Pozezdrze, dnia 10.04.2018 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury w Pozezdrzu, w celu wyboru wykonawcy zaprasza do składania ofert na wykonanie robót budowlanych pn.: **„*Remont i modernizacja budynku Sali widowiskowej Gminnego Ośrodka Kultury w Pozezdrzu.”***

1. **NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

**Gminny Ośrodek Kultury w Pozezdrzu**

**ul. Wolności 4, 11-610 Pozezdrze**

**tel.: 87 4279042**

**NIP 8450010853 REGON 000963307**

1. **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1.Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

2.Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju wsi z dnia 14 lutego 2018 roku w sprawie wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo – finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej wynikającym z art 43a ust. 6 ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020

3. Miejsce publikacji zapytania ofertowego:

- strona internetowa Zamawiającego – gokpozezdrze.pl w zakładce zamówienia publiczne,

- biuletyn informacji publicznej Gminy Pozezdrze [http//bip.pozezdrze.pl](http://bip.pozezdrze.pl)

### - portal ogłoszeń ARiMR dla Wnioskodawców/Beneficjentów PROW 2014-2020 -www.portalogloszen.arimr.gov.pl,

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Zamówienie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich poddziałanie: 19.2. „Wsparcie na wdrożenie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

1. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowanych p.: **„Remont i modernizacja budynku sali widowiskowej Gminnego Ośrodka Kultury w Pozezdrzu.”**
3. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie geodezyjnym Pozezdrze, gmina Pozezdrze na działkach nr geod. 275/6 i 275/27.
4. Oznaczenie wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej

45452100-1 piaskowanie fasady budynków

45410000-4 tynkowanie

45442100-8 roboty malarskie

45111220-6 roboty w zakresie usuwania gruzu

45233250-6 roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg,

45311000-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45331100-7 instalowanie centralnego ogrzewania

45223210-1 roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45223500-1 konstrukcje z betonu zbrojonego

1. **Charakterystyka obiektu:**

Istniejący i funkcjonalny budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Pozezdrzu przy ul. Wolności 2 jest to budynek wolnostojący 2 - kondygnacyjny ze strychem nieużytkowym, podpiwniczony z dachem wielospadowym pokryty dachówka ceramiczną. Obiekt przedwojenny wybudowany w technologii tradycyjnej murowany z cegły ceramicznej otynkowany tynkiem zwykłym. Stolarka okienna drewniana. Budynek znajduje się na działkach nr geod. 275/6 i 275/27 obręb Pozezdrze. Powierzchnia zabudowy 178 m2 Działka z budynkiem posiada dostęp do drogi publicznej. budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, kanalizację sanitarną wodociągową i instalację co.

1. Planowane przeprowadzenie remontu obiektu obejmuje wykonanie następujących robót:
* Remont elewacji (wykonanie nowej struktury elewacyjnej),
* Wymiana obróbek blacharskich,
* Wykonanie otworów okiennych oraz montaż stolarki okiennej PCV,
* Wykonanie nowych schodów zewnętrznych,
* Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
* Wykonanie opaski wokół budynku

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt wykonawczy stanowiący załącznik Nr 6, przedmiar robót stanowiący załącznik Nr 7 oraz załącznik nr 8 specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Przedmiar dołączony do zapytania ofertowego jest wyłącznie pomocniczo w celu sporządzenia kalkulacji własnej. Wykonawca powinien pamiętać, bez względu na jakiekolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji i/lub wyjaśnienie, że cena przedstawiona w ofercie stanowi zapłatę za prace wykonane i zakończone pod każdym względem. Uważa się, że wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane w przedmiarze.

6. Jeśli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia wskazana jest nazwa handlowa firm, towaru lub produktu, zamawiający, w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji zamówienia, czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt – dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w w/w dokumentacji. Jako rozwiązania równoważne należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdujących się w dokumentacji. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywane w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały – wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nie gorszych od nadających się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania. Nazwy własne mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Nazwą własną jest nazwa, pod którą oznaczony przez nią przedmiot występuje (lub występowałby) zarówno w Polsce, jak i w innych krajach. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

7. Miejsce wywozu gruzu i urobku wraz z utylizacją pozostaje w gestii wykonawcy i stanowi jego koszt, niezależnie od zasugerowanej w przedmiarze robót odległości takiego wywozu.

8.Gwarancja udzielona zostaje na okres określony w ofercie wykonawcy wyrażony w miesiącach kalendarzowych. Minimalny okres gwarancji jaki wymaga zamawiający wynosi **36 miesięcy**. Okres gwarancji wskazany w ofercie stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.

8.Okres gwarancji zaczyna swój bieg począwszy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

9.Gwarancja udzielona na przedmiot zamówienia uprawnia Zamawiającego do otrzymywania nieodpłatnych napraw przedmiotu zamówienia stwierdzonych i zgłoszonych wykonawcy w okresie gwarancji.

10.W trakcie trwania gwarancji wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego przeprowadzania wszelkich przeglądów gwarancyjnych.

1. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymagany termin wykonania zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia **30 sierpnia 2018 r.**

1. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące:

1) zdolności technicznych i zawodowych umożliwiających realizację zamówienia,

W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku wykonawca wykaże, że

1. przewidziana przez wykonawcę osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia jako **kierownik budowy,** posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej lub odpowiadającej im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i może pełnić funkcję kierownika budowy w myśl obowiązujących przepisów prawa. Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2017 r. poz. 1332) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (t.j. Dz. U z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. Jeżeli wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia, która ma miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, osoba ta musi legitymować się kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganym uprawnieniom w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju obowiązują z uwzględnieniem prawa do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2016 r. poz. 65) Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie imienia i nazwiska kierownika budowy wraz z informacją o jego kwalifikacjach zawodowych **(wg załącznika nr 4),**
2. nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed dniem upływu terminu składania ofert – a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał co najmniej jedno zamówienie na roboty budowlane w zakresie wykonania robót polegających na, przebudowie, rozbudowie, budowie obiektu lub jego remoncie o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane na kwotę 60.000,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) brutto **(wg załącznika nr 3).**

2) sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający będzie dokonywał oceny postawionego warunku na podstawie przedłożonego oświadczenia zgodnie z zasadą spełnia/ nie spełnia.

1. **KRYTERIUM OCENY OFERT**
2. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:
* Cena – znaczenie 60% - oferta z najniższą cena za wykonanie przedmiotu zamówienia albo jej korekta.
* Gwarancja – znaczenie 40%.
1. Sposób wyboru najkorzystniejszej oferty:
2. **Cena- całkowita cena brutto za zrealizowanie zamówienia (waga 60%)**

Oferty oceniane będą na podstawie ceny, podanej przez wykonawcę na formularzu ofertowym i obliczane według następującego wzoru:

 **Cn**

**P = --------------- x 60 ( waga kryterium)**

 **Co**

gdzie :

P- ilość punktów przyznanych wykonawcy dla kryterium „cena”

Cn- najniższa cena brutto wśród złożonych ofert

Co – cena brutto badanej oferty

60 - waga kryterium

1. Gwarancji (waga 40%)
* Minimalny termin gwarancji wymagany w opisie przedmiotu zamówienia wynosi 36 miesięcy.
* Maksymalny termin gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 60 miesięcy. W przypadku gdy wykonawca zaoferuje gwarancję 60 miesięcy lub dłuższą, oferta otrzyma 40 pkt. za kryterium gwarancja.
* W sytuacji, gdy wykonawca nie wskaże w ofercie terminu gwarancji, oferta taka zostanie uznana za ofertę z minimalnym okresem gwarancji wymaganym przez Zamawiającego.
* W sytuacji, gdy wykonawca wskaże w ofercie termin gwarancji 36 miesięcy lub krótszy niż minimalny tj. 36 miesięcy, oferta otrzyma 0 pkt za kryterium gwarancja.
* Kryterium gwarancji zostanie obliczone w następujący sposób:

 **Okres gwarancji w badanej ofercie**

 **G= ---------------------------------------------------------------------- x 40 ( waga kryterium)**

 **Maksymalny termin ustalony z góry przez Zamawiającego**

 **(60 miesięcy)**

gdzie:

G- ilość punktów przyznanych wykonawcy dla kryterium „gwarancja”

1. **Łączna ocena oferty:**

**S = P + G**

gdzie:

S – sumaryczna ilość punktów badanej oferty

P – ilość punktów przyznanych wykonawcy dla kryterium „cena”

G – ilość punktów przyznanych wykonawcy dla kryterium „gwarancja”

Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

1. Zmawiający zastosuje zaokrąglenie wyniku do dwóch miejsc po przecinku.
2. W prowadzonym postępowaniu zostanie wybrana oferta, która według formuły oceny ofert uzyska największą ilość punktów oraz spełni wszystkie wymagania. Ocena zostanie dokonana na podstawie wypełnionego formularza ofertowego i złożonej w min deklaracji wykonawcy, co do ceny i terminu udzielonej gwarancji.
3. **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**
4. Oferty należy składać do dnia **26 kwietnia 2018 r. do godz. 11:00** w siedzibie zamawiającego, Gminny Ośrodek Kultury, ul. Wolności 4, 11-610 Pozezdrze, pokój nr 2 lub przesłać na adres zamawiającego podany w rozdziale I zapytania ofertowego. Wymagane jest przesłanie ofert za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca. Przy przesyłce pocztowej lub kurierskiej liczy się data i godzina wpływu do sekretariatu, a nie stempla pocztowego.
5. Otwarcie złożonych ofert nastąpi **w dniu 26 kwietnia 2018 r. o godz.11:15** w siedzibie zamawiającego pokój nr 2 ( siedziba GOK).
6. Otwarcie ofert jest jawne.
7. Bezpośrednio przed otwarciem ofert podana zostanie kwota, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okres gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
8. **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1) Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem: „Oferta na **„*Remont i modernizacja budynku sali widowiskowej Gminnego Ośrodka Kultury w Pozezdrzu.”*** – nie otwierać przed dniem 26.04.2018 r. godz. 11.15”

2) Oferta cenowa winna być sporządzona wyłącznie w języku polskim i musi obejmować całość zamówienia. Formularz ofertowy należy wypełnić czytelną i trwałą techniką.

