

INWENTARYZACJA I OCENA TECHNICZNA

BRANŻA:	BUDOWLANA	EGZ. NR	1
OBIEKT:	WYKONANIE OTWORÓW OKIENNYCH		
ADRES:	11 -610 Pozezdrze, ul. Wolności 4 dz.nr 275/6		
INWESTOR:	Gminny Ośrodek Kultury w Pozezdrzu 11 -610 Pozezdrze, ul. Wolności 4		

OPRACOWAŁ:

IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPR.	DATA	PODPIS
inz. Krzysztof Stodulski	SUW-18/96	04.2017	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Uprawn. oraz zaświadczenia przynależności do Izby Budowlanej autor inwentaryzacji ... **str. 3**
2. Opinia techniczna ... **str. 4-5**

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Mapa sytuacyjna: skala 1:500 rys.nr 1 ... **str. 6**
2. Elewacje - rys.nr 2 ... **str. 7**
3. Rzut parteru - rys.nr 3 ... **str. 8**
4. Przekrój A-A - rys.nr 4 ... **str. 9**

OPINIA TECHNICZNA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa i uzgodnienia z inwestorem
- wizja lokalna
- obowiązujące normy i przepisy

2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji części istniejącego użytkowanego budynku (Sali widowiskowej Gminnego Ośrodka Kultury w Pozezdrzu) dla określenia możliwości wykonania otworów okiennych w ścianie zewnętrznej północnej.

3. DANE OGÓLNE

- Obiekt zlokalizowany jest na działce inwestora pod nr 275/6 w m. Pozezdrze
- Obiekt użytkowany przez wielu użytkowników
- W I części budynku znajduje się Sala Widowiskowa Gminnego Ośrodka Kultury w Pozezdrzu a w II części znajdują się mieszkania prywatne i sklep wielobranżowy
- Zakres opracowania inwentaryzacji dotyczy jedynie części GOK
- Przedmiotowy obiekt pochodzi z początku XXw.
- Wybudowany w technologii tradycyjnej – murowany.
- Układ budynku – horyzontalny
- Posadowiony na podmurówce z kamienia polnego
- Budynek 2 kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym
- Pokryty dachem wielospadowym dachówką ceramiczną holenderką
- Budynek posiada przyłącza do sieci i infrastruktury technicznej : elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej

4. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

4.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

– mur z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cem.-wapiennej gr.61cm

4.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

– Nośne: mur z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cem.-wapiennej

– Działowe: mur z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cem.-wapiennej

4.3. STROP

– nad salą widowiskową - drewniany na belkach

4.4. DACH

WIELOSPADOWY – o połaci symetrycznej, nachylenie ok.42°, konstrukcja drewniana, pokryty dachówką ceramiczną holenderką

RYNNY I RURY SPUSTOWE – z blachy stal.ocynkowanej

OBRÓBKI W OBRĘBIE DACHU - z blachy stal.ocynkowanej.

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH – powierzchniowo

4.5. IZOLACJE

- TERMICZNA – BRAK
- P.WILGOCIOWA – BRAK

4.6. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- OKNA – drewniana do wymiany
- DRZWI – metalowe

4.7. OKŁADZINY ŚCIAN

- ZEWN. – tynki zwykłe cem.-wap. malowane w kolorze
- WEWN. - tynki zwykłe cem.-wap. kat.III

4.8. DOJŚCIA I DOJAZDY

- Utwardzona nawierzchnia z kostki brukowej Polbruk

5. OPINIA TECHNICZNA

Podczas wizji lokalnej dokonano oględzin i pomiarów budynku ze szczególnym uwzględnieniem kondycji ścian zewnętrznych oraz innych elementów budynku i stwierdzono m.in., że:

- Ściana w której planuje się wykonanie otworów okiennych spełnia warunki dla tego zadania
- W ścianie tej wcześniej występowały okna na dwóch poziomach: na 1 poziomie – okna z nadprożem łukowym-3szt., 2 poziomie – okna o kształcie koła-4szt. Dziś otwory te są zamurowane z pozostawioną wnęką po stronie zewnętrznej, która wyznacza miejsce okna.
- Dla wykonania otworów okiennych nie występuje konieczność dodatkowych rozwiązań konstrukcyjnych zabezpieczających w postaci nadproży.
- Nie zauważa się odchyłki od pionu ścian zewnętrznych i wewnętrznych.
- Nie stwierdza się wyraźnych symptomów zagrażających bezpieczeństwu użytkowania obiektu.
- Przed wykonaniem otworów na 1 poziomie należy przełożyć instalację elektryczną i c.o.
- Obiekt wymaga remontu ścian zewnętrznych, wymiany obróbek blacharskich , wymiany rynien i rur spustowych, wymiany 2 okien
- Informacje gabarytowe zostały zamieszczone w części rysunkowej rzutu parteru oraz przekroju A-A

SPORZĄDZIŁ:

STAROSTWO POWIATOWE
w WĘGORZEWIE
WYDZIAŁ
GEODEZJI I NIERUCHOMOŚCI

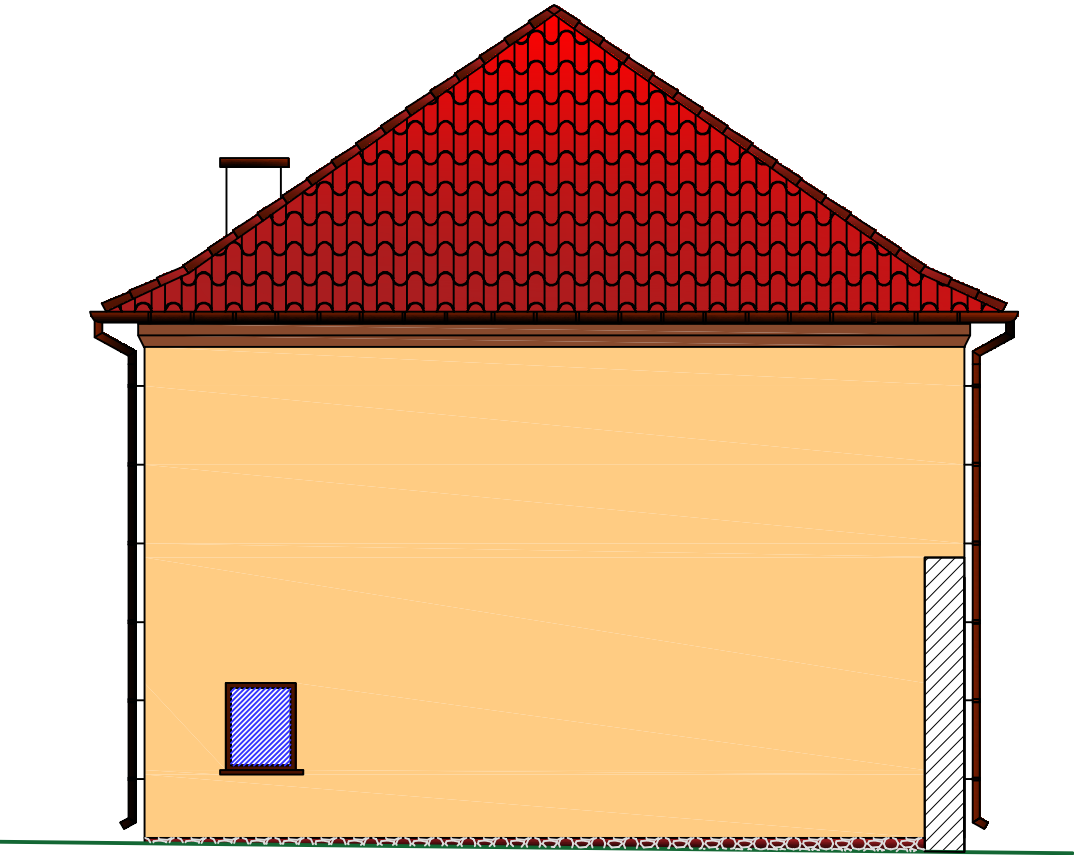
Reprodukcja wykonana w Starostwie Powiatowym
w Węgorzewie, Wydziale Geodezji i Nieruchomości
Węgorzewo, dnia 04.10.2017 r.
DATA PODPIS



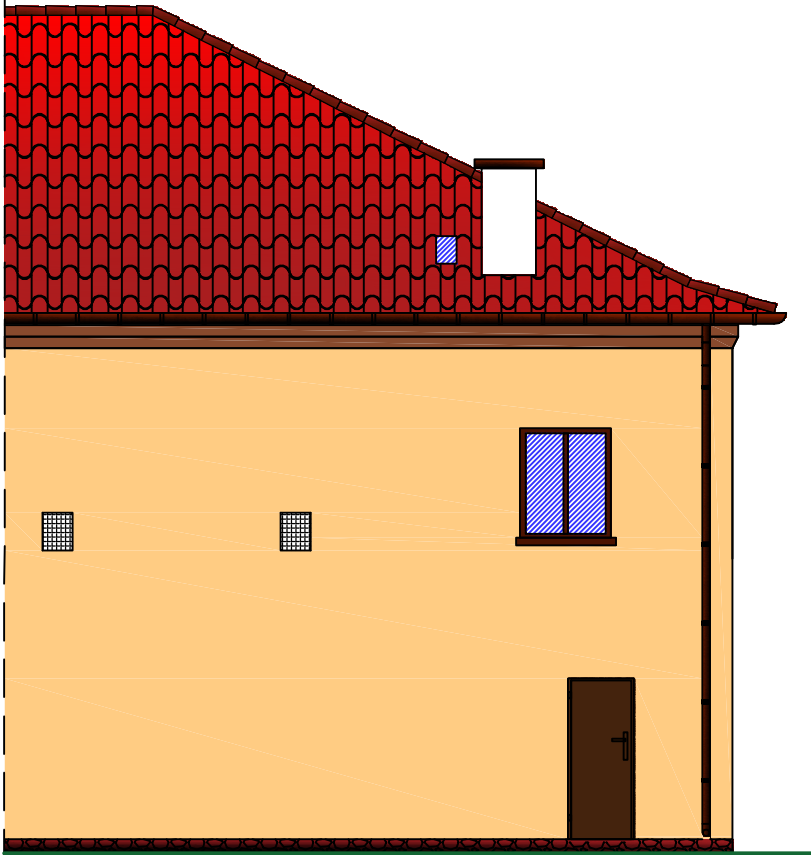
INWENTARYZACJA		BRANŻA: BUDOWLANA	
OBIEKT:	WYKONANIE OTWORÓW OKIENNYCH	STADIUM:	NR RYS.: 1
ADRES:	Pozędzice dz. nr 275/6	SKALA: 1:500	
OPRACOWAŁ:	IMIE I NAZWISKO:	NR UPR:	DATA
inż. Krzysztof Stodulski		SUW-18/96	04.2017
			PODPIS

OZNACZENIA:	
	granicie działki
	remontowana elewacja
	budynek GOK

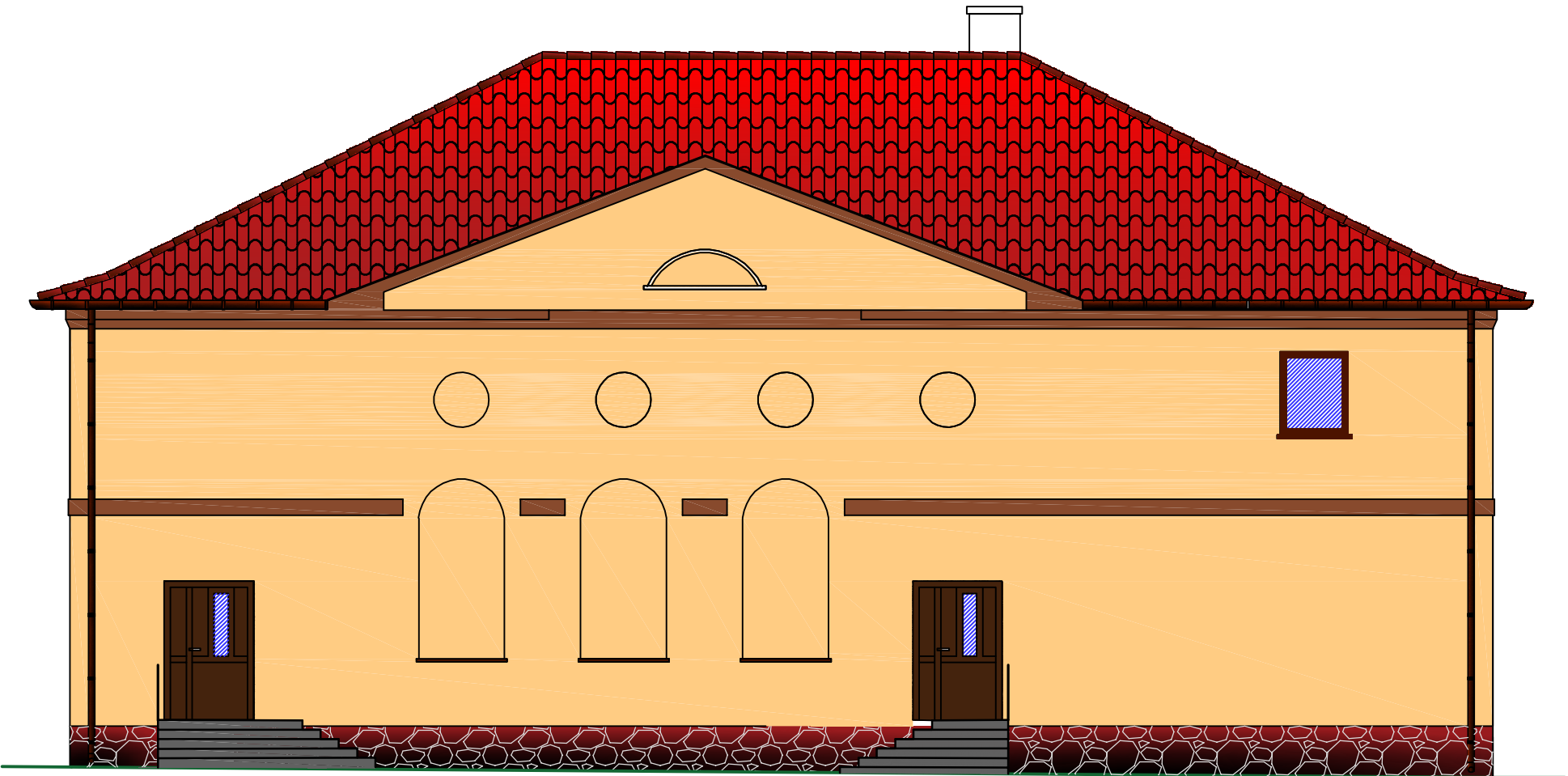
Kopia mapy 9-277,3 BYT-ADMS
Skala 1:500
Obręb. POZĘDZICE
Ulica.....
Powiat Węgorzewski woj.warmińsko-mazurskie



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

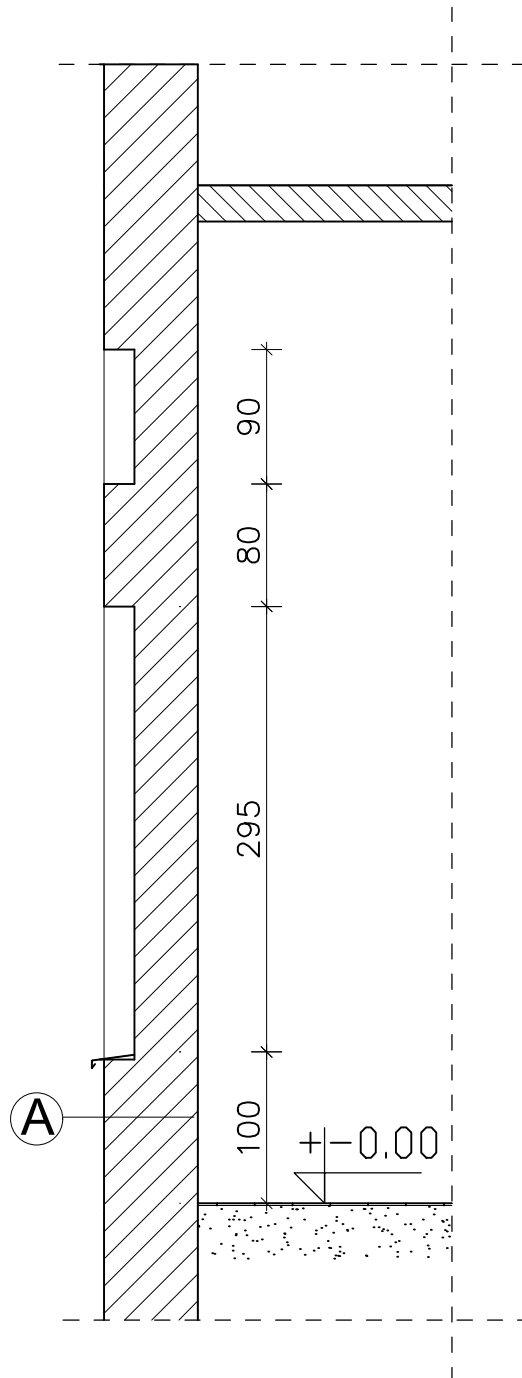


ELEWACJA PÓŁNOCNA

INWENTARYZACJA			BRANŻA: BUDOWLANA	
OBIEKT:	WYKONANIE OTWORÓW OKIENNYCH	STADIUM:	NR RYS.: 2	
		SKALA: 1:100		
ADRES:	Pozezdrze dz.nr 275/6	RYSUNEK: Elewacje		
	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPR.	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ:	inż. Krzysztof Stodulski	SUW-18/96	04.2017	

ARCHITEKTURA		BRANŻA:		BUDOWLANA	
OBIEKT:	WYKONANIE OTWORÓW OKIENNYCH	STADIUM:	NR RYS.: 3		
ADRES:	Pozedździę dz.nr 275/6	SKALA:	1:100		
	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPR.	DATA	PODPIS	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Ewa Zagrodny 6/WM/MOKK/2013		04.2017		
Rzut parteru					

PRZĘKRÓJ A - A



A

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

tynek zwykły cem-wap.

istniejąca ściana z cegły ceram.pełnej
na zapr.cem-wap.

tynek wewnętrzny cem.-wap.

INWENTARYZACJA			BRANŻA: BUDOWLANA	
OBIEKT:	WYKONANIE OTWORÓW OKIENNYCH	STADIUM:		NR RYS.: 4
		SKALA: 1:50		
ADRES:	Pozezdrze dz.nr 275/6	RYSUNEK: Przekrój A- A		
	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPR.	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ:	inż. Krzysztof Stodulski	SUW-18/96	04.2017	