

PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA:	BUDOWLANA	EGZ. NR	1
OBIEKT:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ ZLEWNI MLEKA NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ		
ADRES:	Pozezdrze dz.nr 2-118		
INWESTOR:	Gmina Pozezdrze Pozezdrze, ul. 1 Maja 1A		

SPORZĄDZIŁ:

IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPR.	DATA	PODPIS
inż. Krzysztof Stodulski	SUW-18/96	09.2017	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Uprawn. oraz zaświadczenia przynależności do Izby Budowlanej autora projektu ... str. 3
2. Opis techniczny projektu ... str. 4-5
3. INFORMACJA dotycząca BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ... str. 6-7

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Rzut przyziemia - rys.nr 1 ... str. 8
1. Elewacje - rys.nr 2 ... str. 9
2. Elewacje - rys.nr 3 ... str. 10

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

1. Podstawa opracowania

- Umowa i uzgodnienia z inwestorem
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku po byłej zlewni mleka
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr V/22/15 Rady Gminy w Pozezdrzu) oznaczony MU.09
- Obowiązujące normy i przepisy

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Projektuje się **Zmianę sposobu użytkowania** istniejącego budynku po byłej zlewni mleka zlokalizowanym na działce nr 2-118 znajdującej się w m.Harsz gm. Pozezdrze.

3. WARUNKI LOKALIZACYJNE, SYTUACYJNE

Jest to obiekt o charakterze gospodarczym obecnie nieużytkowany. Wykonany w technologii tradycyjnej, murowany. Budynek niepodpiwniczony parterowy z poddaszem nieużytkowym.

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35° pokryty blachodachówką.

Teren, gdzie zlokalizowany jest obiekt objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr V/22/15 Rady Gminy w Pozezdrzu) i oznaczony **MU.09**.

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym planuje się realizację inwestycji:

- teren porośnięty jest zielenią urządzoną
- działka posiada dostęp do drogi publicznej
- działka posiada przyłącza do sieci i infrastruktury technicznej : elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej

4. PODSTAWOWE DANE gabarytowe budynku:

Kondygnacja		Pow.użytkowa
1.	Parter	113,03 m ²

Wym.zewn.budynku **16,25x9,64 m**

Pow.zabudowy **145,63 m**

Wys.budynku **7,30 m**

5. ZAKRES ROBÓT BUDOWANYCH ADAPTACYJNYCH

- a) Zamurowanie 2 otworów okiennych w ścianie południowej
- b) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- c) Montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- d) Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr.15cm wraz ze strukturą elewacyjną
- e) Ocieplenie stropu wełną mineralną gr. 25cm
- f) Wykonanie ścinek działowych dla wydzielenia pomieszczeń
- g) Wykonanie nowych tynków wewnętrznych
- h) Odnowienie istniejących tynków wewnętrznych
- i) Wykonanie posadzek w pomieszczeniach wraz z ociepleniem styropianem gr.10cm
- j) Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej w toalecie z zastosowaniem rur giętych i wyprowadzeniem ich ponad dach z zakończeniem dachówką wentylacyjną
- k) Wykonanie instalacji wewnętrznej wod-kan, c.o., elektrycznej
- l) W zakresie urządzenia terenu planuje się jedynie opaskę wokół budynku oraz schody betonowe na gruncie

6. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

- PODŁOGI I POSADZKI – terakota
- TYNKI – cem-wap. na mokro
- STOLARKA WEWNĘTRZNA – typowa

- PARAPETY – drewniane lub kompozyt
- ŚCIANY WEWN. – malowanie farbą emulsyjną, glazura w pom. sanitarnych i kuchence podręcznej

7. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- Elewacja – tynk strukturalny silikatowo-silikonowy gr. 2,5mm
- Parapety zewn. – gotowy profil z blachy stal. ocynk. powlekany
- Opaska wokół budynku - Kostka POLBRUK
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa zewn. – PCV lub stal
- Schody betonowe na gruncie

8. WENTYLACJA

W budynku zastosowano tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wywiewnej – kratki wentylacyjne 15x15cm w pomieszczeniach: toaleta, kotłownia, sale świetlicowe

9. INSTALACJE

- WODNA – istniejąca z sieci wiejskiej
- KANALIZACYJNA – istniejąca do sieci wiejskiej
- C.O. – z istniejącego kotła na paliwo stałe ekologiczne
- ELEKTRYCZNA – istniejąca z sieci miejskiej

