

PROJEKT TECHNICZNY

<i>BRANŻA:</i>	BUDOWLANA	<i>EGZ. NR</i>	1
<i>OBIEKT:</i>	REMONT ŚCIANY BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z BRAMĄ		
<i>ADRES:</i>	11 -610 Pozezdrze dz.nr 275/22, 275/28		
<i>INWESTOR:</i>	Gmina Pozezdrze Pozezdrze, ul. 1 Maja 1A		

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

Niniejszym oświadczam (zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004r. art. 20, ust. 4), że projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

<i>IMIĘ I NAZWISKO:</i>	<i>NR UPR.</i>	<i>DATA</i>	<i>PODPIS</i>
inż. Krzysztof Stodulski	SUW-18/96	04.2017	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Uprawn. oraz zaświadc. przynależności do Izby Budowlanej autorów projektu ... str. 3
2. Opis techniczny projektu ... str. 4-5
3. INFORMACJA dotycząca BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ... str. 6

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Elewacje - rys.nr 1 ... str. 7

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa i uzgodnienia z inwestorem
- Wizja lokalna
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pozezdrze Uchwała nr XIV/68/07 z dnia 15.10.1007r.
- Obowiązujące normy i przepisy

2. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany p.n.: **REMONT ŚCIANY BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z BRAMĄ.**

Celem opracowania jest projekt techniczny remontu ścian budynku i bramy wraz z kolorystyką elewacji oraz określeniem niezbędnych prac remontowo-budowlanych.

3. WARUNKI LOKALIZACYJNE

- a) Istniejący budynek gospodarczy położony jest w m.Pozezdrze na dz.nr 275/22, 275/28
- b) Obiekt jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony ze strychem nieużytkowym
- c) Wybudowany w technologii tradycyjnej – murowany
- d) działka posiada dostęp do drogi gruntowej
- e) działka posiada dostęp do sieci i infrastruktury technicznej : elektroenergetycznej, sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej
- f) I strefa obciążenia wiatrem wg PN-77/B-02011
- g) IV strefa obciążenia śniegiem wg PN-80/B-02010
- h) IV strefa klimatyczna (temp.-22 °C),

4. STAN TECHNICZNY

Podczas wizji lokalnej dokonano oględzin i pomiarów budynku ze szczególnym uwzględnieniem kondycji ścian oraz innych elementów. Elewacja oraz obróbki blacharskie budynku wraz z przyległą bramą wymaga remontu. Niniejszy projekt swoim zakresem obejmuje wykonanie remontu elewacji północnej oraz bramy całej.

5. ZAKRES ROBÓT BUDOWANYCH ADAPTACYJNYCH

- a) Naprawa miejscowo tynków zewnętrznych. Tynki odparzone, uszkodzone należy odbić i uzupełnić szybkowiązącą zaprawą tynkarską
- b) Wzmocnienie miejscowo zarysowanej ściany w sąsiedztwie drzwi
- c) Zamurowanie otworów okiennych
- d) Dla renowacji elewacji i bramy zostanie wykorzystana metoda „ocieplenia na mokro” poprzez oklejenie ścian styropianem gr.3cm, mocowanie kołkami, mocowanie siatki z włókna szklanego na kleju z zastosowaniem listew aluminiowych krawędziowych oraz wykonanie struktury elewacyjnej – tynk silikatowo-silikonowy gr.2,5mm zgodnie z kolorystyką elewacji (rys.nr 1)
- e) Wymiana obróbek blacharskich na: kosz na styku z bramą.
- f) Wykonanie obróbek blacharskich z blachy płaskiej ocynkowanej powlekanej (daszek nad bramą)
- g) Montaż wiatrownicy na ścianie szczytowej na styku z dachówką .
- h) Montaż rynny i rury spustowej z blachy ocynkowanej powlekanej od strony południowej na styku z bramą.
- i) Odnowienie bramy metalowej ozdobnej przez usunięcie starej farby, zabezpieczenie antykorozyjne, malowanie dwukrotne farbą do metalu na zewnątrz
- j) Montaż gotowej stolarki drzwiowej. Wymiana na drzwi dwuskrzydłowe metalowe pełne kompletne wraz z zamkiem.

