**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Wójt Gminy Pozezdrze działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości Gminy Pozezdrze przeznaczona została do sprzedaży niżej wymieniona niezabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Pozezdrze, położona w obrębie geodezyjnym Wyłudy gm. Pozezdrze, pow. węgorzewski, woj. warmińsko - mazurskie:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości** | **Pow. nieruchomości (ha)** | **Cena nieruchomości netto**  **(zł.)** | **Oznaczenie w KW** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Opis nieruchomości** |
| **Obręb 13**  **Wyłudy**  **działka**  **Nr geod.**  **220** | 9,1000 | **185.000,00** | KW. nr OL2G/00011539/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Giżycku VII Zamiejscowy Wydział KW w Węgorzewie | Częściowo nie opracowano obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do sporządzenia w/w planu oraz nie była wydana, decyzja o warunkach zabudowy, a  częściowo położona na terenie z projektowanym odcinkiem napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego związanego z budową odcinka napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Węgorzewo - Giżycko w granicach administracyjnych gminy Pozezdrze zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/44/99 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 21 kwietnia 1999 r.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy uchwalonym przez Radę Gminy w Pozezdrzu uchwała nr XII/60/99 z dnia 27 sierpnia 1999 r. działka położona jest na obszarze jednostki strukturalnej "RT" o predyspozycjach do rozwoju rolnictwa o walorach turystycznych. Obszar o dominującej funkcji rolnej i uzupełniającej turystycznej. | Działka położona jest w m. Wyłudy gm. Pozezdrze. Nieruchomość rolna niezabudowana o kształcie zbliżonym do kwadratu położona w znacznym oddaleniu od końcowej zwartej części zabudowy wsi Wyłudy. Według ewidencji gruntów przeważają grunty rolne w tym grunty orne, łąki i pastwiska. Występują też grunty leśne o pow. 2,24 ha, nieużytki 0,27 ha.  Grunty rolne są średniej jakości, przewaga klasy IV i V. W części działka jest zalesiona - drzewostan jest słabej jakości. Działka w 40 % nie jest uprawniana rolniczo.  Posiada dobry dojazd drogą gruntową, położona jest w otoczeniu innych gruntów rolnych.  Część działki znajduje się w dzierżawie o pow. 5,27 ha tj.  **umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30.09.2018 r.** |

1. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 710 z późm. zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

2. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu przy ul. 1 Maja 1a, 11-610 Pozezdrze, zamieszczenie informacji o niniejszym wykazie w prasie lokalnej, zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Pozezdrzu www.bip.pozezdrze. pl oraz sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

3. Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1)  przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

4. Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia **30 czerwca 2017 r.** i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną powyżej. O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie przetargowym.

5.Nabywcą nieruchomości może być osoba, która spełnia warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U z 2016 r. poz.2052 z późn. zm.).

6.Cudzoziemcy chcący nabyć powyższą nieruchomość powinni spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. , poz. 1061 z późm. zm.).

7. Z uwagi iż części gruntu ww. działki posiada użytki leśne, zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, w przypadku sprzedaży ww. nieruchomości przysługuje Lasom Państwowym z mocy prawa prawo pierwokupu gruntu.

8. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu przy ul. 1 Maja 1a, Referat Rozwoju Gminy i Przedsięwzięć Publicznych - pokój nr 13 lub 19, tel.: 87 427 90 06 wew.40 lub 46.