

**PLAN OGÓLNY
GMINY POZEZDRZE**

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ
UZASADNIENIE**



LISTOPAD 2025 – ETAP UZYSKANIA OPINII I UZGODNIENÍ

Spis treści

WSTĘP.....	3
Przedmiot opracowania	4
Dokumenty źródłowe.....	5
Źródła danych	7
Materiały kartograficzne	8
UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY POZEZDRZE	9
Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa	10
Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	13
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału.....	17
Obszary gruntów zmeliorowanych	18
Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	18
Strefy ochronne ujęć wody	18
Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	19
Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	19
Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.....	19
Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	20
Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.....	20
Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	26
Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	26
Obszary ograniczonego użytkowania	26
Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	26
Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	26
Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	26
Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne.....	26
Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	27
Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	27
Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu.....	27
Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	29
Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.....	31
Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.....	32
Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego gminy, gdzie określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej	34
Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy	36
USTALENIA PLANU OGÓLNEGO – CEL SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO	40
Ustalenia planu ogólnego – gminne standardy urbanistyczne	41
Obszar uzupełnienia zabudowy	42
SPIS RYSUNKÓW	44
SPIS TABEL	44
SPIS WYKRESÓW	44

WSTĘP

Postawą sporządzenia dokumentu jest ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130), rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Art. 13h ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) wskazuje wymóg wyjaśnienia w części tekstowej uzasadnienia do planu ogólnego sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ww. ustawy. Wskazane uwarunkowania stanowią:

1. ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa i innych dokumentów strategicznych,
2. znajdujące się na obszarze gminy:
 - ✓ formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
 - ✓ obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - ✓ obszary gruntów zmeliorowanych,
 - ✓ tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
 - ✓ strefy ochronne ujęć wody,
 - ✓ obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - ✓ tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
 - ✓ udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - ✓ obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - ✓ zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,

- ✓ obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
 - ✓ tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
 - ✓ obszary ograniczonego użytkowania,
 - ✓ obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - ✓ obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
 - ✓ obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
 - ✓ grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
 - ✓ zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
3. rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
 4. rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
 5. opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
 6. zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Plan ogólny gminy Pozezdrze. Dokument realizowany jest na podstawie uchwały Rady Gminy Pozezdrze Nr V/30/24 z dnia 24 28 października 2024 r. w sprawie do przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Pozezdrze. Opracowanie dotyczy całego obszaru gminy Pozezdrze, położonej w powiecie węgorzewskim, w województwie warmińsko-mazurskim, w jej granicach administracyjnych o łącznej powierzchni 17 730 ha, z wyłączeniem terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej.

Ustalenia planu ogólnego sporządzono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające m.in. z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa, obszarów chronionych znajdujących się na obszarze opracowania, innych obszarów szczególnego zagospodarowania, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej. Wyznaczając strefy planistyczne planu ogólnego wzięto pod uwagę w pierwszej kolejności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, obszary uzupełnień zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których umożliwiono realizację funkcji mieszkaniowej.

W planie ogólnym gminy Górowo Iławeckie określone są odpowiednie do specyfiki miejsca strefy planistyczne zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130). Gminny katalog stref planistycznych wyznacza ich profil funkcjonalny, wartości maksymalne nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (przy czym nie mniejszy niż wynika to z przepisów oraz ustaleń obowiązujących planów miejscowych).

Plan ogólny sporządzony został w formie danych przestrzennych obejmujący m.in.

- ✓ lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej,
- ✓ atrybuty zawierające informacje o akcie,
- ✓ lokalizację przestrzenną stref planistycznych i obszaru uzupełnień zabudowy,
- ✓ atrybuty zawierające informacje o obiektach przestrzennych w/w.

Dokumenty źródłowe

Do analizy materiałów wyjściowych wykorzystano dane i opracowania wymienione art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1940). Ponadto przeanalizowano dokumenty istotne dla planowania przestrzennego gminy Pozezdrze:

- ✓ Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego podjęta uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr XIV/243/20 z dnia 18 lutego 2020 r.,
- ✓ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego podjęty uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.,
- ✓ Strategia terytorialna – Partnerstwo Gmin Węgorzewo i Pozezdrze oraz Powiatu Węgorzewskiego zatwierdzona 29 września 2021 r.
- ✓ „Wielkie Jeziora Mazurskie 2020 – Strategia” podjęta uchwałą Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 25 maja 2015 r.
- ✓ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pozezdrze podjęte uchwałą Rady Gminy w Pozezdrzu Nr XII/60/99 z dnia 27 sierpnia 1999 r.,
- ✓ Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Pozezdrze:
 - ✓ Uchwała Nr VIII/44/99 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 21 kwietnia 1999 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pozezdrze w zakresie związanym z budową elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV Węgorzewo – Giżycko w granicach administracyjnych gminy Pozezdrze;
 - ✓ Uchwała Nr XXIV/124/2000 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 29 listopada 2000 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pozezdrze;

- ✓ Uchwała Nr XXIV/125/2000 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 29 listopada 2000 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego usług związanych z drogą krajową na kolonii Pozezdrze;
- ✓ Uchwała Nr XXXVII/187/05 Rada Gminy Pozezdrze z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie „SKŁODOWO”, obręb Harsz, gmina Pozezdrze;
- ✓ Uchwała Nr XXXIX/197/06 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 08 lutego 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie „OKOWIZNA”, obręb Harsz, gmina Pozezdrze;
- ✓ Uchwała Nr XLI/205/06 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie „KOLONIA HARSZ”, obręb Harsz, gmina Pozezdrze;
- ✓ Uchwała Nr XLII/214/06 Rada Gminy Pozezdrze z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu „SKŁODOWO”, obręb Harsz, gmina Pozezdrze;
- ✓ Uchwała Nr XIV/68/07 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 15 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-środkowego fragmentu miejscowości Pozezdrze, gmina Pozezdrze;
- ✓ Uchwała Nr XVII/99/08 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 28 stycznia 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie „STEPY”, obręb Harsz, gmina Pozezdrze;
- ✓ Uchwała Nr XXIV/157/08 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 15 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Jakunówko (dz. 278/4, 278/5, 278/6, 278/7, 278/9, 278/10) gmina Pozezdrze;
- ✓ Uchwała Nr XXIV/156/08 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 15 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Jakunówko (dz. 271) gmina Pozezdrze;
- ✓ Uchwała Nr XXXIII/220/09 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 8 czerwca 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „OSIEDLE NAD SAPINĄ” – działka nr 7/1, obręb Pozezdrze, gmina Pozezdrze;
- ✓ Uchwała Nr IX/43/11 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów „NOWY HARSZ” położonych w obrębie Harsz, gmina Pozezdrze;
- ✓ Uchwała Nr V/22/15 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Harsz, gmina Pozezdrze;
- ✓ Uchwała Nr XXXVIII/239/18 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 2 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów publicznych „GĘBAŁKA” położonych w obrębie Gębałka, gmina Pozezdrze;
- ✓ Uchwała Nr V/32/19 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów „SOSNOWY ZAKĄTEK” położonych w obrębie Kuty, gmina Pozezdrze;

- ✓ Uchwała Nr VIII/49/19 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów „PRZY LESIE” w obrębie geodezyjnym Pieczarki, gmina Pozezdrze;
- ✓ Uchwała Nr XX/128/21 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 1 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokalizacji plaż, kąpielisk i przystani w części obrębu geodezyjnego Harsz, gmina Pozezdrze;
- ✓ Uchwała Nr XXXIV/210/22 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Pozezdrze, gmina Pozezdrze;
- ✓ Uchwała Nr XLI/254/23 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów „KOŃSKA PLAŻA” w obrębie geodezyjnym Harsz, gmina Pozezdrze;
- ✓ Uchwała Nr XIV/106/25 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 22 września 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów „BRZOSZOWA DOLINA” w obrębie geodezyjnym Harsz, gmina Pozezdrze;
- ✓ Uchwała Nr XIV/107/25 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 22 września 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów „WICHROWE POLE” w obrębie geodezyjnym Harsz, gmina Pozezdrze.
- ✓ Raport o stanie gminy Pozezdrze za 2023 r.

Źródła danych

<https://wegorzewski.e-mapa.net/>

<http://www.geoportal.gov.pl>

<https://bip.pozezdrze.pl/>

<https://pozezdrze.pl/>

<http://portal.gison.pl/pozezdrze/>

<https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych>

<https://cbdgmapi.pgi.gov.pl/arcgis/services/midas/MapServer/WFSServer>

<https://wody.isok.gov.pl>

<https://bdl.stat.gov.pl>

<https://dane.gov.pl/pl>

<https://integracja.gugik.gov.pl/cgi-bin/KrajowaIntegracjaEwidencjiGruntow>

<https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych>

<https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>

<http://www.ine.eko.org.pl>

<https://dane.gov.pl/pl/dataset/2178>

http://encyklopedia.warmia.mazury.pl/index.php/Rezerwat_Sztynort

<https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/search.jsf>

<https://gizycko.bialystok.lasy.gov.pl/obszary-chronionego-krajobrazu>

Materiały kartograficzne

- ✓ Zbiór danych bazy danych EGiB dla gminy Pozezdrze

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY POZEZDRZE

Dokument planu ogólnego gminy został sporządzony dla terenu gminy wiejskiej Pozezdrze, położonej w północnej części Polski, w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie węgorzewskim. Obszar gminy znajduje się w południowo – wschodniej części powiatu węgorzewskiego. Od północy graniczy z gminą Węgorzewo, Budry oraz Banie Mazurskie, a od południa z gminą Giżycko oraz Kruklanki.



Rys. 1. Położenie gminy na tle gmin sąsiednich, opracowanie własne

Obszar gminy Pozezdrze charakteryzuje się dużym udziałem terenów leśnych, urozmaiconą rzeźbą terenu, a także obecnością licznych walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. Czynniki te czynią gminę atrakcyjną dla rozwoju usług turystyki i rekreacji oraz rolnictwa. Przez teren gminy przebiega droga krajowa nr 63, która stanowi podstawowy układ komunikacyjny północ – południe. Drogi powiatowe uzupełniają ten układ w kierunku wschód – zachód pomiędzy miejscowościami Harsz, Pozezdrze, Przytuły i Jakunówko. Połączenia te zapewniają komunikację z siedzibą gminy oraz miastem powiatowym i sąsiednimi gminami.

Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego podjęty uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. (przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr XXXIX/832/18 z dnia 28.08.2018 r.) wskazuje główny cel polityki przestrzennej do którego należy dążyć: „ŁAD PRZESTRZENNY I ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ JAKO PODSTAWA KSZTAŁTOWANIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ WOJEWÓDZTWA”. Osiągnięcie celu możliwe będzie poprzez realizację następujących celów szczegółowych:

- ✓ Dążenie w gospodarowaniu przestrzenią do uporządkowania i harmonii pomiędzy różnymi elementami i funkcjami tej przestrzeni dla ochrony ładu przestrzennego, jako niezbędnego wyznacznika równoważenia rozwoju,
- ✓ Podwyższenie konkurencyjności regionu, w szczególności poprzez podnoszenie innowacyjności i atrakcyjności jego głównych ośrodków miejskich,
- ✓ Poprawa jakości wewnętrznej regionu poprzez promowanie integracji funkcjonalnej i tworzenie warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, z wykorzystaniem potencjałów wewnętrznych,
- ✓ Poprawa dostępności terytorialnej regionu w relacjach zewnętrznych i wewnętrznych poprzez rozwijanie systemów infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej,
- ✓ Zachowanie i odtwarzanie wysokiej jakości struktur przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych regionu oraz zrównoważone korzystanie z zasobów środowiska, stanowiące istotny element polityki rozwoju województwa,
- ✓ Zwiększenie odporności przestrzeni województwa na zagrożenie naturalne i antropogeniczne oraz utratę bezpieczeństwa energetycznego, a także uwzględnienie w polityce przestrzennej regionu potrzeb obronnych państwa.

Jednocześnie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego wskazano kilka istotnych elementów gminy Pozezdrze na tle całego województwa.

Gmina Pozezdrze znajduje się w **Przygranicznym Obszarze Funkcjonalnym**, który jednocześnie nakłada się na **Obszar Funkcjonalny Wielkich Jezior Mazurskich**.

Położenie peryferyjne na tle województwa, kraju i Europy powoduje słabą dostępność komunikacyjną, kumulację problemów społeczno-ekonomicznych, niekorzystną sytuację społeczno-demograficzną i gospodarczą (niekorzystne prognozy demograficzne, wysoki wskaźnik bezrobocia, nieznaczna rola przemysłu, tereny popegeerowskie), ograniczony dostęp do usług czy słabszy dostęp do infrastruktury technicznej. A co za tym idzie teren ten jest mało konkurencyjny.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego zakłada:

- ✓ kształtowanie i rozwój sieci osadniczej, czyli wspomaganie rozwoju i wzmacnianie pozostałych ważnych ośrodków miejskiej, poprawę dostępności komunikacyjnej, rozwój

infrastruktury społecznej, prowadzenie działań rewitalizacyjnych na obszarach zdegradowanych (poprzemysłowych, powojaskowych, popegeerowskich) restrukturyzacja obszarów wiejskich wymagających wsparcia, w tym obszarów zagrożonych trwałą marginalizacją, na których następuje koncentracja problemów społecznych, ekonomicznych bądź społeczno-ekonomicznych, posiadających słaby dostęp do dóbr i usług podstawowych oraz o słabej dostępności komunikacyjnej.

- ✓ współpracę w zakresie ochrony przyrody z obwodem kaliningradzkim,
- ✓ rozwój sfery gospodarczej i turystycznej z uwzględnieniem aspektu współpracy transgranicznej tzn. wspieranie procesów rozwojowych na obszarach zagrożonych trwałą marginalizacją, depopulacją, wykluczeniem społecznym oraz wysokim bezrobociem, tworzenie warunków wspierających rozwój i współpracę obszarów wiejskich, rozwój i kreowanie produktów turystycznych np. Green Velo, wspieranie działań zwiększających produktywność działalności rolniczej na obszarach z dominującą funkcją rolniczą, stworzenie warunków do wielofunkcyjnego rozwoju wsi, wspieranie rolnictwa, ekologicznego (w szczególności na obszarach o wysokim potencjale produkcji rolnej) w ramach inteligentnych specjalizacji województwa (żywność wysokiej jakości), wspieranie obszarów o najmniejszej dostępności do dóbr i usług warunkujących możliwości rozwojowe w szczególności na terenach wiejskich położonych w znacznych odległościach od miast,
- ✓ poprawę dostępności komunikacyjnej i infrastruktury transportowej, czyli przeciwdziałanie peryferyzacji obszarów czy wykorzystanie potencjału i utrzymanie w dobrym stanie kolei szerokotorowych.

Gmina Pozezdrze została wskazana jako obszar wykorzystujący potencjał turystyczny województwa jako czynnika rozwoju społeczno-gospodarczego. W związku z powyższym należy skupić się na rozwoju form i rodzajów turystyki oraz rozwijaniu infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i okołoturystycznej w oparciu o istniejące uwarunkowania i zasoby, w szczególności na obszarach charakteryzujących się atrakcyjnością turystyczną. Wyróżniono kilka działań, takich jak:

- ✓ Racjonalne korzystanie z zasobów i walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych dla rozwijania turystyki,
- ✓ Promowanie i wzmacnianie pozycji województwa na krajowym i zagranicznym rynku turystycznym,
- ✓ Rozwój i kreowanie produktów turystycznych oraz powiązań sieciowych w oparciu o istniejące zasoby i walory, w celu wydłużenia sezonu turystycznego oraz zwiększenia konkurencyjności turystycznej regionu,
- ✓ Rozwój form i rodzajów turystyki oraz rozwijanie infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i okołoturystycznej w oparciu o istniejące uwarunkowania i zasoby, w szczególności na obszarach charakteryzujących się atrakcyjnością turystyczną.

Gmina Pozezdrze to obszar pojezierzy, unikatowy i rozpoznawalny w skali kraju i Europy, mający największą w kraju koncentrację bardzo dużych jezior oraz kompleksów leśnych pozwala na intensywny rozwój turystyki (istniejące zagospodarowanie turystyczne i możliwość

rozbudowy systemu szlaków i poszerzenia oferty turystycznej). Gmina odznacza się zintegrowanym systemem wodnym składającym się z jezior i kanałów, kompleksowo wyposażony w infrastrukturę techniczną i turystyczną szlaków wodnych, popularnym do uprawiania sportów wodnych i rekreacji. Niezadowalająca jakość infrastruktury komunikacyjnej drogowej i kolejowej, jakość transportu zbiorowego, niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę turystyczną, w tym całoroczne obiekty noclegowe, zagrożenia związane z możliwością degradacji środowiska, problem dostępu do jezior stanowią istotne problemy i zagrożenia będące przeszkodami w zagospodarowaniu tych terenów.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego zakłada:

- ✓ podniesienie rangi obszaru turystycznego Wielkich Jezior Mazurskich,
- ✓ rozwój turystyki, ze szczególnym uwzględnieniem potencjału wodnego – priorytet w funkcjonowaniu, rozwój turystyki rowerowej, włączenie walorów kulturowych do sieci oferty turystycznej obszaru, utworzenie planowanych parków kulturowych oraz podnoszenie atrakcyjności oferty turystycznej,
- ✓ ochronę zasobów przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych – racjonalne i zrównoważone korzystanie z zasobów i walorów przyrodniczych, uwzględnianie istotnych elementów środowiska kulturowego obszaru, zachowanie i odnowa walorów oraz cech krajobrazów kulturowych w miejscach o szczególnym znaczeniu dla tożsamości regionu,
- ✓ poprawę dostępności komunikacyjnej obszaru – poprawa standardu powiązań komunikacyjnych, powiązanie z portem lotniczym Olsztyn-Mazury w Szymanach oraz rozwój komunikacji kolejowej,
- ✓ rozwój infrastruktury technicznej - poprawa bezpieczeństwa zasilania obszaru w energię elektryczną, zapewnienie i utrzymanie systemu zaopatrzenia w gaz przewodowy oraz wyeliminowanie dopływu nieoczyszczonych ścieków do jezior mazurskich.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury:

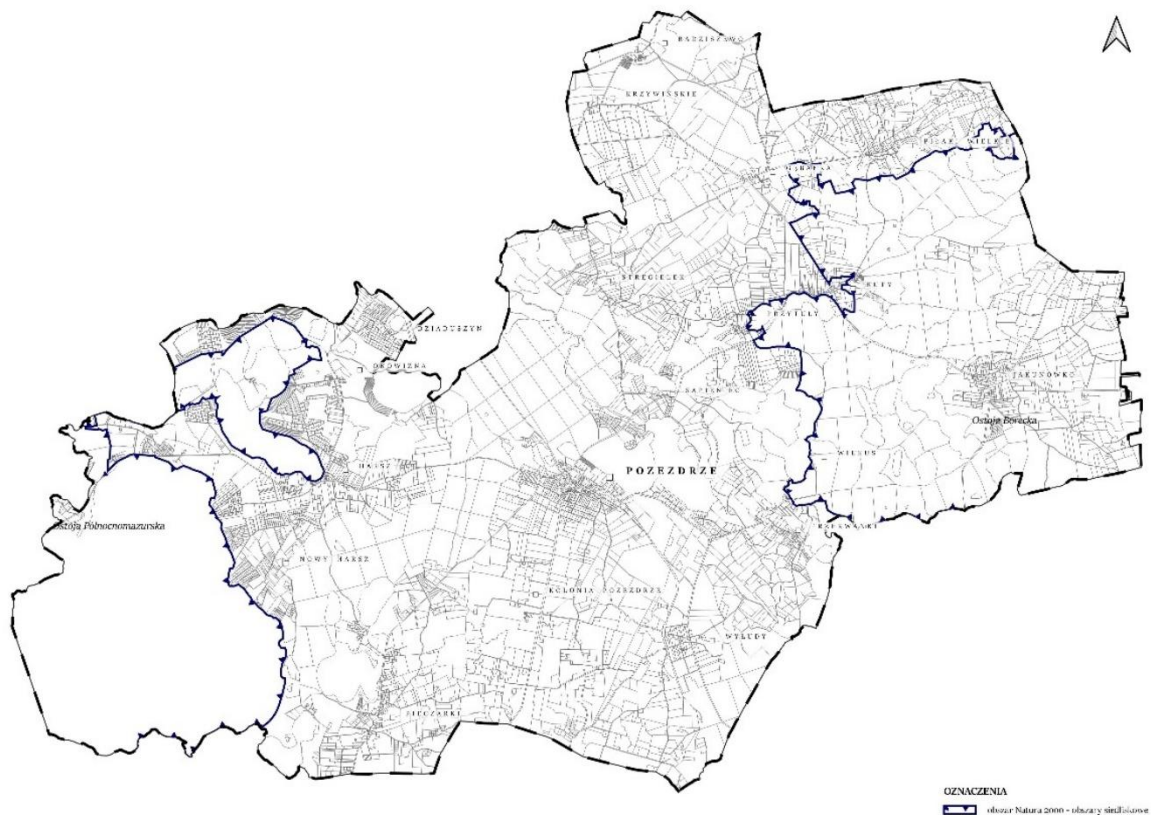
- ✓ Trasy rowerowe w Polsce Wschodniej – promocja (WB) Wykreowanie markowego produktu turystycznego Trasy Rowerowej Polski Wschodniej oraz stworzenie wizerunku województwa, jako miejsca atrakcyjnego dla turystów zainteresowanych wypoczynkiem aktywnym, zwłaszcza turystyką rowerową,
- ✓ Modernizacja linii 110 kV Węgorzewo – Banie Mazurskie – Wronki,
- ✓ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- ✓ Ochrona zasobów przyrodniczych wybranych alei województwa warmińsko-mazurskiego poprzez poprawę stanu istniejących siedlisk i wykonanie nasadzeń w ramach działań ZIELONA DROGA (WB),
- ✓ Ochrona i zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych pachnicy dębowej oraz siedlisk chronionych gatunków porostów w obrębie cennych przyrodniczo alei na wybranych odcinkach dróg wojewódzkich województwa warmińsko-mazurskiego,
- ✓ Wsparcie obszaru kultury w województwie warmińsko-mazurskim poprzez realizację projektów infrastrukturalnych kluczowych dla rozwoju regionu i państwa, służących rozwojowi kultury i dziedzictwa kulturowego,

- ✓ Rozwój klastrów energii w województwie warmińsko-mazurskim poprzez realizację projektów służących rozwojowi energetyki na poziomie lokalnym.

Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Na terenie gminy Pozezdrze występują prawne formy ochrony przyrody. Są to:

- ✓ Obszar Natura 2000:
 - ✓ Ostoja Północnomazurska PLH280019 – obszar tworzą jeziora Mamry Północne, Kirsajty, Dargin, Dobskie, Kisajno oraz jezioro Dejguny i kilka małych zbiorników wodnych, pozostałe części to lasy liściaste, siedliska rolnicze, łąki, zarośla i lasy mieszane. Ostoję tworzą jeziora z zachowaną roślinnością podwodną. Ponadto na tym terenie występuje populacja ryb z rodzaju Koza i populacja chrząszcza pachnicy dębowej oraz reliktowych gatunków świadczących o puszczańskim charakterze lasu sztyrnockiego,



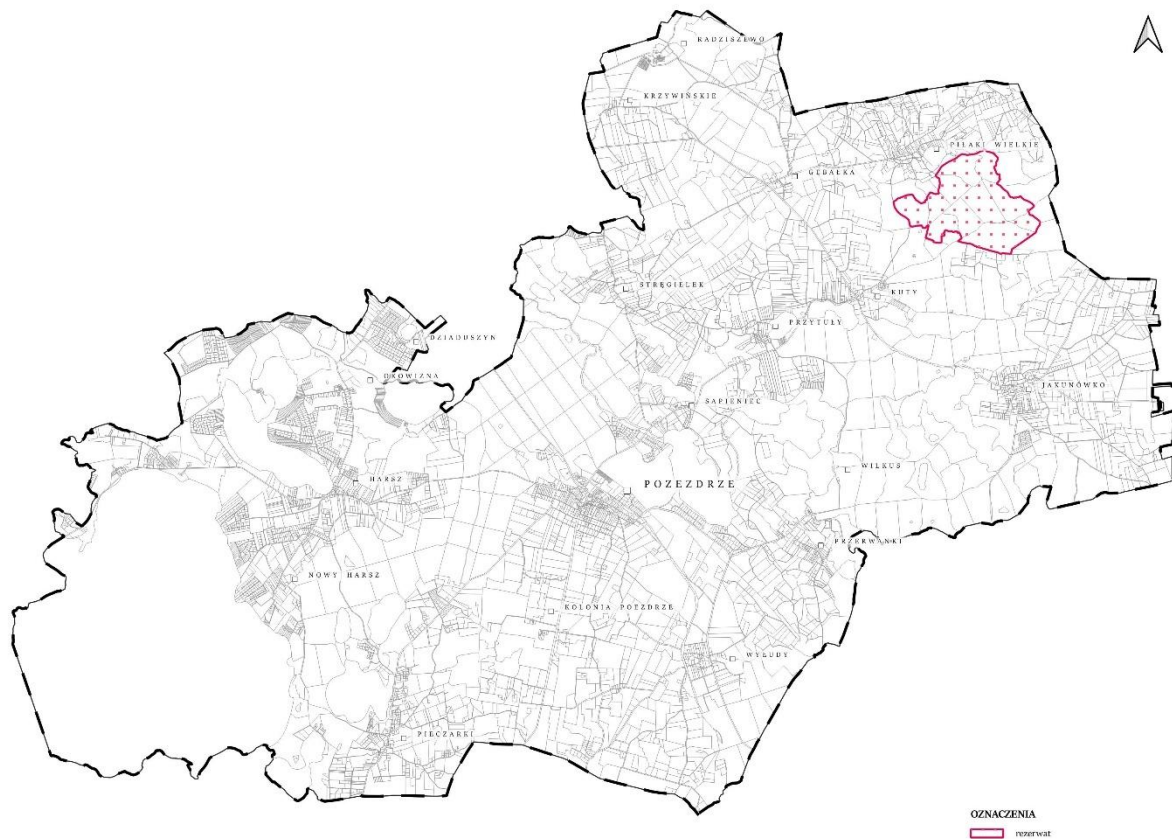
Rys. 2. Granice obszaru Natura 2000 Ostoja Północnomazurska kod obszaru PLH280045 (po lewej), Ostoja Borecka kod obszaru: PLB280006 – obszary siedliskowe, opracowanie własne

- ✓ Puszcza Borecka PLB280006 – charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu i przewagą lasów mieszanych i liściastych o zróżnicowanych siedliskach, z których część zachowała naturalny charakter. Duże przestrzenie zajmują drzewostany świerkowe. W ostoi znajduje się też kilka niedużych jezior oraz liczne podmokłe łąki. Na południowo-wschodnim skraju puszczy znajduje się zespół jezior z których największym jest jezioro Łażno. Obszar uzyskał rangę ostoi ptaków o randze europejskiej, występuje w nim 25 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej oraz 9 gatunków ptaków z Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt,



Rys. 3. Granice obszaru Natura 2000 Puszcza Borecka PLB280006 – obszary ptasie, opracowanie własne

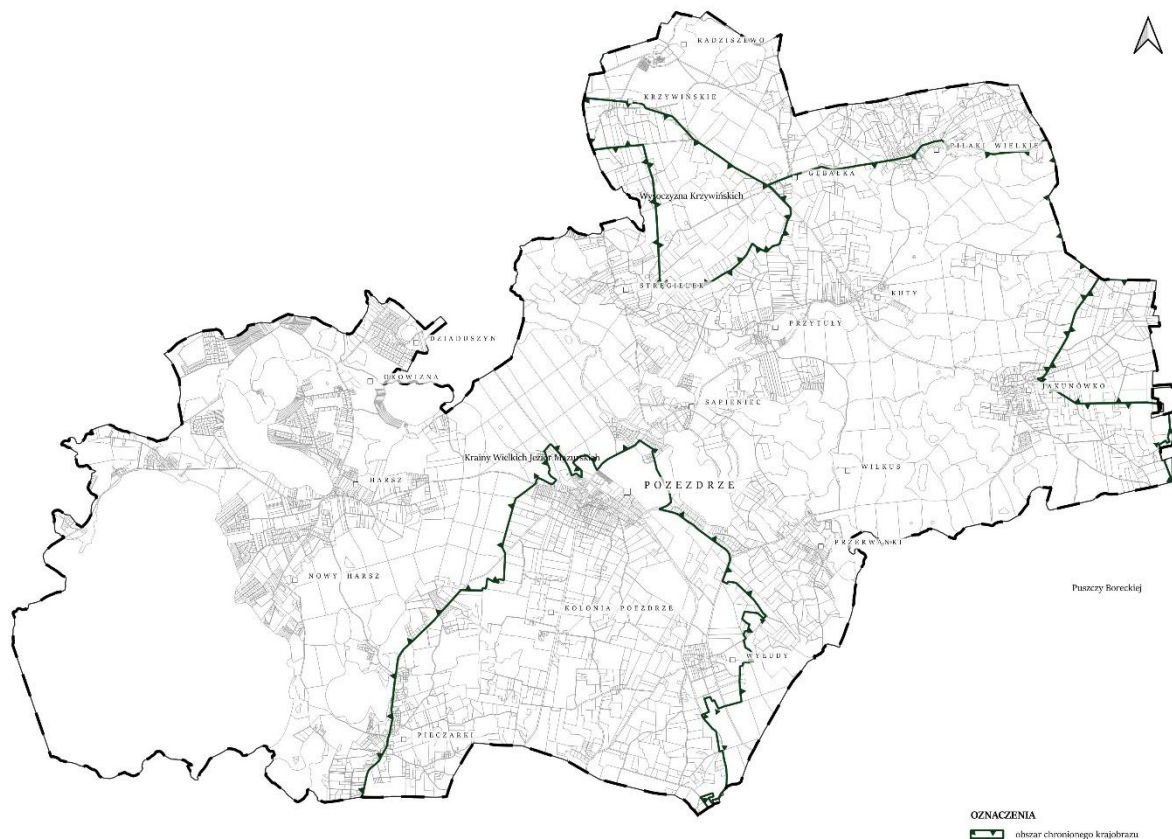
- ✓ Ostoja Borecka - PLH280016 - jest to duży kompleks leśny obejmujący Puszcę Borecką, Lasy Jakunowskie i zalesioną część Wzgórz Piłackich porastający obszar o silnie zróżnicowanej rzeźbie terenu, ukształtowany podczas ostatniego zlodowacenia. Znaczne deniwelacje, specyficzne warunki hydrologiczne i różnorodność gleb tworzą tu niepowtarzalną mozaikę siedlisk i umożliwiają bytowanie rozwój bogatej fauny i flory.
- ✓ Rezerwaty:
 - ✓ Piłackie Wzgórze – przedstawia urozmaiconą rzeźbę Wzgórz Piłackich. Najwyższe wzniesienie w rezerwacie osiąga 210 m n.p.m., różnice wysokości sięgają 80 m. Zbocza wyniesień są bardzo strome, mają nachylenie 30–40°. Bór mieszany zajmuje 80% powierzchni rezerwatu, tworzą go drzewostany świerkowo-sosnowe z domieszką brzozy brodawkowatej. 100-letnie sosny i świerki osiągają tu wysokość 30 m.



Rys. 4.. Granice Rezerwatu przyrody Piłackie Wzgórze, opracowanie własne

✓ Obszary Chronionego Krajobrazu:

- ✓ Obszar Chronionego Krajobrazu „*Krainy Wielkich Jezior Mazurskich*” - Obejmuje on znaczny areal (85 527 ha) wyróżniający się urozmaiconą rzeźbą terenu, wysokimi walorami przyrodniczymi, krajobrazowymi, kulturowymi i wypoczynkowymi. Rozciąga się na północ od Mazurskiego Parku Krajobrazowego a w jego zasięgu znajduje się większość wielkich jezior mazurskich,
- ✓ Obszar Chronionego Krajobrazu Wysoczyzna Krzywińskich – obejmuje obszar ok. 640 ha ustanowiony Uchwałą Nr XXXIII/218/09 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 8 czerwca 2009 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzna Krzywińskich (Dz. Urz. z 2009 r. Nr 95, poz. 1556),
- ✓ Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Boreckiej ustanowiony rozporządzeniem Nr 37 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 lipca 2002 r. w sprawie wprowadzenia zakazów dotyczących obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego w stosunku, do którego obowiązuje rozporządzenie Nr 132 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Boreckiej (Dz. Urz. z 2008 r. Nr 178, poz. 2614),



Rys. 5. Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Boreckiej, Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzna Krzywińskich, opracowanie własne

✓ Na terenie gminy znajduje się pięć pomników przyrody.

Wyznaczając strefy planistyczne na terenach objętych formami ochrony przyrody uwzględniono lokalizację zabudowy z zachowaniem pasa szerokości 100 m od linii brzegowej rzeki i zbiorników wodnych oraz występowanie zadrzewień o charakterze śródpolnym. Ograniczono możliwość realizacji

inwestycji dotyczących odnawialnych źródeł energii ze względu na występujące zbiorniki wodne, tereny podmokłe oraz zadrzewienia. W niektórych przypadkach wprowadzono na terenie strefy planistycznej wskaźniki pozwalające jedynie na przebudowę, rozbudowę czy nadbudowę istniejącego obiektu.

kod	obiekt	data ustanowienia	opis
PL.ZIPOP.1393.PP.2819022.2628	głaz narzutowy	1961-01-01	głaz narzutowy, obw. 930 cm, wys. 0,7 m
PL.ZIPOP.1393.PP.2819022.1517	głaz narzutowy	1961-01-01	głaz narzutowy, granit szaroróżowy, o obwodzie 860 cm, wys. 1,4 m
PL.ZIPOP.1393.PP.2819022.1516	głaz narzutowy	1961-01-01	głaz narzutowy o obwodzie 1375 cm, wys. 2m granit grubokrystaliczny szary
PL.ZIPOP.1393.PP.2819022.1514	głaz narzutowy	1961-01-01	głaz narzutowy, wys. 1,6 m, obw. 925 cm
PL.ZIPOP.1393.PP.2819022.1515	głaz narzutowy	1961-01-01	głaz narzutowy, obw. 820 cm, wys. 0,4 m

Tabela 1. Wykaz pomników przyrody, źródło: <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>



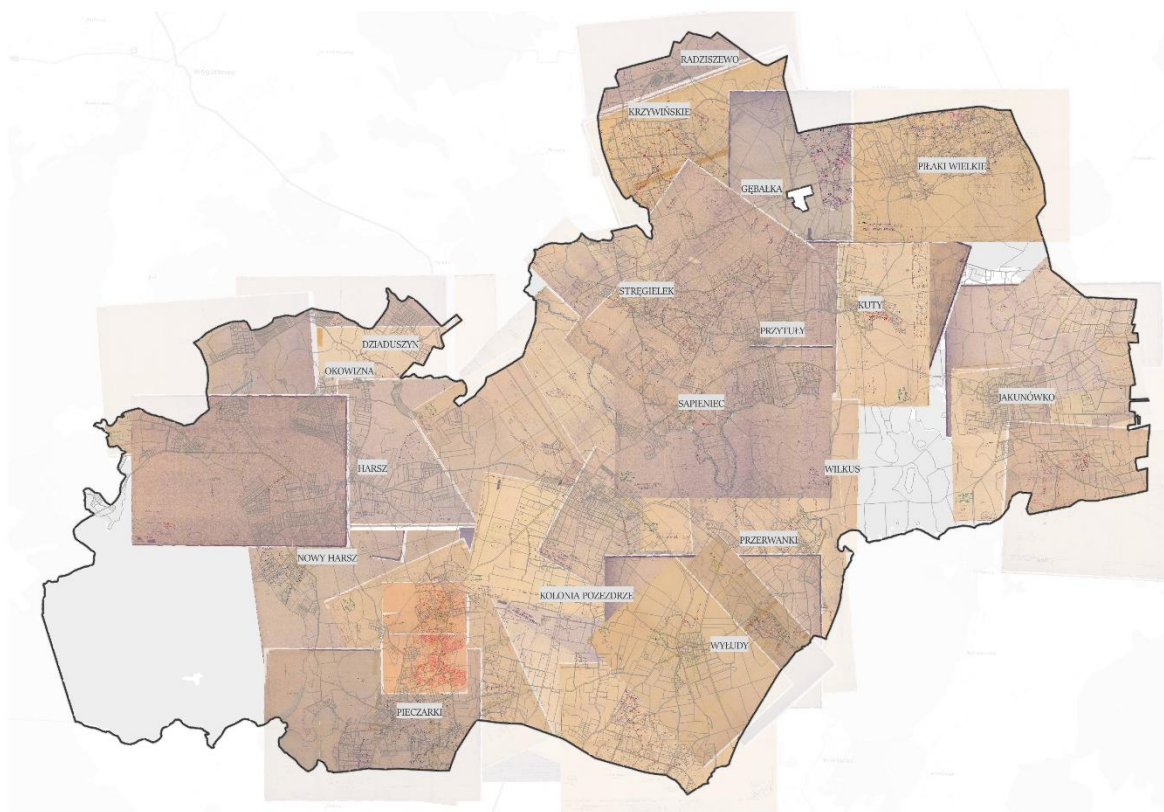
Rys. 6. Pomniki przyrody (punktowe)

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Na terenie gminy Pozezdrze nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału.

Obszary gruntów zmeliorowanych

Na obszarze gminy występują systemy melioracyjne, w tym sączki drenarskie i inne urządzenia odwadniające, które częściowo wpływają na poziom wód gruntowych. Ze względu na brak dostępnych danych cyfrowych dotyczących gruntów zmeliorowanych, nie jest możliwe precyzyjne odwzorowanie ich w mapach planistycznych ani ich jednoznaczne oznaczenie.



Rys. 7. Dane dotyczące melioracji wodnych na terenie gminy Pozezdrze, opracowanie własne

Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na terenie gminy Pozezdrze nie występują obszary zagrożenia ruchami masowymi ziemi.

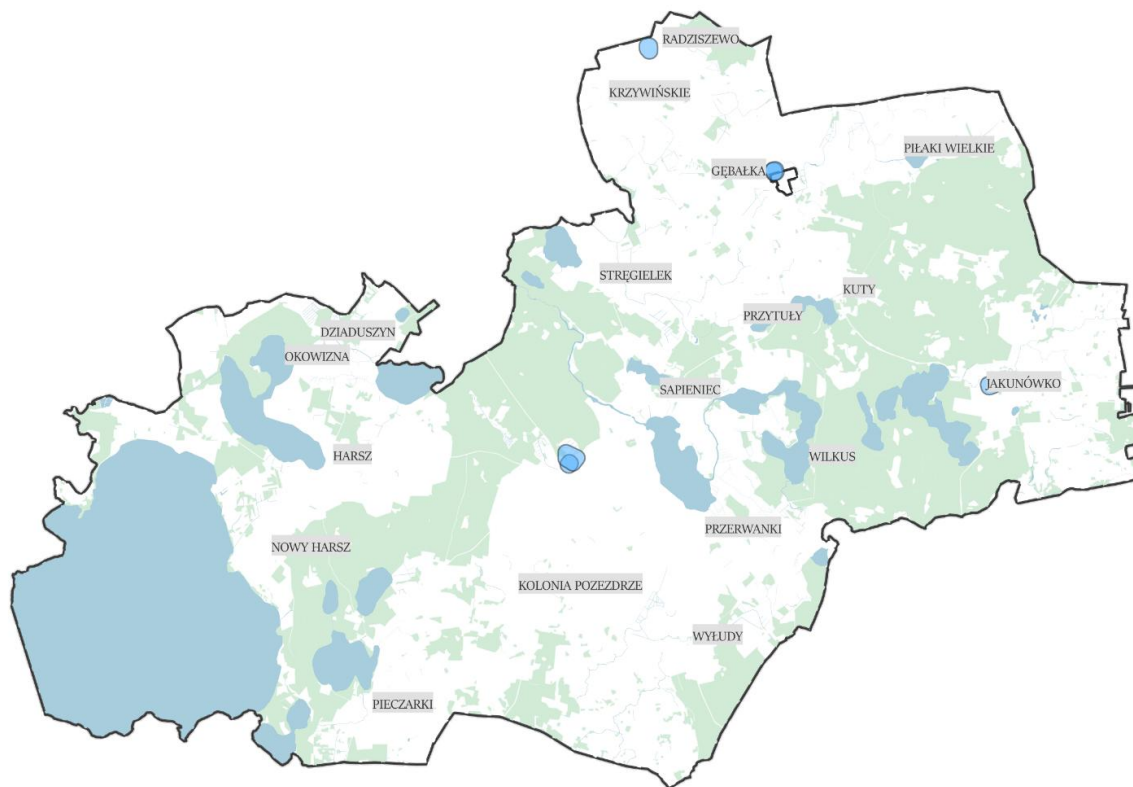
Strefy ochronne ujęć wody

Poniższa tabela przedstawia wykaz działek objętych terenami ochrony bezpośredniej ujęć wody na terenie gminy Pozezdrze. Rysunek nr 9 przedstawia lokalizację ujęć wody.

L.p.	Oznaczenie działki	Obsługiwane miejscowości
1	281902_2.0005.11/5	Radziszewo, Krzywińskie, Krzywińskie Kolonia, Stręgielek
2	281902_2.0001.116/10	Gębalka, Piłaki Wielkie,
3	281902_2.0009.11/3	Pozezdrze, Kolonia Pozezdrze, Przerwanki, Wyłudy, Pieczarki, Przytuły, Kuty, Golikowo

4	281902_2.0009.8/3	Pozezdrze, Kolonia Pozezdrze, Przerwanki, Wyłudy, Pieczarki, Przytuły, Kuty, Golikowo
5	281902_2.0003.253/2	Jakunówko, Żabinka

Tabela 2. Wykaz działek objętych strefą ochronną ujęć wody w gminie Pozezdrze



Rys. 8. Lokalizacja stref ochronnych ujęć wody, opracowanie własne

Uwzględnione zostały strefy ochronne, pośrednie i bezpośrednie, ujęć wód w ustaleniach planu ogólnego. Na terenie działek, na których są zlokalizowane ujęcia wód, w celu ograniczenia zabudowy i działalności mogącej wpłynąć na jakość wód wprowadzono strefę infrastrukturalną,

Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Nie występują na terenie gminy Pozezdrze.

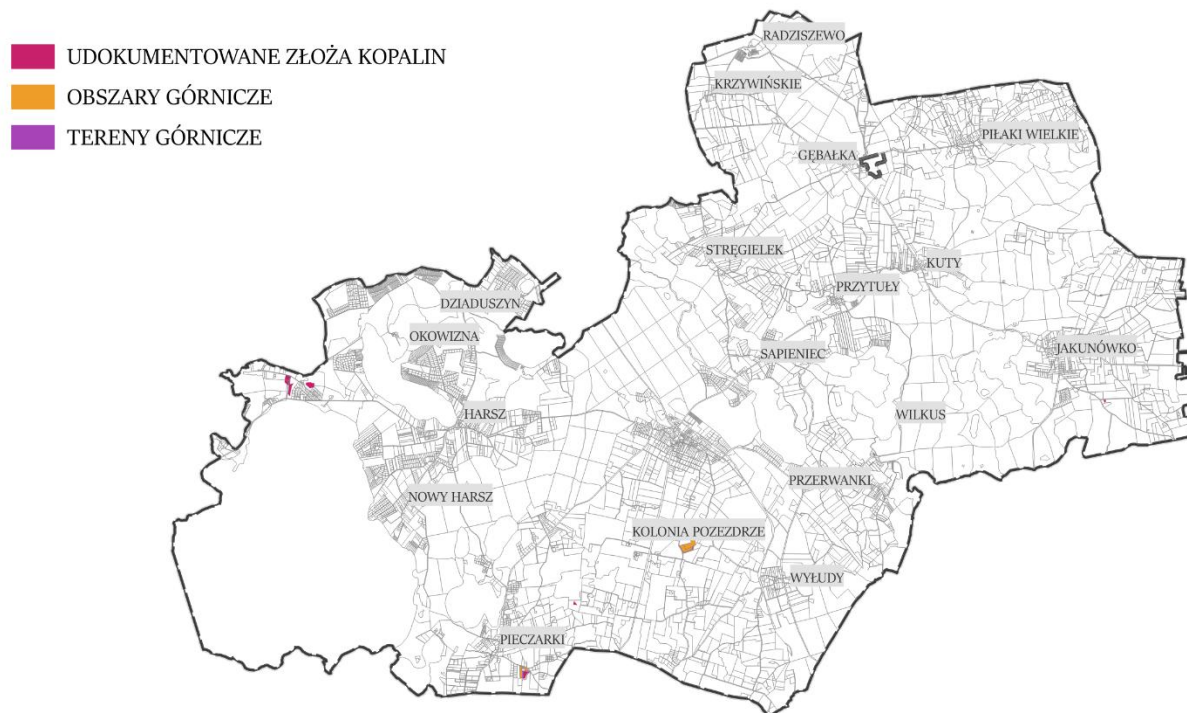
Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie gminy znajdują się cztery obszary górnicze – Pieczarki III pole A, Pieczarki III pole A, Kolonia Pozezdrze II oraz Kolonia Pozezdrze III. Tereny górnicze występujące na terenie gminy to Pieczarki III, Kolonia Pozezdrze II oraz Kolonia Pozezdrze III. Rozmieszczenie terenów przedstawia Rysunek nr 10.

Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie gminy Pozezdrze znajduje się dziesięć udokumentowanych złóż kopalin – Jakunówko II, Harsz, Pieczarki, Pieczarki II, Pieczarki III, Kolonia – Pozezdrze, Kolonia Pozezdrze

II, Kolonia Pozezdrze III. Ich lokalizację przedstawia Rysunek nr 10. W planie ogólnym gminy wyznaczono strefę górnictwa w ramach występującego złoża.



Rys. 9. Udokumentowane złoża kopalin i tereny oraz obszary górnicze, opracowanie własne

W związku z występującymi na terenie gminy terenami górnictwymi, obszarami górnictwymi wraz z filarami ochronnymi oraz udokumentowanymi złożami kopalin wprowadzono strefy górnictwa w celu możliwości ich zabezpieczenia i ewentualnego, późniejszego, eksploataowania,

Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Nie występują na terenie gminy Pozezdrze.

Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Na terenie gminy Pozezdrze znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Poniżej, w tabeli nr 2 przedstawiono wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz w tabeli nr 3 i 4 przedstawiono obiekty wpisane do ewidencji zabytków nieruchomych i

archeologicznych. W tabeli nr 5 przedstawiono obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

L.p.	Inspire ID	Nazwa	Wykaz dokumentów	Miejscowość
1	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_28_CM.15350	cmentarz ewangelicki	A-885 z 1991-11-26	Krzywińskie
2	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_28_BK.152542	kościół ewangelicki, ob. rzymskokatolicki parafialny pw. św. Maksymiliana Kolbego	brak numeru z 1968-06-16, 337 z 1983-03-11	Kuty
3	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_28_CM.30106	cmentarz przykościelny	brak numeru z 1968-06-16, 337 z 1983-03-11	Kuty
4	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_28_CM.15355	cmentarz ewangelicki, ob. parafialny rzymskokatolicki	A-886 z 1991-11-26	Kuty
5	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_28_ZE.47955	zespół dworsko-parkowy	432 z 1985-11-12, A-1053 z 1996-05-30	Okowizna
6	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_28_BK.152596	dwór	A-1053 z 1996-05-30	Okowizna
7	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_28_ZZ.43202	park dworski, krajobrazowy	432 z 1985-11-12, A-1053 z 1996-05-30	Okowizna
8	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_28_ZE.47947	zespół d. kościoła ewangelickiego	A-1019 z 1995-02-14	Pozezdrze
9	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_28_BK.362881	kościół ewangelicki, ob. rzymskokatolicki pw. św. Stanisława Kostki i Matki Boskiej Częstochowskiej	A-1019 z 1995-02-14	Pozezdrze
10	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_28_BK.362883	budynek gospodarczy	A-1019 z 1995-02-14	Pozezdrze
11	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_28_BK.362882	plebania	A-1019 z 1995-02-14	Pozezdrze
12	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_28_CM.15765	cmentarz wojenny z I wojny światowej	422 z 1985-01-31	Pozezdrze
13	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_28_CM.15361	cmentarz ewangelicki, ob. komunalny	647 z 1989-01-11	Pozezdrze

Tabela 3. . Wykaz obiektów wpisanych do Rejestru zabytków nieruchomych, Źródło: <https://dane.gov.pl/pl/institution/64,narodowy-instytut-dziedzictwa>

L. p.	Inspire ID	Nazwa	Wykaz dokumentów	Miejscowość
1	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_CM.46953	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1985-10-01	Pieczarki
2	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_CM.46951	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1985-10-01	Pieczarki
3	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_CM.46949	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1985-10-01	Pieczarki
4	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_CM.46947	miejsce pocmentarne, ob. boisko sportowe	KC - Karta cmentarza z 1985-10-01	Pieczarki
5	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_CM.46982	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1990-05-01	Piłaki Wielkie
6	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_ZE.22642	zespół kościoła ewangelickiego, ob. rzym.-kat. par. pw. św. Stanisława Kostki i Matki Boskiej Częstochowskiej	KB - Karta biała z 1993-08-01	Pozezdrze

PLAN OGÓLNY GMINY POZEZDRZE

7	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_ZE.22651	zespół szkoły podstawowej	KB - Karta biała z 2012-09-01	Pozezdrze
8	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_ZE.22661	zespół pałacowo-folwarczny, ob. folwarczny	KB - Karta biała z 1993-08-01, KB - Karta biała z 2005-01-01	Pozezdrze
9	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_BK.262187	budynek gospodarczy	KB - Karta biała z 2001-11-01	Pozezdrze
10	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_BK.262149	kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat. pw. św. Stanisława Kostki i Matki Boskiej Częstochowskiej	KB - Karta biała z 1993-08-01	Pozezdrze
11	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_BK.262169	plebania	KB - Karta biała z 1993-08-01	Pozezdrze
12	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_BK.262302	budynek gospodarczy nr 2	KB - Karta biała z 2012-09-01	Pozezdrze
13	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_BK.262270	budynek gospodarczy nr 1	KB - Karta biała z 2012-09-01	Pozezdrze
14	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_BK.262244	budynek szkoły	KB - Karta biała z 2012-09-01	Pozezdrze
15	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_BK.262382	budynek gospodarczy z bramą	KB - Karta biała z 2005-01-01	Pozezdrze
16	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_BK.262365	spichlerz	KB - Karta biała z 2005-01-01	Pozezdrze
17	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_CM.47005	cmentarz ewangelicki, ob. komunalny	KC - Karta cmentarza z 1986-06-01	Pozezdrze
18	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_CM.46722	cmentarz rodowy	KC - Karta cmentarza z 1993-01-01	Kolonia Pozezdrze
19	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_CM.46720	cmentarz wojenny z I wojny światowej	KC - Karta cmentarza z 1983-09-01	Kolonia Pozezdrze
20	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_CM.47021	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1990-05-01	Przytuły
21	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_CM.47013	cmentarz rodowy	KC - Karta cmentarza z 1990-05-01	Przytuły
22	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_CM.47043	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1990-05-01	Radziszewo
23	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_CM.47113	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1990-05-01	Stręgielek
24	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_CM.47188	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1995-04-01	Wyłudy
25	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_CM.46679	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1990-05-01	Gębalka
26	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_CM.46698	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1989-08-01	Harsz
27	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_CM.46696	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1989-08-01	Harsz
28	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_CM.46702	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1990-05-01	Jakunówko
29	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_CM.46738	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1989-08-01	Krzywińskie
30	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_CM.46736	cmentarz rodowy	KC - Karta cmentarza z 1985-08-01	Krzywińskie
31	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_CM.46734	cmentarz rodowy	KC - Karta cmentarza z 1990-05-01	Krzywińskie
32	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_CM.46732	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1989-08-01	Krzywińskie
33	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_CM.46728	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1990-05-01	Krzywińskie

PLAN OGÓLNY GMINY POZEZDRZE

34	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_CM.46730	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1990-05-01	Krzywińskie
35	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_BK.261796	kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat. pw. bł. Maksymiliana Kolbego	KB - Karta biała z 1983-01-01	Kuty
36	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_CM.46740	cmentarz ewangelicki, ob. rzymskokatolicki	KC - Karta cmentarza z 1990-05-01	Kuty
37	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_ZE.22633	zespół pałacowo-folwarczny	KB - Karta biała z 1993-08-01	Okowizna
38	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_BK.261817	pałac	KB - Karta biała z 1993-08-01	Okowizna
39	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_ZZ.25568	park pałacowy	EP - Ewidencja parkowa z 1984-06-01	Okowizna
40	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_CM.46922	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1989-08-01	Okowizna
41	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_CM.46919	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1989-08-01	Okowizna
42	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_CM.46916	cmentarz ewangelicki	KC - Karta cmentarza z 1990-05-01	Okowizna

Tabela 4. Wykaz Ewidencji zabytków nieruchomych, Źródło: <https://dane.gov.pl/pl/institution/64,narodowy-instytut-dziedzictwa>

L. p.	Inspire ID	Nazwa	Obszar AZP	Wykaz dokumentów	Miejscowość
1	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.631726	Pieczarki, st. 10	017-073	KEZA z 2006-11-11	Pieczarki
2	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.632379	Pieczarki, st. 12	017-073	KEZA z 2006-11-15	Pieczarki
3	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.646214	Pieczarki, st. 13	016-074	KEZA z 2011-11-09	Pieczarki
4	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.631401	Pieczarki, st. 7	017-073	KEZA z 2006-10-13	Pieczarki
5	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.631364	Pieczarki, st. 3	017-073	KEZA z 2006-10-13	Pieczarki
6	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.631417	Pieczarki, st. 8	017-073	KEZA z 2006-10-13	Pieczarki
7	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.631523	Pieczarki, st. 2	017-074	KEZA z 2000-03-20	Pieczarki
8	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.631387	Pieczarki, st. 5	017-073	KEZA z 2006-10-13	Pieczarki
9	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.631678	Pieczarki, st. 9	017-073	KEZA z 2006-11-11	Pieczarki
10	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.2867719	Pieczarki, st. 23	017-073	KEZA z 2007-09-28	Pieczarki
11	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.787875	Pieczarki, st. 11	017-073	KEZA z 2006-11-11	Pieczarki
12	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.783384	Pieczarki, st. 6	017-073	KEZA z 2006-10-13	Pieczarki
13	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.783292	Pieczarki, st. 1	017-073	KEZA z 2006-10-13	Pieczarki
14	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.631379	Pieczarki, st. 4	017-073	KEZA z 2006-10-13	Pieczarki
15	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.807285	Piłaki Wielkie, st. 4	015-075	KEZA z 2009-10-23	Piłaki Wielkie
16	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.807563	Piłaki Wielkie, st. 7	015-075	KEZA z 2009-11-06	Piłaki Wielkie
17	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.807692	Piłaki Wielkie, st. 9	015-075	KEZA z 2009-11-06	Piłaki Wielkie
18	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.807721	Piłaki Wielkie, st. 1	015-075	KEZA z 2009-10-18	Piłaki Wielkie
19	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.807737	Piłaki Wielkie, st. 2	015-075	KEZA z 2009-10-18	Piłaki Wielkie
20	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.807186	Piłaki Wielkie, st. 3	015-075	KEZA z 2009-10-23	Piłaki Wielkie
21	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.807640	Piłaki Wielkie, st. 8	015-075	KEZA z 2009-11-06	Piłaki Wielkie
22	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.807340	Piłaki Wielkie, st. 6	015-075	KEZA z 2009-11-06	Piłaki Wielkie
23	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.807410	Piłaki Wielkie, st. 5	015-075	KEZA z 2009-10-23	Piłaki Wielkie
24	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.625998	Pozezdrze, st. 10	016-074	KEZA z 2011-11-02	Pozezdrze
25	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.625833	Pozezdrze, st. 6	016-074	KEZA z 2011-11-02	Pozezdrze
26	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.626121	Pozezdrze, st. 12	016-074	KEZA z 2011-11-02	Pozezdrze
27	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.625958	Pozezdrze, st. 8	016-074	KEZA z 2011-11-02	Pozezdrze
28	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.625740	Pozezdrze, st. 4	016-074	KEZA z 2011-11-02	Pozezdrze
29	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.805308	Pozezdrze, st. 2	016-074	KEZA z 2011-11-02	Pozezdrze
30	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.626046	Pozezdrze, st. 11	016-074	KEZA z 2011-11-02	Pozezdrze
31	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.644311	Pozezdrze, st. 13	016-074	KEZA z 2011-11-02	Pozezdrze
32	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.625893	Pozezdrze, st. 7	016-074	KEZA z 2011-11-02	Pozezdrze

PLAN OGÓLNY GMINY POZEZDRZE

33	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.624054	Pozezdrze, st. 1	016-074	KEZA z 2011-11-02	Pozezdrze
34	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.805954	Pozezdrze, st. 9	016-074	KEZA z 2011-11-02	Pozezdrze
35	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.805608	Pozezdrze, st. 3	016-074	KEZA z 2011-11-02	Pozezdrze
36	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.805772	Pozezdrze, st. 5	016-074	KEZA z 2011-11-02	Pozezdrze
37	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.587370	Przerwanki, st. 10	016-075	KEZA z 2011-10-24	Przerwanki
38	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.587486	Przerwanki, st. 12	016-075	KEZA z 2011-10-31	Przerwanki
39	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.587504	Przerwanki, st. 11	016-075	KEZA z 2011-10-31	Przerwanki
40	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.587412	Przerwanki, st. 9	016-075	KEZA z 2011-10-24	Przerwanki
41	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.587545	Przerwanki, st. 2	016-075	KEZA z 2011-10-24	Przerwanki
42	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.587445	Przerwanki, st. 8	016-075	KEZA z 2011-10-24	Przerwanki
43	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.587527	Przerwanki, st. 1	016-075	KEZA z 2011-10-24	Przerwanki
44	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.587472	Przerwanki, st. 7	016-075	KEZA z 2011-10-24	Przerwanki
45	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.587262	Przytuły, st. 5	016-075	KEZA z 2011-10-25	Przerwanki
46	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.645034	Przerwanki, st. 15	016-074	KEZA z 2011-11-04	Przerwanki
47	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.644876	Przerwanki, st. 14	016-074	KEZA z 2011-11-04	Przerwanki
48	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.644772	Przerwanki, st. 13	016-074	KEZA z 2011-11-04	Przerwanki
49	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.759804	Przerwanki, st. 5	016-075	KEZA z 2011-10-24	Przerwanki
50	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.759774	Przerwanki, st. 4	016-075	KEZA z 2011-10-24	Przerwanki
51	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.759935	Przerwanki, st. 6	016-075	KEZA z 2011-10-24	Przerwanki
52	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.759719	Przerwanki, st. 3	016-075	KEZA z 2011-10-24	Przerwanki
53	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.644525	Przytuły, st. 7	016-074	KEZA z 2011-11-02	Przytuły
54	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.760000	Przytuły, st. 4	016-075	KEZA z 2011-10-25	Przytuły
55	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.759965	Przytuły, st. 3	016-075	KEZA z 2011-10-25	Przytuły
56	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.644409	Przytuły, st. 6	016-074	KEZA z 2011-11-03	Przytuły
57	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.737642	Przytuły, st. 2	015-074	KEZA z 1998-01-10	Przytuły
58	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.741378	Stręgielek, st. 3	015-074	KEZA z 1998-10-21	Stręgielek
59	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.741398	Stręgielek, st. 4	015-074	KEZA z 1998-10-21	Stręgielek
60	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.644654	Stręgielek, st. 6	016-074	KEZA z 2011-11-03	Stręgielek
61	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.738767	Stręgielek, st. 1	015-074	KEZA z 1998-01-10	Stręgielek
62	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.738814	Stręgielek, st. 2	015-074	KEZA z 1998-01-10	Stręgielek
63	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.741419	Stręgielek, st. 5	015-074	KEZA z 1998-10-21	Stręgielek
64	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.631845	Wyłudy, st. 8	017-074	KEZA z 2000-03-20	Wyłudy
65	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.631768	Wyłudy, st. 2	017-074	KEZA z 2000-03-20	Wyłudy
66	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.631906	Wyłudy, st. 5	017-074	KEZA z 2000-03-20	Wyłudy
67	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.631868	Wyłudy, st. 3	017-074	KEZA z 2000-03-20	Wyłudy
68	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.631829	Wyłudy, st. 4	017-074	KEZA z 2000-03-20	Wyłudy
69	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.755714	Wyłudy, st. 1	017-074	KEZA z 2000-03-20	Wyłudy
70	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.631800	Wyłudy, st. 6	017-074	KEZA z 2000-03-20	Wyłudy
71	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.631927	Wyłudy, st. 7	017-074	KEZA z 2000-03-20	Wyłudy
72	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.806583	Gębałka, st. 6	015-075	KEZA z 2009-10-23	Dziaduszyn
73	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.806954	Gębałka, st. 1	015-075	KEZA z 2009-10-18	Gębałka
74	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.806912	Gębałka, st. 4	015-075	KEZA z 2009-10-18	Gębałka
75	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.1083315	Gębałka, st. 4	015-074	KEZA z 1998-10-23	Gębałka
76	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.806666	Gębałka, st. 7	015-075	KEZA z 2009-10-23	Gębałka
77	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.737468	Gębałka, st. 1	015-074	KEZA z 1998-01-10	Gębałka
78	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.807013	Gębałka, st. 2	015-075	KEZA z 2009-10-18	Gębałka
79	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.737539	Gębałka, st. 2	015-074	KEZA z 1998-01-10	Gębałka
80	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.737565	Gębałka, st. 3	015-074	KEZA z 1998-01-10	Gębałka
81	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.806858	Gębałka, st. 3	015-075	KEZA z 2009-10-18	Gębałka
82	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.818572	Gębałka, st. 5	015-075	KEZA z 2009-10-18	Gębałka
83	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.718047	Harsz, st. 11	015-073	KEZA z 1996-11-22	Harsz
84	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.718644	Harsz, st. 14	015-073	KEZA z 1996-11-22	Harsz
85	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.735185	Harsz, st. 10	015-073	KEZA z 1996-11-22	Harsz
86	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.715586	Harsz, st. 6	015-073	KEZA z 1996-11-22	Harsz
87	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.715338	Harsz, st. 7	015-073	KEZA z 1996-11-22	Harsz
88	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.717794	Harsz, st. 8	015-073	KEZA z 1996-11-22	Harsz
89	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.701418	Harsz, st. 23	017-073	KEZA z 2006-10-13	Harsz

PLAN OGÓLNY GMINY POZEZDRZE

90	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.718392	Harsz, st. 13	015-073	KEZA z 1996-11-22	Harsz
91	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.642183	Harsz, st. 12	015-073	KEZA z 1996-11-22	Harsz
92	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.642160	Harsz, st. 9	015-073	KEZA z 1996-11-22	Harsz
93	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.806335	Harsz, st. 26	016-074	KEZA z 2011-11-07	Harsz
94	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.806543	Harsz, st. 31	016-074	KEZA z 2011-11-07	Harsz
95	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.806647	Harsz, st. 32	016-074	KEZA z 2011-11-07	Harsz
96	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.863279	Harsz, st. 22	016-073	KEZA z 2006-11-22	Harsz
97	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.862584	Harsz, st. 18	016-073	KEZA z 2006-11-02	Harsz
98	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.863061	Harsz, st. 21	016-073	KEZA z 2006-11-22	Harsz
99	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.862706	Harsz Składowo, st. 19	016-073	KEZA z 2006-11-22	Harsz
100	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.863489	Nowy Harsz, st. 17	016-073	KEZA z 2006-11-01	Harsz
101	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.861104	Nowy Harsz, st. 15	016-073	KEZA z 2006-10-13	Harsz
102	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.861678	Harsz Róg, st. 16	016-073	KEZA z 2006-10-17	Harsz
103	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.862887	Harsz Składowo, st. 20	016-073	KEZA z 2006-11-22	Harsz
104	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.849544	Harsz, st. 3	016-073	KEZA z 2006-10-13	Harsz
105	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.849206	Harsz, st. 1	016-073	KEZA z 2006-10-13	Harsz
106	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.849650	Harsz, st. 4	016-073	KEZA z 2006-10-13	Harsz
107	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.849822	Nowy Harsz, st. 5	016-073	KEZA z 2006-10-13	Harsz
108	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.849425	Harsz, st. 2	016-073	KEZA z 2006-10-13	Harsz
109	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.806447	Harsz, st. 27	016-074	KEZA z 2011-11-07	Harsz
110	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.806161	Harsz, st. 24	016-074	KEZA z 2011-11-07	Harsz
111	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.646073	Harsz, st. 30	016-074	KEZA z 2011-11-07	Harsz
112	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.645435	Harsz, st. 25	016-074	KEZA z 2011-11-07	Harsz
113	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.645706	Harsz, st. 28	016-074	KEZA z 2011-11-07	Harsz
114	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.645973	Harsz, st. 29	016-074	KEZA z 2011-11-07	Harsz
115	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.587655	Jakunówko, st. 3	016-075	KEZA z 2011-10-28	Jakunówko
116	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.587603	Jakunówko, st. 2	016-075	KEZA z 2011-10-28	Jakunówko
117	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.587752	Jakunówko, st. 6	016-075	KEZA z 2011-10-29	Jakunówko
118	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.817030	Grodzisko, st. 15	015-075	KEZA z 2009-11-13	Jakunówko
119	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.760047	Jakunówko, st. 4	016-075	KEZA z 2011-10-28	Jakunówko
120	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.808197	Grodzisko, st. 4	015-075	KEZA z 2009-11-13	Jakunówko
121	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.587693	Jakunówko, st. 5	016-075	KEZA z 2011-10-28	Jakunówko
122	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.850595	Jakunówko, st. 1	016-076	KEZA z 1993-04-19	Jakunówko
123	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.808348	Grodzisko, st. 5	015-075	KEZA z 2009-10-18	Jakunówko
124	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.817886	Kuty, st. 5	015-075	KEZA z 2009-10-18	Kuty
125	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.817942	Kuty, st. 10	015-075	KEZA z 2009-10-19	Kuty
126	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.818199	Kuty, st. 6	015-075	KEZA z 2009-10-18	Kuty
127	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.818229	Kuty, st. 2	015-075	KEZA z 2009-10-18	Kuty
128	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.817846	Kuty, st. 1	015-075	KEZA z 2009-10-18	Kuty
129	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.817965	Kuty, st. 11	015-075	KEZA z 2009-10-19	Kuty
130	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.818114	Kuty, st. 9	015-075	KEZA z 2009-10-18	Kuty
131	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.817989	Kuty, st. 12	015-075	KEZA z 2009-10-20	Kuty
132	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.818031	Kuty, st. 7	015-075	KEZA z 2009-10-18	Kuty
133	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.818156	Kuty, st. 4	015-075	KEZA z 2009-11-23	Kuty
134	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.818174	Kuty, st. 3	015-075	KEZA z 2009-10-18	Kuty
135	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_28_AR.818081	Kuty, st. 8	015-075	KEZA z 2009-10-18	Kuty

Tabela 5. Wykaz Ewidencji zabytków archeologicznych, Źródło: <https://dane.gov.pl/pl/institution/64,narodowy-instytut-dziedzictwa>

L. p.	Ulica	Nr rekordu	Obiekt	Lokalizacja	WEZ
1	1602N	30789	aleja przydrożna	odc.Harsz kolonia-Pozezdrze	Z-60/2015 z dn. 18.12.2015 r.
2	1732N	30798	aleja przydrożna	odc.granica państwa-Pozezdrze	Z-60/2015 z dn. 18.12.2015 r.
3	1734N	32447	aleja przydrożna	na całej długości	Z-60/2015 z dn. 18.12.2015 r.

4	1738N	23521	aleja przydrożna	odc.Pozezdrze-las	Z-60/2015 z dn. 18.12.2015 r.
5	1750N	23520	aleja przydrożna	na całej długości	Z-60/2015 z dn. 18.12.2015 r.
6	1811N	28996	aleja przydrożna	na całej długości	Z-60/2015 z dn. 18.12.2015 r.
7	1817N	32335	aleja przydrożna	na całej długości	Z-60/2015 z dn. 18.12.2015 r.
8	1934N	30780	aleja przydrożna	odc.Jakunówko-granica lasu	Z-60/2015 z dn. 18.12.2015 r.
9	1977N	32333	aleja przydrożna	odc.droga 1738N-Przerwanki	Z-60/2015 z dn. 18.12.2015 r.

Tabela 6. Wojewódzka ewidencja zabytków, Źródło: <https://www.wuoz.olsztyn.pl/rejestr-i-ewidencja-zabytkow>

Uwzględniono występowanie obiektów zabytkowych oraz stanowisk archeologicznych, zapewniając równoczesny rozwój gminy i ochronę dziedzictwa kulturowego. Zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, w celu ochrony terenów objętych ochroną konserwatorską, wprowadzono strefy planistyczne ograniczające realizację nowej zabudowy.

Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Nie występują na terenie gminy Pozezdrze.

Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Pozezdrze występują tereny zamknięte wymienione w decyzji Ministra Obrony Narodowej Nr 116/MON z 19 sierpnia 2025 r. Teren ten został wyłączony z obszaru opracowania planu ogólnego gminy Pozezdrze.

L.p.	Numer działki	Obręb
1	281902_2.0001.125/29	Gębałka

Tabela 7. Tereny zamknięte na terenie gminy Pozezdrze

Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy Pozezdrze nie występują prawnie ustalone obszary ograniczonego użytkowania zgodnie z wytycznymi określonymi w art. 135 pkt 2 Ustawy o ochronie środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 647).

Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Nie występują na terenie gminy Pozezdrze.

Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

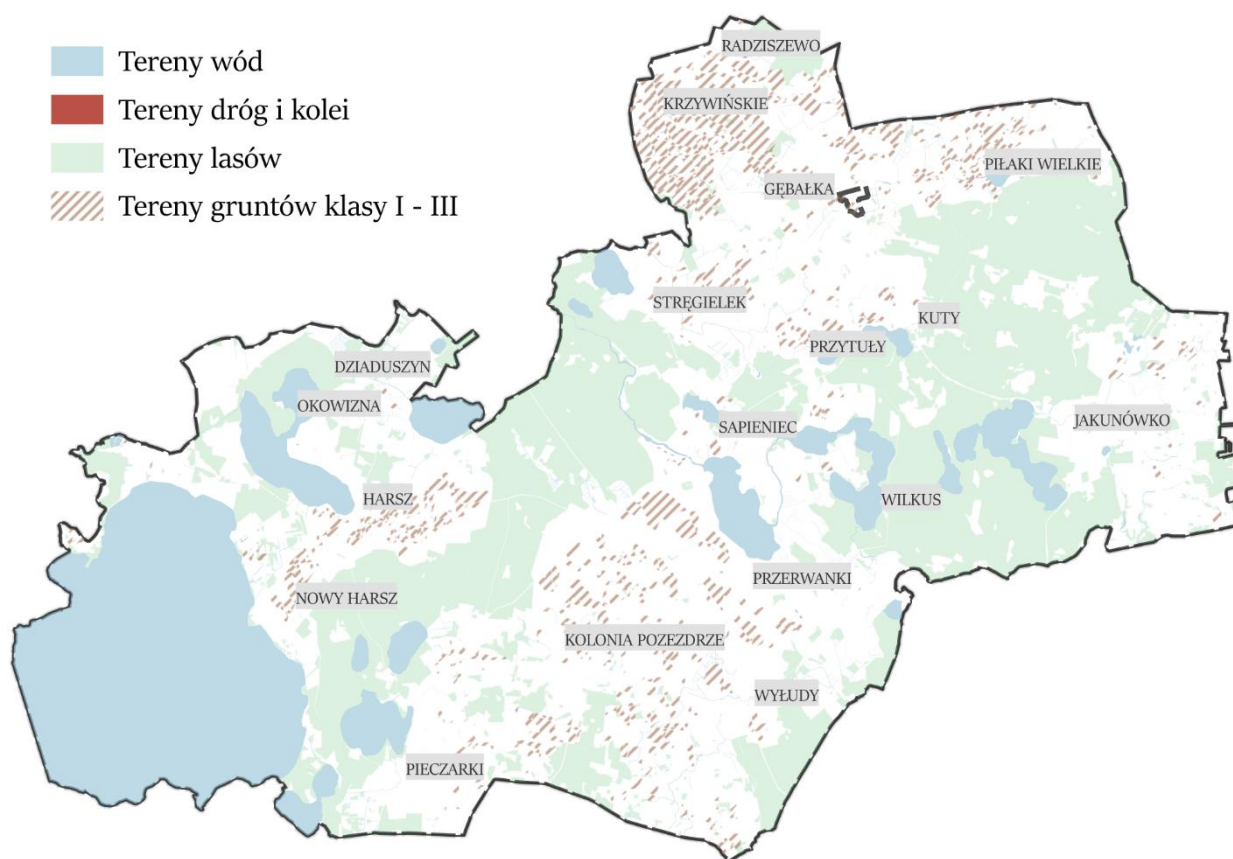
Nie występują na terenie gminy Pozezdrze.

Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Nie występują na terenie gminy Pozezdrze.

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Grunty klas I-III stanowią niecałe 7%, wody powierzchniowe to blisko 18% a lasy 30 % powierzchni gminy Pozezdrze. Rozmieszczenie wyżej wymienionych terenów przedstawia Rysunek nr 11.



Rys. 10. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne, Opracowanie własne

Wyznaczając strefy planistyczne uwzględniono racjonalną realizację inwestycji na terenach gruntów rolnych klas I-III. Uwzględniono zasady zawarte w Rozporządzeniu w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym,

Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Nie występują na terenie gminy Pozezdrze.

Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Nie występują na terenie gminy Pozezdrze.

Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

Obiekty infrastruktury społecznej, transportowej oraz technicznej stanowią istotne uwarunkowania, które mają wpływ na sposób wyznaczania stref planistycznych na terenie

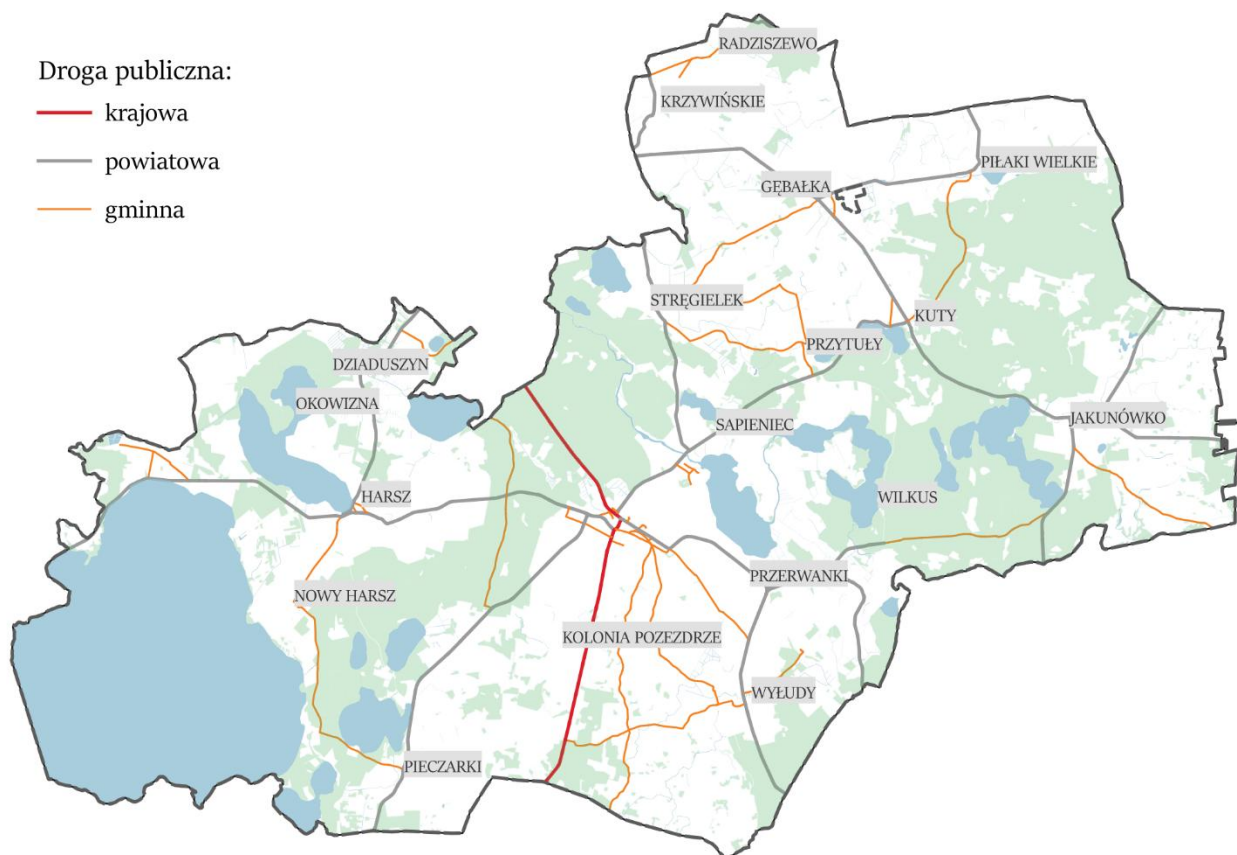
gminy. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że siedziba Urzędu Gminy Pozezdrze, będąca najważniejszym obiektem administracyjnym jednostki samorządu terytorialnego, znajduje się w miejscowości Pozezdrze. Urząd pełni kluczową rolę w zarządzaniu i obsłudze mieszkańców gminy Pozezdrze.

Na terenie gminy funkcjonują natomiast inne istotne obiekty infrastruktury społecznej, w tym ośrodek edukacyjny na poziomie podstawowym: Szkoła podstawowa im Jadwigi Tressenberg w Pozezdru. Placówka obsługuje potrzeby edukacyjne mieszkańców rozproszonych miejscowości gminy, odgrywając ważną rolę w strukturze osadniczej i funkcjonalnej gminy.

Uwzględnienie rozmieszczenia i funkcji tych obiektów w dokumentach planistycznych pozwala na trafniejsze kształtowanie kierunków rozwoju przestrzennego, z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców oraz zapewnieniem racjonalnego i spójnego układu przestrzennego w skali całej jednostki samorządowej.

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

Na terenie gminy znajdują się droga krajowa nr 63 – stanowi ona podstawowe połączenie północ – południe oraz kilkanaście dróg powiatowych 1602N, 1811N, 1732N, 1815N, 1977N, 1750N, 1734N, 1934N, 1817N, 1752N. Poniższy rysunek nr 12 przedstawia sieć drogową gminy łączącą ją z sąsiednimi gminami.



Rys. 11. Drogi publiczne na terenie gminy Pozezdrze, opracowanie własne

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Na podstawie Bazy danych obiektów topograficznych (BDOT10k) wskazano tereny skwerów i parków (załącznik nr 2 do uzasadnienia).

Na podstawie danych wskazanych w bazie danych Głównego Urzędu Statystycznego, w roku 2023, na terenie gminy Pozezdrze, sieć wodociągowa stanowiła blisko 65 % całkowitej długości sieci wodno-kanalizacyjnej.

Ustalenia planu ogólnego uwzględniają zarówno istniejące, jak i planowane obiekty infrastruktury gminnej, co stanowi istotny element kształtowania ładu przestrzennego na obszarze gminy. Dzięki temu możliwe jest nie tylko zachowanie ciągłości funkcjonowania już istniejących struktur, ale także odpowiednie przygotowanie terenu pod przyszłe inwestycje, z uwzględnieniem prognoz rozwoju społeczno-gospodarczego, demograficznego oraz potrzeb lokalnej społeczności.

Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Na terenie województwa warmińsko-mazurskiego została podjęta uchwała Nr XI/183/25 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa warmińsko-mazurskiego. Na terenie gminy Pozezdrze znajduje się krajobraz priorytetowy stanowiący Zespół jezior Dargin, Dobskie, Kisajno oraz Łabap. Ponadto na terenie gminy Pozezdrze znajduje się 17 krajobrazów wskazanych w audycie krajobrazowym oraz jeden krajobraz priorytetowy - zespół jezior: Dargin, Dobskie, Kisajno, Łabap. Wyznaczając strefy planistyczne uwzględniono ustalenia audytu krajobrazowego województwa warmińsko-mazurskiego – wyznaczono strefę otwartą na terenie jeziora Dargin.