Wszystkie roboty objęte projektem należy wykonać zgodnie z przedmiarem wchodzącym w zakres kompletnej dokumentacji technicznej.

UWAGI:

Wszystkie roboty budowlane winny być przeprowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

OPRACOWAŁ:

INFORMACJA
dotycząca
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(sporządzona na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz. U. Nr 120 z 2003r. Poz. 1126)

STRONA TYTUŁOWA

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

REMONT ŚCIANY BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z BRAMĄ

Adres: **Pozezdrze, dz.nr 275/22, 275/28**

2. Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

Gmina Pozezdrze, ul. 1 Maja 1A

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację

Inż. Krzysztof Stodulski, Gajewo, ul.Zachodnia 7

4. **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:** roboty murarskie, betoniarskie, zbrojarskie, okładzinowe, tynkarskie, rusztowaniowe

5. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Budynek gospodarczy z bramą

6. **Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

BRAK

7. **Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:**

a) Podczas prac budowlanych na wysokości ściśle przestrzegać zasad BHP.

8. **Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed wykonaniem poszczególnych prac budowlanych wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami BHP na poszczególnych stanowiskach.

9. **Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

a) Przeprowadzenie instruktażu pracownikom przed przystąpieniem do robót w zakresie zagrożeń związanych z rodzajem wykonywanych prac na budowie oraz z zagrożeniami wynikającymi z istniejących uwarunkowań i występujących elementów zagospodarowania.

b) Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

c) Konieczność odpowiedniego wyposażenia pracowników w odzież ochronną, rękawice i kaski oraz posiadanie aktualnych badań lekarskich.

d) Wydzielenie oraz odpowiednie oznakowanie placu budowy oraz stref niebezpiecznych w rejonie pracy sprzętu.

e) Zabezpieczenie pracowników przed porażeniem prądem na skutek dotknięcia do przewodów elektrycznych.

f) Organizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

g) Zapewnienie punktu pierwszej pomocy i wyposażenie w niezbędny sprzęt medyczny.

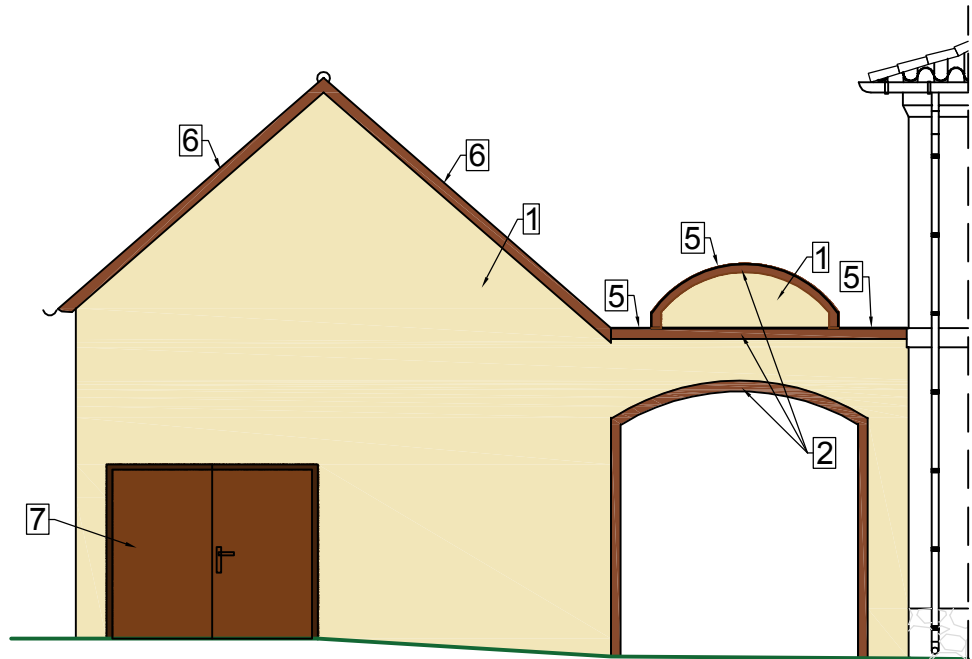
h) W wypadku wystąpienia trudnych warunków atmosferycznych (silny wiatr, silne opady atmosfery, oblodzenie, słaba widoczność) w trakcie prac montażowych, należy przerwać prace.

