1: 500
Obręb. POJEZIERZE
Ulica.....
Powiat Węgorzewski woj. warmińsko-mazurskie

WYKAZ STOLARKI

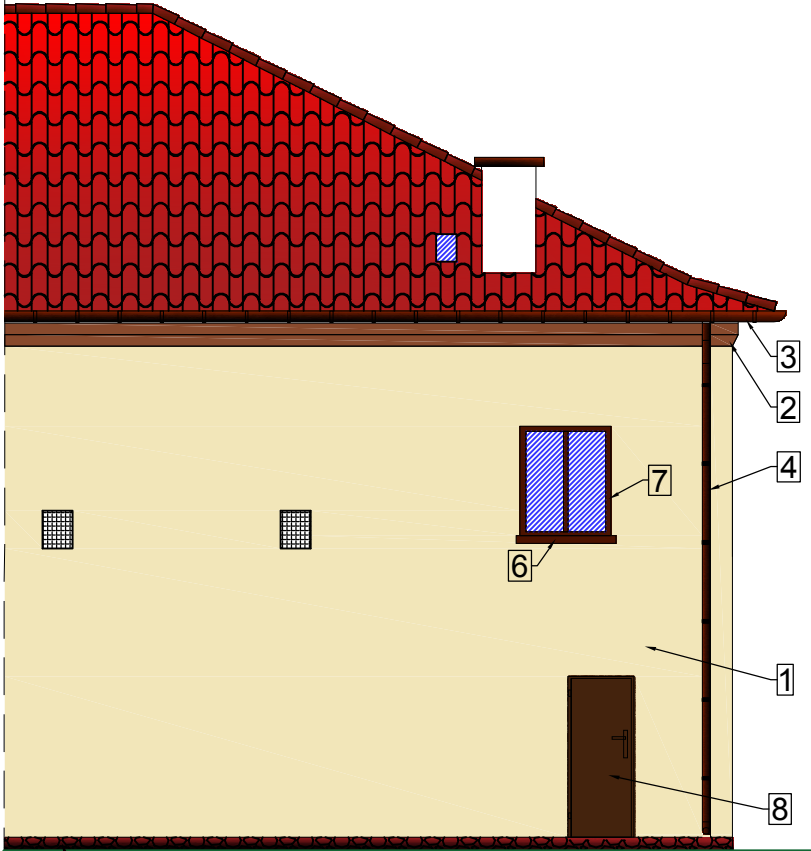
Okna

NR	1	2
Symbol		
Schemat		
Wymiar w świetle muru	So 140.0 Ho 295.0	90.0 90.0
Wymiar zewn. ościeżnicy	S 138.0 H 290.0	88.0 88.0
Ilość	3	4
Uwagi		

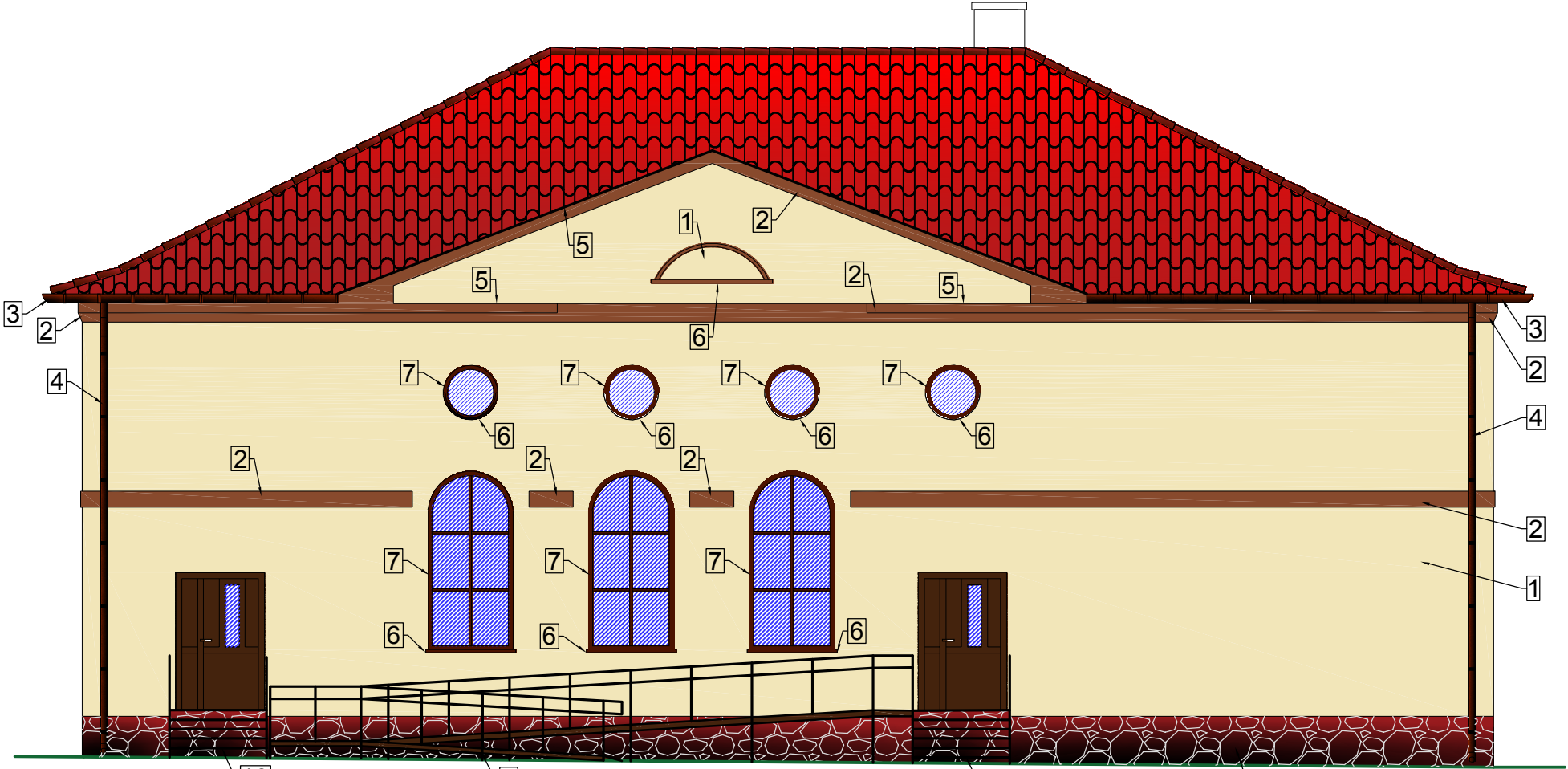
UWAGA!
Przed dokonaniem zamówienia, należy uprzednio sprawdzić wymiary okien z natury.



