Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

**Umowa nr Fn. 032…2017**

zawarta w dniu …………2017 r. pomiędzy Gminą Pozezdrze ul. 1 Maja 1A, 11-610 Pozezdrze NIP 8451982831, REGON: **790671283**  reprezentowaną przez

**Bohdana Mohyłę – Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie

**Barbary Król – Skarbnika Gminy**

zwanym w dalszej części treści umowy **„Zamawiającym”**

a

………………………………………………………………………………………………..

zwanym w dalszej części treści umowy **„Wykonawcą”**

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. tj. poz. 2164 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 417/14 Wójta Gminy Pozezdrze z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu oraz przeprowadzonego rozeznania cenowego z dnia 01.08.2017 r. została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1.Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.: **„Wykonanie elewacji budynku przy ul. Wolności w Pozezdrzu dz. Nr 275/28 i dz. Nr 275/22 ”**, których zakres określa zapytanie ofertowe, dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót.

2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy, zapoznał się z lokalizacją zadania oraz terenem budowy, ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do nich żadnych zastrzeżeń i uwzględnił je w wynagrodzeniu.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową i przedmiarem robót.

**§ 2**

1.Termin realizacji umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia **01 września 2017 r.**

2. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru wykonanych robót budowlanych.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz ze złożoną ofertą,

**§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, iż roboty budowlane określone umową będzie wykonywał osobiście i/lub\* za pomocą podwykonawcy/ów. Za pomocą podwykonawcy/ów Wykonawca będzie wykonywał następujący zakres robót:

1) ……………………………………………………..……………………………….,

2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy, projekty umów

z podwykonawcami wraz z zakresem robót do wykonania przez podwykonawcę, o którym mowa w ust. 1.

3. W przypadku konieczności powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom w

trakcie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu oraz przedłożyć projekty umów do akceptacji Zamawiającego, a następnie kopie podpisanych umów z podwykonawcami.

4. Umowa z podwykonawcą winna zawierać ceny stanowiące podstawę rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcami. Ceny robót realizowanych przez podwykonawcę nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy za dany zakres robót.

5. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektów umów z podwykonawcami ze strony Zamawiającego zgłoszonych w terminie 7 dni roboczych od ich przekazania oznacza ich akceptację.

6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

7. Nie wypełnienie obowiązku określonego w ust. 2‐3 lub rozpoczęcie wykonywania części zamówienia przez podwykonawcę przed wyrażeniem zgody przez Zamawiającego oznacza nie wyrażenie zgody Zamawiającego na zawarcie umowy i powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności solidarnej za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy oraz skutkuje sankcjami przewidzianymi w § 9 ust.1 pkt.4.

8.Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez podwykonawców.

9.Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z jego wynagrodzenia, niezapłaconych w terminie należności dla Podwykonawców i dokonania zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia przed uregulowaniem faktury końcowej. Należna wysokość wynagrodzenia dla Podwykonawcy określona jest w umowie z Podwykonawcą.

10. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.

11.Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych podwykonawcom płatności, poświadczone potwierdzonymi za zgodność z kopiami faktur i dowodami przelewu, jest warunkiem koniecznym do uruchomienia wynagrodzenia określonego w § 6 umowy.

**§ 5**

1.W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady itp.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren budowy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego robót.

3. Wykonawca bierze odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń jak również za szkody oraz następstwo nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami i oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

5. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobatę Techniczną.

**§ 6**

Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, jest wynagrodzenie ryczałtowe, określone na podstawie złożonej oferty w wysokości netto: **…………….. zł**. + należny podatek VAT …% w wysokości **……………… zł**. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto **………………… zł.** (słownie złotych: ……………………………………………………. zł.).

**§ 7**

1.Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego, będzie wykonany przedmiot umowy, w sposób zgodny niniejszą umową.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie najpóźniej w terminie określonym w § 2 ust.1 umowy.

3.Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia najpóźniej w dniu następnymod daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

4.Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie przez Wykonawcę ewentualnych, stwierdzonych w toku czynności odbioru usterek.

5. Stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze końcowym będzie dokonane na podstawie protokołu usunięcia usterek podpisanego przez obie strony.

6.Przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający przeprowadzi w zależności od potrzeb przeglądy pogwarancyjne przedmiotu zamówienia, z których zostaną sporządzone protokoły odbioru pogwarancyjnego.

**§ 8**

1.Ustala się realizację płatności, fakturą końcową jako rozliczenie przedmiotu zamówienia, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego wykonania robót budowlanych.

2.Rozliczenie za wykonany przedmiot zamówienia zostanie dokonane na podstawie faktury VAT, po dokonaniu odbioru końcowego robót bez wad i usterek.

3.Należność za wykonane roboty, zostanie uregulowana w terminie do **30 dni,** licząc od daty przekazania Zamawiającemu należnej z tego tytułu faktury.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na fakturze VAT

5.Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu określonej kwoty, na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na osoby trzecie. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 9**

1.Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:

1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 6 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust.1 umowy.

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 6 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie.

3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienia od Umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **20%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 6 umowy.

4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 4, Wykonawca nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany, lub Wykonawca nie przedłoży poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany- karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy.

5) Przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.

6) W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.

7) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o którym mowa § 4 – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.

8) W przypadku wykonywania przez podwykonawcę kluczowych części zamówienia zastrzeżonych przez Zamawiającego do osobistego wykonania ich przez wykonawcę, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w§ 6 niniejszej umowy.

2.Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1.

3.Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

**§ 10**

1.Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany, w ramach niniejszej Umowy, przedmiot zamówienia, na okres **36 miesięcy,** liczony w pełnych miesiącach począwszy od danego miesiąca, w którym przeprowadzono odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.

2.Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

3.W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;

2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;

3) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterkach a w przypadkach niecierpiących zawłoki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 11**

1.Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

2.Zamawiający przewiduje wprowadzenie następujących zmian**:**

1) Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową mogą ulec zmianie w przypadku:

a) przerwy w realizacji robót powstałych na skutek przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego w szczególności; ulewne długotrwałe opady deszczu, nieprzewidziane wichury, opady długotrwałe śniegu, mróz uniemożliwiający prowadzenie prac.

b) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonaniu robót powstałych z winy Zamawiającego a spowodowanych okolicznościami, których nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, mających wpływ na prowadzenie i realizację robót.

**§ 12**

1.Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:

1)Wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania zrealizowanej części Umowy.

2)Jeśli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy.

2.Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności:

1) Wykonawca nie rozpoczął wykonania robót wynikających z niniejszej Umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy.

2) Wykonawca przerwał realizację robót na okres powyżej 7 dni i nie podejmuje ich realizacji, pomimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez Zamawiającego.

3)Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to wykonania prac w umownym terminie.

3.W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1)Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy.

2)Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.

3)Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru wykonanych na dzień odstąpienia od Umowy robót, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

4)Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone, a o ile tego nie wykona Zamawiający dokona tego samodzielnie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.

5)Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych i dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, wg. stanu przyjętego z dnia odstąpienia, określonego w protokole odbioru robót, przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 7-8.

**§ 13**

1.Wszelkie spory, związane wykonywaniem niniejszej Umowy, strony będą rozstrzygać, w pierwszej kolejności na drodze porozumienia.

2.W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez Strony niniejszej Umowy porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3.W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

4. Integralną część umowy stanowią:

1) Oferta Wykonawcy,

2) Dokumentacja projektowa,

3) Przedmiar robót.

**§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**