3) Oferta może być złożona na druku innym niż ten, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania, pod warunkiem, że zawiera wszystkie elementy zawarte w załączonym wzorze oferty.

4) Oferta, aby była ważna musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestracyjnych firmy.

5) Pełnomocnictwo powinno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

6) Wszystkie strony oferty, na których zostaną dokonane poprawki lub korekty błędów, muszą być parafowane przy miejscu naniesienia tych poprawek (korekt) przez osoby podpisujące ofertę.

7) Treść oferty musi odpowiadać treści dokumentacji postępowania.

8) Wykonawca składa dokumenty i oświadczenia w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

9) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będą brane pod uwagę.

10) W ofercie Wykonawca zobowiązany jest podać cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena oferty jest kwota brutto w raz z należnym podatkiem VAT. W cenie należy uwzględnić wszelkie wymagania określone w niniejszym zapytaniu oraz wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Ustalenie zakresu i ilości robót do wyceny oferty należy do Wykonawcy w tym także przeprowadzenie na tej podstawie kalkulacji w taki sposób aby był spełniony oczekiwany przez Zamawiającego rezultat. Nie objęcie ofertą jakichkolwiek elementów robót stanowi ryzyko Wykonawcy.

1. **WARUNKI ZMIANY UMOWY**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian umowy na zasadach i warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

1. **PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY**

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku gdy:

1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,

2) została złożona przez podmiot:

a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru przez beneficjenta wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo – finansowym operacji określonych w zapytaniu ofertowym lub,

b) powiązany osobowo lub kapitałowo z beneficjentem lub osobami, o których mowa w art. 43a ust. 4 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego … lub,

c) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.

Oferta nie podlega odrzuceniu, mimo ,że została złożona przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z osobą o której mowa w art. 43a ust. 4 ustawy , jeżeli osoba ta nie będzie brała udziału w dalszym postępowaniu w sprawie wyboru przez beneficjenta wykonawcy danego zamówienia.

Oferta podlega odrzuceniu również, jeżeli czynności związane z przygotowaniem lub przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonała osoba podlegająca wyłączeniu na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.), chyba, że osoba ta nie będzie brała udziału w dalszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Zamawiający będzie dokonywał oceny postawionego warunku na podstawie przedłożonych dokumentów i oświadczeń zgodnie z zasadą spełnia/ nie spełnia. Oświadczenie Wykonawcy w formularzu oferty.

**XI. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Wykonawca jest związany ofertą do czasu zawarcia umowy, jednak nie dłużej niż 30 dni od upływu terminu składania ofert.
2. Osoby do kontaktów:
* Leszek Gołębiewski - tel. (0-87) 4279042 w godz. od 7:00 do 15:00. w sprawach merytorycznych,
* Wojciech Kopczyński - tel. (0-87) 427 90 06 wew. 40, w godz. od 7:00 do 15:00 w sprawach proceduralnych.
1. Niezwłocznie po zakończeniu postępowania zamawiający udostępni przez umieszczenie na stronie internetowej informację o:

- wyborze wykonawcy albo

- odrzuceniu wszystkich złożonych ofert, albo

- niezłożeniu żadnej oferty, albo

- zakończeniu tego postępowania bez wyboru żadnej z ofert.

3.Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany e-mailem lub listownie o terminie podpisania umowy.

4. Zamawiający zawrze umowę z wybranym wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze wykonawcy.

5.Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

6.Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na każdym etapie jego przeprowadzania bez wyboru żadnej z ofert.

7. Do prowadzonego postępowania nie przysługują wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).

8. Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany będzie do:

* przedłożenia zamawiającemu kosztorysu ofertowego sporządzonego wg załącznika nr 7,
* przedłożenia dokumentu lub dokumentów potwierdzających prawo osób składających podpisy pod umową do występowania w imieniu wykonawcy i możliwości zawarcia umowy z zamawiającym (np. pełnomocnictwo) (jeżeli dotyczy),
* przedłożenia umowy regulującej współpracę członków konsorcjum/wspólników spółki cywilnej (jeżeli za najkorzystniejszą ofertę zostanie wybrana oferta złożona przez konsorcjum lub spółkę cywilną),
* przedłożenia kopii uprawnień budowlanych osób przewidzianych na stanowisko kierownika budowy wraz z wpisem do właściwej Izby.
1. **ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI**

Załącznik Nr 1 – wzór formularza ofertowego,

Załącznik Nr 2 – wzór oświadczenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania i spełnia warunki udziału w postępowaniu,

Załącznik Nr 3 – wzór wykazu robót budowlanych,

Załącznik Nr 4 – wzór wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego,

Załącznik Nr 5 – wzór umowy,

Załącznik Nr 6 – projekt wykonawczy,

Załącznik Nr 7 – przedmiar robót.

Załącznik nr 8 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

 p. o. Dyrektora

 **Leszek Gołębiewski**

..........................................................

(pieczątka Kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej)