**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Wójt Gminy Pozezdrze działający na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. , poz.121)  ogłasza co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Pozezdrze przeznaczona została do oddania w najem nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Pozezdrze

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie ewid. nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg KW** | **Położenie nieruchomości i pow. ogólna m2** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** | **Wysokość czynszu** | **Okres umowy** |
| 1. | 275/25  o pow. ogólnej  0,0099 ha  obręb  Pozezdrze | KW Nr  OL2G/0009427/4  prowadzoną przez Sąd Rejonowy. w Giżycku VII Zamiejscowy. Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie | Pozezdrze, ul. Wolności 4b Gm. Pozezdrze, woj. warmińsko - mazurskie, 39,11 m2 | - lokal użytkowy o pow. użytkowej 39,11 m2 położony w budynku nr 4b w Pozezdrzu przy ul Wolności, na działce gruntu o nr ewid. 275/25.  lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna. W lokalu znajdują się urządzenia telekomunikacyjne. | Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo - środkowego fragmentu miejscowości Pozezdrze zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/68/07 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 15 października 2007 r. zgodnie z którym położona jest na terenie oznaczonym symbolem **5U** - z podstawowym przeznaczeniem na obiekty i urządzenia usług publicznych i komercyjnych.  Zagospodarowanie - lokal do oddania w najem na cele bezpośrednio związane z działalnością telekomunikacyjną tj. pod istniejące urządzenia telekomunikacyjne. | 1293,89 zł netto + 23 % VAT  1591,48 zł. brutto | 3 lata |

1. Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego Urzędu.

2. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczone zostały do oddania w najem na trybie bezprzetargowym dla ORANGE POLSKA S.A. w Warszawie, ul. Al. Jerozolimskie 160 jako przedłużenie dotychczasowej umowy najmu.

3. Szczegółowe warunki najmu w/w nieruchomości określone zostaną w umowie najmu.

4. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu przy ul. 1 Maja 1 a, pokój 13 lub 19, tel. 087/ 427 90 06 w. 40 lub 46, www.bip.pozezdrze.pl, [ug@pozezdrze.pl](mailto:ug@pozezdrze.pl)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |