**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Wójt Gminy Pozezdrze działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości Gminy Pozezdrze przeznaczona została do sprzedaży niżej wymieniona niezabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Pozezdrze, położona w obrębie geodezyjnym Kuty, gm. Pozezdrze, pow. węgorzewski, woj. warmińsko - mazurskie.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości** | **Pow. nieruchomości (ha)** | **Cena nieruchomości netto**  **(zł.)** | **Oznaczenie w KW** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Opis nieruchomości** |
| **Obręb 6**  **Kuty**  **działka**  **Nr geod.**  **97** | 0,6600 | 123.000,00 | KW. nr OL2G/00000929/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Giżycku VII Zamiejscowy Wydział KW w Węgorzewie | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie nie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.  W kierunkach rozwoju przestrzennego określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonym przez Radę Gminy w Pozezdrzu Uchwałą XII/60/99 z dnia 27 sierpnia 1999 r. działka położona jest na obszarze jednostki strukturalnej "TR" o predyspozycjach zarówno do rozwoju turystyki, jak i rolnictwa, w strefie zainwestowania "MUW" - wielofunkcyjnej. | Działka położona jest na terenie wsi Kuty , Jest to działka rolna uprawniana rolniczo - grunty orne klasa RIVa o pow. 0,66 ha Ma kształt prostokąta.  Dojazd do działki z drogi powiatowej na trasie Pozezdrze - Kuty drogą gruntową na odcinku około 800 m.  Działka zagospodarowana rolniczo, obecnie znajduje się w dzierżawie - umowa dzierżawy obowiązuje do dnia **30.09.2019 r.** |

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej działki jest zwolniona z obowiązującego podatku VAT.

2. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu przy ul. 1 Maja 1a, 11-610 Pozezdrze, zamieszczenie informacji o niniejszym wykazie w prasie lokalnej, zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Pozezdrzu www.bip.pozezdrze. pl oraz sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1)  przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

4. Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia **27 czerwca 2017 r.** i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ceną ustaloną w sposób określony w ustawie. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną powyżej. O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Nabywcą nieruchomości może być osoba, która spełnia warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 2052 z późm.zm.).

6. Cudzoziemcy chcący nabyć powyższą nieruchomość powinni spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.1061).

7.  Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu przy ul. 1 Maja 1a, Referat Rozwoju Gminy i Przedsięwzięć Publicznych - pokój nr 13 lub 19, tel.: 87 427 90 06 wew.40 lub 46.