10. OCHRONA P.POŻ.

Klasyfikacja budynku

- Budynek przeznaczony jest na cele użyteczności publicznej zawierający pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania mniej niż 50 osób.
- Budynek zawierający strefę pożarową o powierzchni mniejszej niż 1000 m²
- Obiekt ze względu na wysokość, która nie przekracza 12 m oraz 2 kondygnacji nadziemnych, zaliczony jest do **budynków niskich**.
- **Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.**
- Odporność pożarowa budynku – **klasa „D”**
- **Obiekt nie wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej**

UWAGA:

Wszystkie roboty budowlane winny być przeprowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

PROJEKTANT:

inż. Krzysztof Stodulski

INFORMACJA

dotycząca

BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(sporządzona na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz. U. Nr 120 z 2003r. Poz. 1126)

STRONA TYTUŁOWA

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ ZLEWNI MLEKA NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ
2. Adres: **Harsz, dz.nr 2-118, gm.Pozezdrze**
3. Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:
Urząd Gminy Pozezdrze, ul. 1 maja 1a
4. Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację
inż. Krzysztof Stodulski, Gajewo, ul.Zachodnia 7
4. **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:** zamierzenie polegające na wybudowaniu budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
 - a) Roboty rozbiórkowe
 - b) Roboty murowe
 - c) Roboty tynkarskie
 - d) Roboty okładzinowe
 - e) Roboty malarskie
 - f) Roboty instalacyjne wewnętrzne
5. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**
BRAK
6. **Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**
BRAK
7. **Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:**
 - a) Podczas prac budowlanych na wysokości (roboty murowe, zbrojarskie, betonowe, ciesielskie, dekarские) ściśle przestrzegać zasad BHP.
8. **Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**
Przed wykonaniem poszczególnych prac budowlanych wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami BHP na poszczególnych stanowiskach.
9. **Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**
 - a) Przeprowadzenie instruktażu pracownikom przed przystąpieniem do robót w zakresie zagrożeń związanych z rodzajem wykonywanych prac na budowie oraz z zagrożeniami wynikającymi z istniejących uwarunkowań i występujących elementów zagospodarowania.
 - b) Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.
 - c) Konieczność odpowiedniego wyposażenia pracowników w odzież ochronną, rękawice i kaski oraz posiadanie aktualnych badań lekarskich.
 - d) Wydzielenie oraz odpowiednie oznakowanie placu budowy oraz stref niebezpiecznych w rejonie pracy sprzętu.
 - e) Zabezpieczenie pracowników przed porażeniem prądem na skutek dotknięcia do przewodów elektrycznych.
 - f) Organizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
 - g) Zapewnienie punktu pierwszej pomocy i wyposażenie w niezbędny sprzęt medyczny.
 - h) W wypadku wystąpienia trudnych warunków atmosferycznych (silny wiatr, silne opady atmosferyczne, oblodzenie, słaba widoczność) w trakcie prac montażowych, należy przerwać prace.