i) W przypadku ewentualnego ujawnienia w czasie robót nieznanymi przedmiotami należy wstrzymać prace i zawiadomić odpowiednie służby: wojskowe-w przypadku niewybuchów, konserwatorskie-przy przedmiotach zabytkowych lub szczątkach archeologicznych.

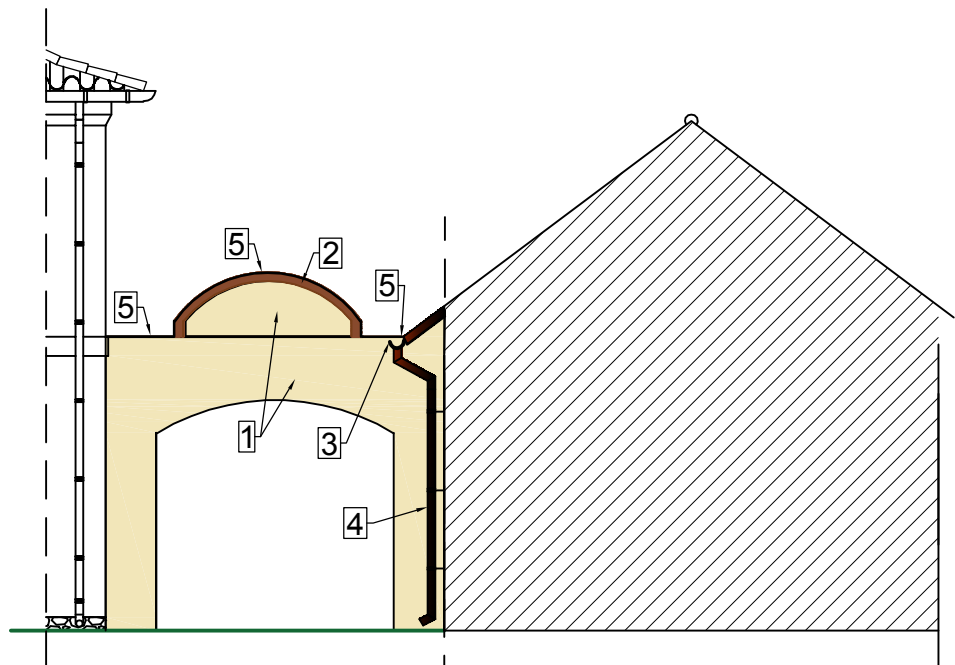
j) Prace na budowie należy organizować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

OPRACOWAŁ:

ELEWACJE



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA
BRAMA

OZNACZENIA:

- 1 – Elewacja. Tynk strukturalny silikatowo-silikonowy gr.2,5mm
- 2 – Bonie. Tynk strukturalny silikatowo-silikonowy gr.2,5mm. Kolor jasny brąz.
- 3 – Rynny stal.powlekane. Kolor brąz.
- 4 – Rury spustowe stal.powlekane. Kolor brąz.
- 5 – Obróbki blacharskie z blachy stal.powlekanej. Kolor brąz.
- 6 – Obróbki blacharskie z blachy stal.powlekanej. Wiatrownice. Kolor brąz.
- 7 – Drzwi dwuskrzydłowe metalowe pełne. Kolor brąz.

ARCHITEKTURA		BRANŻA: BUDOWLANA		
OBIEKT:	Remont ściany budynku gospodarczego wraz z bramą	STADIUM:	NR RYS.: 1	
ADRES:	Pozezdrze dz.nr 275/22, 275/28	SKALA:	1:100	
		RYSUNEK: Elewacje		
	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPR.	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ:	inż. Krzysztof Stodulski	SUW-18/96	04.2017	