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

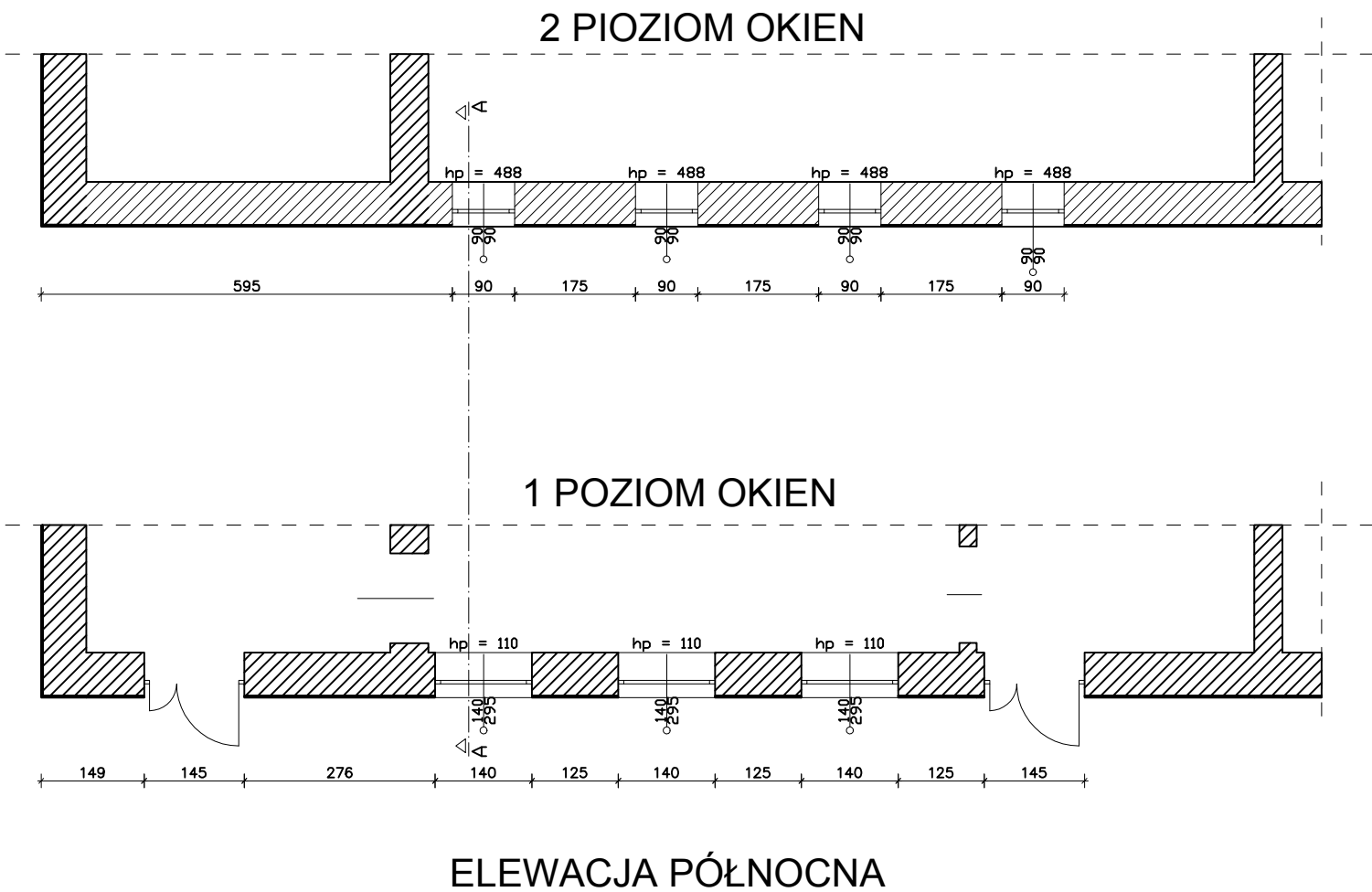


ELEWACJA PÓŁNOCNA

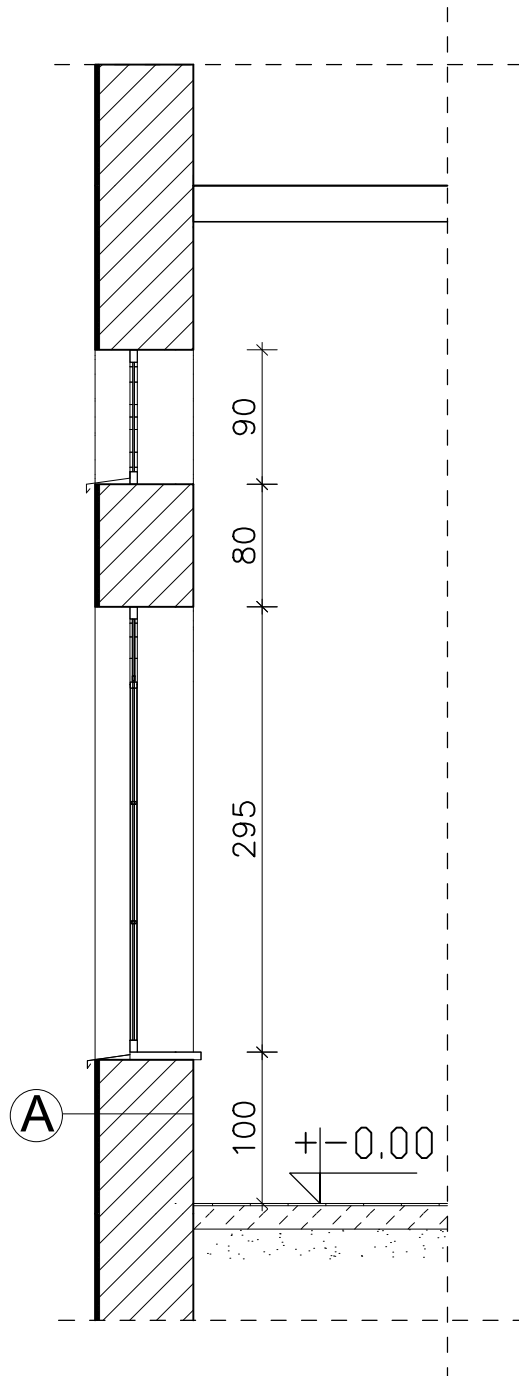
OZNACZENIA:

- 1 – Elewacja. Tynk strukturalny silikatowo-silikonowy gr.2,5mm
- 2 – Bonie. Tynk strukturalny silikatowo-silikonowy gr.2,5mm. Kolor jasny brąz.
- 3 – Rynny stal.powlekane. Kolor brąz.
- 4 – Rury spustowe stal.powlekane. Kolor brąz.
- 5 – Obróbki blacharskie z blachy stal.powlekanej. Kolor brąz.
- 6 – Parapety zewn. z blachy stal.powlekanej. Kolor brąz.
- 7 – Stolarka okienna. Kolor brąz.
- 8 – Kamień naturalny fugowany
- 9 – Podjazd dla niepełnosprawnych metalowy. Kolor brąz.
- 10– Schody zewnętrzne metalowe. Kolor brąz.

ARCHITEKTURA		BRANŻA: BUDOWLANA		
OBIEKT:	WYKONANIE OTWORÓW OKIENNYCH	STADIUM:	NR RYS.: 2	
ADRES:	Pozezdrze dz.nr 275/6	SKALA:	1:100	
		RYSUNEK: Elewacje		
		IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPR.	DATA