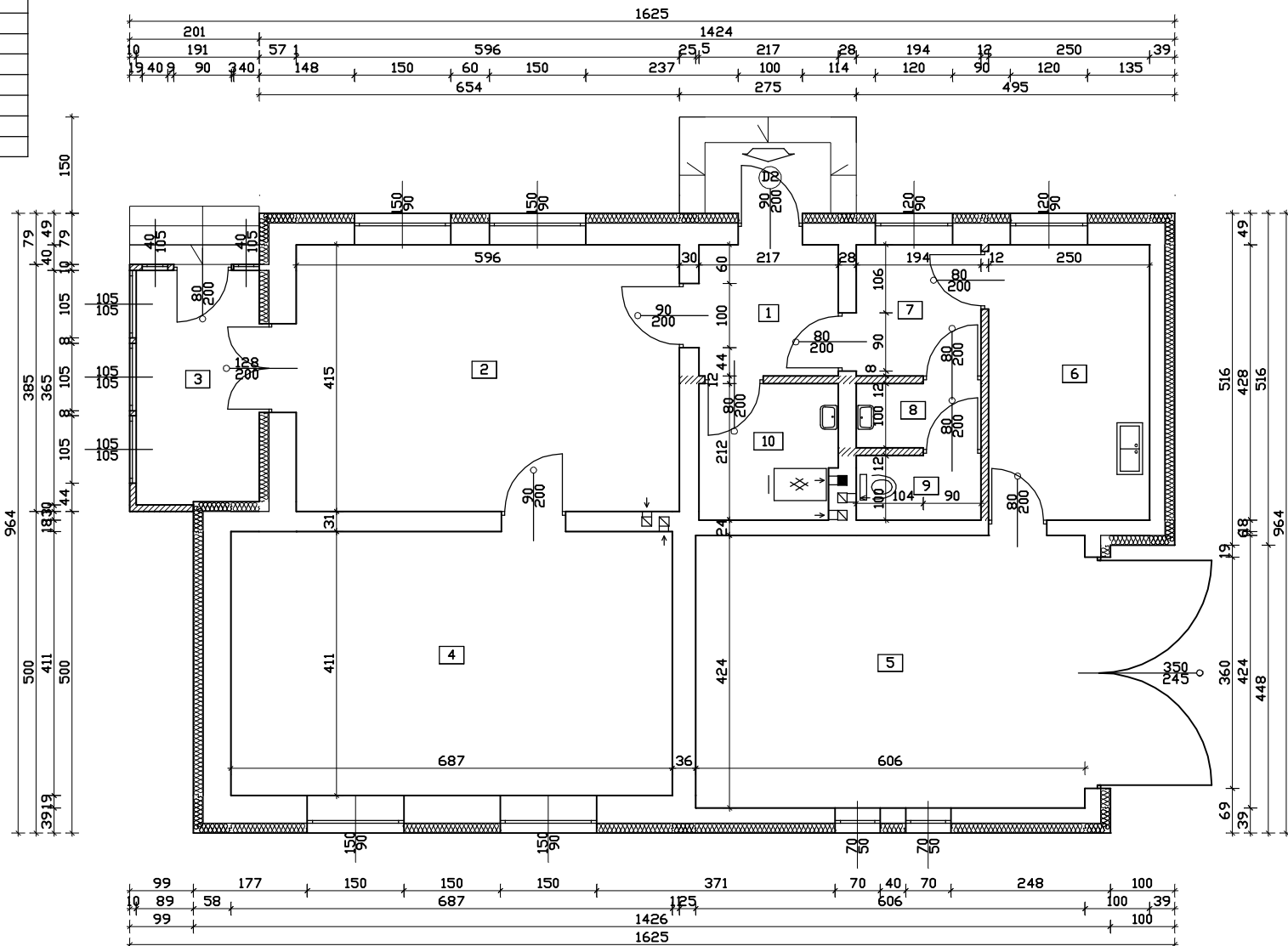
- i) W przypadku ewentualnego ujawnienia w czasie robót nieznanymi przedmiotami należy wstrzymać prace i zawiadomić odpowiednie służby: wojskowe-w przypadku niewybuchów, konserwatorskie-przy przedmiotach zabytkowych lub szczątkach archeologicznych.
- j) Prace na budowie należy organizować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

OPRACOWAŁ:

inż. Krzysztof Stodulski

Wykaz pomieszczeń: ŚWIETLICA - PARTER

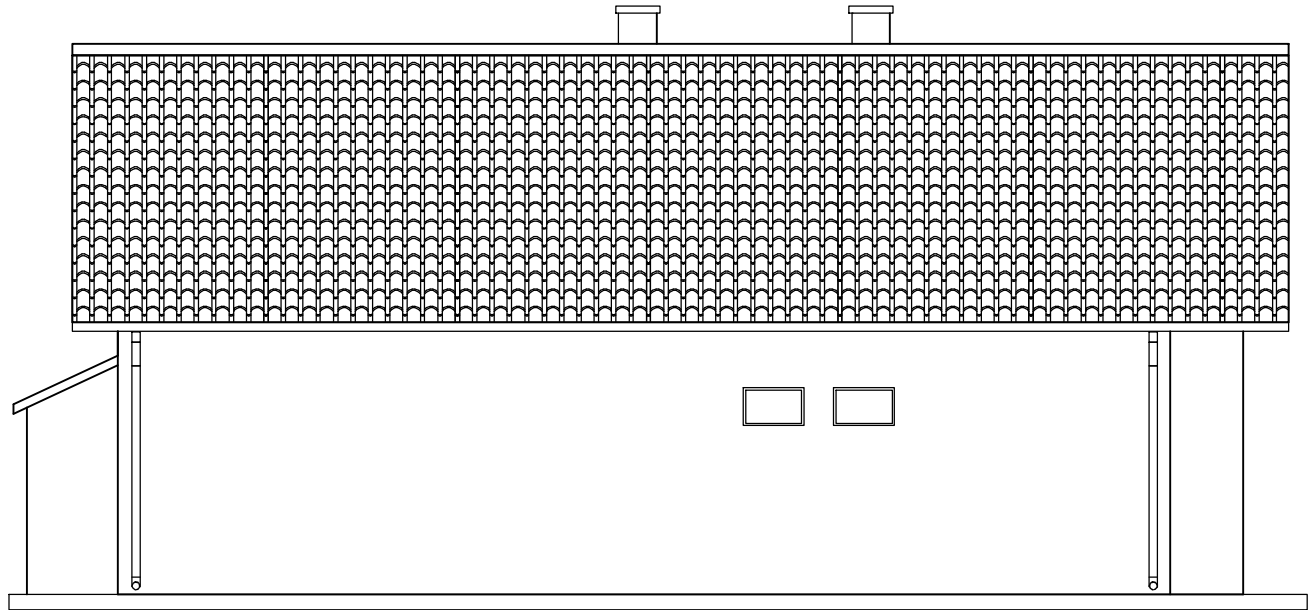
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
		113.03 m ²
1	Przedsiónek	4.43 m ²
2	Świetlica	24.73 m ²
3	Ganek	6.92 m ²
4	Świetlica	28.24 m ²
5	Pom.gospodarczej	25.69 m ²
6	Kuchenka podręczna	10.70 m ²
7	Korytarz	3.96 m ²
8	Umywalka	1.94 m ²
9	WC	1.94 m ²
10	Kotłownia	4.48 m ²
Razem		113.03 m ²



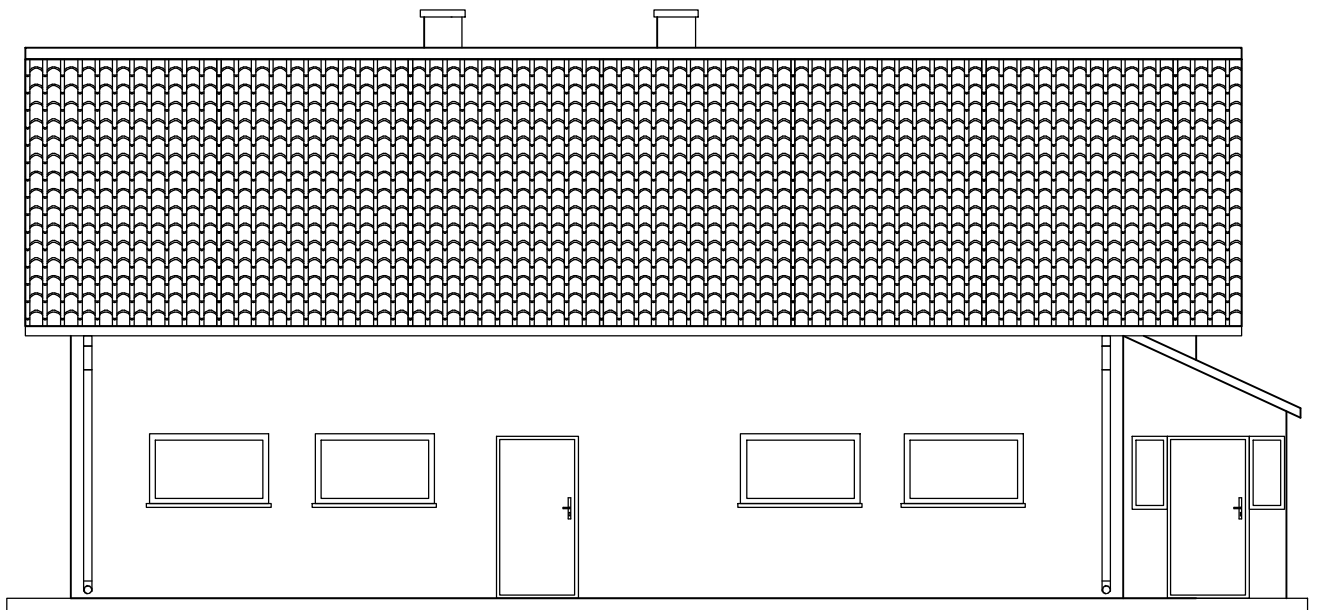
OPRACOWAŁ: inż. Krzysztof Stodulski		IMIE I NAZWISKO:		NR UPR: SUW-18/96		DATA: 09.2017		PODPIS:	
ARCHITEKTURA		BRANŻA: BUDOWLANA		STADIUM: PB		NR RYS.: 1		Rzut parteru	
OBIEKT: Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej zlewni mleka na świetlicę wiejską		ADRES: Harasz, gm. Pozezdrze dz.nr 2-118		SKALA: 1:100		RYSunEK:			