OPRACOWAŁ:		mgr inż. arch. Ewa Zagrodny	6/WMOKK/2013	04.2017



ARCHITEKTURA		BRANŻA:		BUDOWLANA	
OBIEKT:	WYKONANIE OTWORÓW OKIENNYCH	STADIUM:	NR RYS.: 3		
ADRES:	Pozędlże dz. nr 275/6	SKALA:	1:100		
	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPR.	DATA	PODPIS	
OPRACOWAŁ:		mgr inż. arch. Ewa Zagrodny 6/MMOKK/2013		04.2017	
Rzut parteru					



A

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

tynk struktural.gr.2,5mm silikatowo-silikonowy
 siatka z włókna szklanego na kleju
 styropian elewacyjny EPS 040 gr.3cm na kleju
 istniejąca ściana z cegły ceram.pełnej
 na zapr.cem-wap.
 tynk wewnętrzny cem.-wap.

ARCHITEKTURA			BRANŻA: BUDOWLANA	
OBIEKT:	WYKONANIE OTWORÓW OKIENNYCH		STADIUM:	NR RYS.: 4
			SKALA: 1:50	
ADRES:	Pozezdrze dz.nr 275/6		RYSUNEK: Przekrój A- A	
	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPR.	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Ewa Zagrodny		6/WMOKK/2013	04.2017