RZUT PARTERU

ELEWACJE



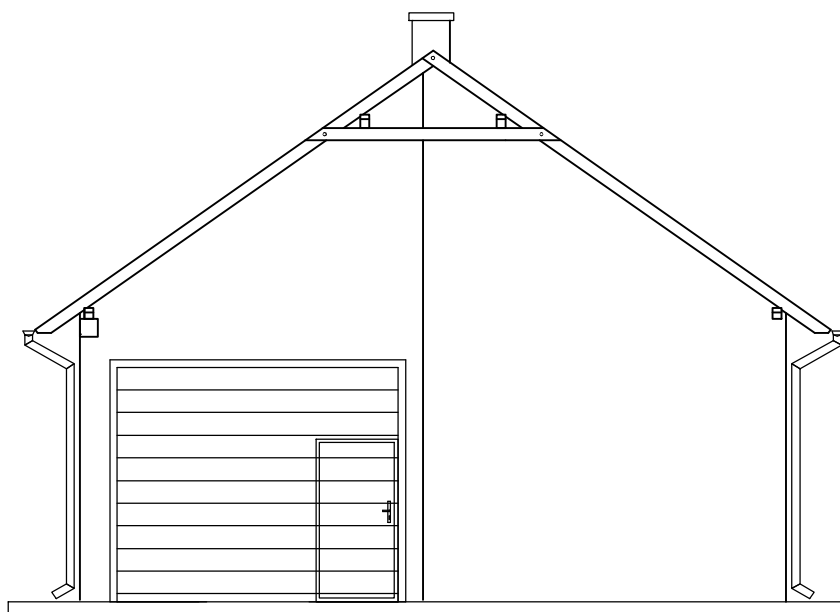
POŁUDNIOWA



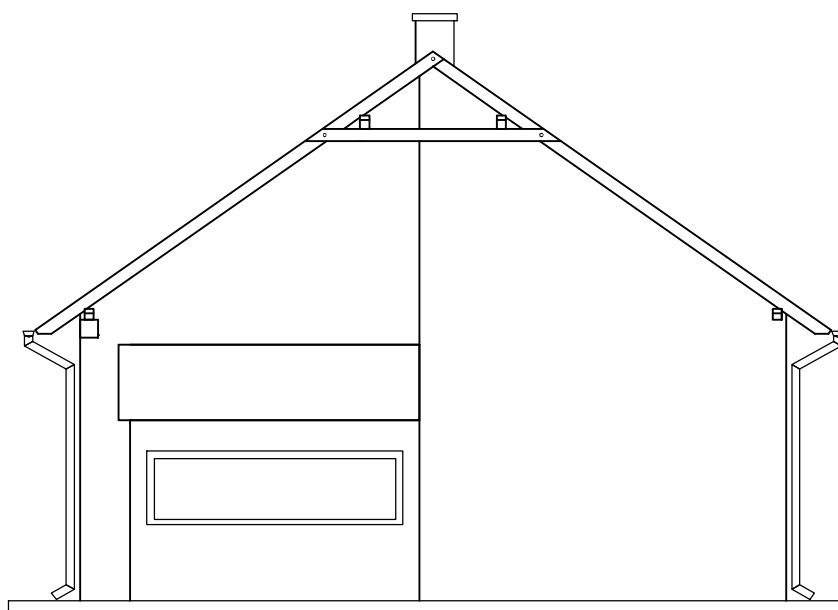
PÓŁNOCNA

ARCHITEKTURA		BRANŻA:	BUDOWLANA	
OBIEKT:	Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej zlewni mleka na świetlicę wiejską	STADIUM:	PB	NR RYS.: 2
ADRES:	Harsz, gm. Pozezdrze dz.nr 2-118	SKALA:	1:100	RYSUNEK: Elewacje
	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPR.	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ:	inż. Krzysztof Stodulski	SUW-18/96	09.2017	

ELEWACJE



WSCHODNIA



ZACHODNIA

ARCHITEKTURA		BRANŻA: BUDOWLANA		
OBIEKT:	Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej zlewni mleka na świetlicę wiejską	STADIUM: PB	NR RYS.: 3	
		SKALA: 1:100		
ADRES:	Harsz, gm. Pozezdrze dz.nr 2-118	RYSUNEK: Elewacje		
	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPR.	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ:	inż. Krzysztof Stodulski	SUW-18/96	09.2017	