Rekomendacje i wnioski dla krajobrazu priorytetowego odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania:

- 1) Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.
- 2) Ochrona i kształtowanie stref przybrzeżnych jezior, w szczególności w obrębie terenów zabudowanych oraz podlegających presji inwestycyjnej związanej z zagospodarowaniem turystycznym i rekreacyjnym, w tym w Giżycku, Pięknej Górze, Pierkunowie, Gutach, Fuledzie, z uwzględnieniem:
 - utrzymania istniejącej roślinności,
 - zapobiegania przekształcaniu linii brzegowej,
 - utrzymania istniejących naturalnych rozlewisk i zabagnień,
 - ograniczania lokalizowania pomostów, w tym pomostów z obiektami kubaturowymi.
- 3) Ochrona bioróżnorodności.
- 4) Dążenie do zachowania i kształtowania stref buforowych jezior w obrębie terenów użytkowanych rolniczo w celu ograniczenia wpływu substancji biogenych.

Wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak

przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania:

a) zachowanie i kształtowanie osi, ciągów i punktów widokowych poprzez ograniczanie zagospodarowania przesłaniającego widoki, w szczególności z pomostów oraz brzegów jezior na jeziora, przeciwległe brzegi oraz wnętrza krajobrazowe kształtowane przez linię brzegową, w tym m.in. z:

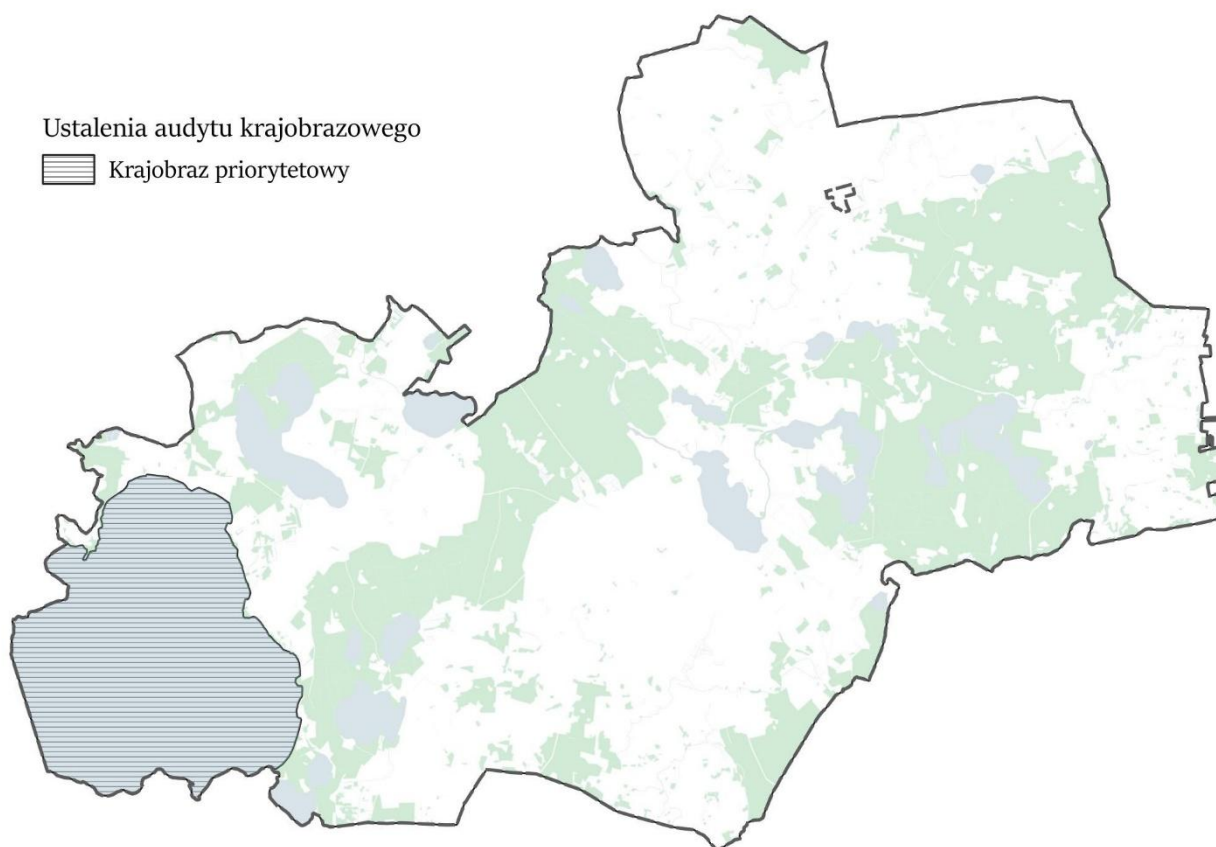
- plaż, portów i przystani zlokalizowanych w Giżycku i Pięknej Górze na jezioro Kisajno z wyspami,
- plaży w Radziejach na jezioro Dobskie i wyspę Wysoki Ostrów (zwaną też Wyspą Kormoranów),
- drogi na północ od Pierkunowa na jezioro Kisajno,
- Mostu Sztynorckiego na jeziora Dargin i Kisajno,

b) ochrona i eksponowanie przestrzeni o znaczących walorach widokowych poprzez ograniczanie wprowadzania dysharmonijnych krajobrazowo i widokowo elementów i form zagospodarowania terenu,

c) zapobieganie lokalizowaniu tablic i urządzeń reklamowych stanowiących przesłonięcia widoków,

d) kształtowanie istniejącego i planowanie nowego zagospodarowania w strefie przybrzeżnej jezior z uwzględnieniem otwarć widokowych, panoram i przedpola ekspozycji z brzegu na jeziora i z tafli jezior na brzeg, w szczególności na obszarach zabudowy o znaczącej ekspozycji, w tym głównie w Giżycku i Pięknej Górze.

Ponadto audyt określa zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń, zidentyfikowanych dla zachowania wartości krajobrazu.



Rys. 12. Ustalenia audytu krajobrazowego, krajobrazy priorytetowe na terenie gminy Pozezdrze, opracowanie własne

Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

- ⇒ Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone zostało na potrzebę opracowania planu ogólnego gminy Pozezdrze i zostało sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. (t.j. Dz. U. 02. 155. 1298 z dnia 23 września 2002 r.) w sprawie opracowań ekofizjograficznych.
- ⇒ **SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA**
 - ✓ wyznaczenie w przeważającej części obszaru chronionego stref otwartych, w szczególności obejmującymi większe kompleksy leśne i zadrzewienia, zbiorniki wodne oraz najcenniejsze, najbardziej produktywne elementy rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
 - ✓ wyznaczenie stref planistycznych uwzględniając istniejącą zabudowę, układ komunikacyjny i infrastrukturę techniczną, tworząc zwarte kompleksy zabudowy, pozostawiając w rozproszeniu jedynie istniejącą zabudowę, a tym samym ograniczając presję urbanizacyjną na obszary cenne przyrodniczo, co zapewni drożność i łączność ekologiczną obszarom tworzącym Regionalną sieć korytarzy ekologicznych;

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Podstawą obliczeń jest Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczono zgodnie ze wzorem:

$$\text{ZAP} = \text{M}_{20} - \text{PUM}_0 / \text{P}_{20}$$

ZAP – zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnioną przez statystykę publiczną powiększona o 5%,

PUM_0 – łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi,

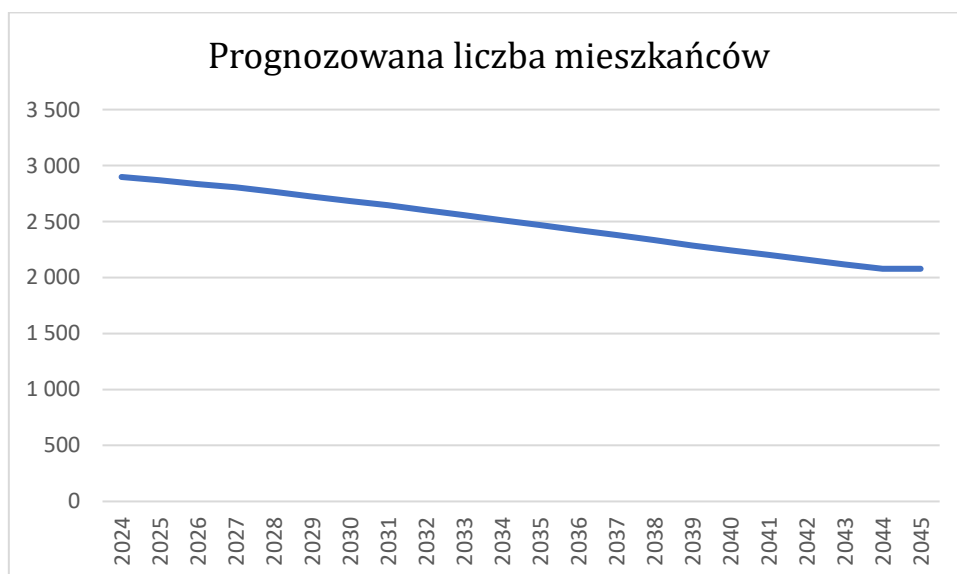
P_{20} – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

✓ Prognozowana liczba mieszkańców powiększona o 5% (M_{20})

Do wyznaczenia prognozowanej liczby mieszkańców gminy **Pozezdrze** przyjęto dane opracowane przez statystykę publiczną w zakresie prognozowanej liczby mieszkańców gminy Pozezdrze – dane zawarte w Prognozie ludności dla gmin na lata 2023 – 2060. Dane te zostały udostępnione przez Główny Urząd Statystyczny. Przyjęto liczbę ludności w gminie w 2044 r. a następnie powiększono przyjętą liczbę o 5 %.

Rok	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Liczba ludności	2 898	2 870	2 836	2 805	2 766	2 722	2 684	2 647	2 601	2 556
2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
2 512	2 468	2 423	2 381	2 335	2 285	2 244	2 202	2 159	2 116	2 078

Tabela 8. Prognozowana liczba ludności na terenie gminy Pozezdrze w latach 2024 – 2044, źródło: GUS



Wykres 1. Prognozowana liczba mieszkańców na terenie gminy Pozezdrze, opracowanie własne

$$M_{20} = 2\,078 \times 1,05 = 2\,182 \text{osób}$$

- ✓ Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi (PUM₀)

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie wynosi w 2023 r. wynosi 98 638 m².

$$PUM_0 = 98\,638 \text{ m}^2$$

- ✓ Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P₂₀)

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczona według wzoru:

$$P_{20} = 3 P_0 - 2 P_{-10}$$

P₀ - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS (2023 rok) wynosi 33,3 m²/os.

P₋₁₀ - powierzchni użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane (rok 2013) wynosi 26,2 m²/os.

$$P_{20} = 3 \times 33,3 - 2 \times 26,2 = 99,9 - 52,4 = 47,5 \text{ m}^2$$

W związku z § 3 ust. 8 w/w rozporządzenia przyjęto powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca na poziomie P₂₀ = 47,5 m².

Na podstawie powyższych ustaleń obliczono zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową:

$$ZAP = 2\,182 - 98\,638 \text{ m}^2 / 47,5 \text{ m}^2$$

$$ZAP = 2\,150 - 2\,076,6$$

$$ZAP = 105 \text{osób}$$

W związku z § 3 ust. 9 w/w rozporządzenia przyjęto zapotrzebowanie na poziomie 500 osób.

Art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakłada, że w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Oznacza to, że w gminie Pozezdrze chłonność terenów niezabudowanych powinna mieścić się w przedziale **od 350 do 650 osób (od 16 621 m² do 30 868 m²).**

Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego gminy, gdzie określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej

Na terenie gminy Pozezdrze obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- ✓ Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Pozezdrze:
 - ✓ Uchwała Nr VIII/44/99 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 21 kwietnia 1999 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pozezdrze w zakresie związanym z budową elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV Węgorzewo – Giżycko w granicach administracyjnych gminy Pozezdrze;
 - ✓ Uchwała Nr XXIV/124/2000 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 29 listopada 2000 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pozezdrze;
 - ✓ Uchwała Nr XXIV/125/2000 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 29 listopada 2000 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego usług związanych z drogą krajową na kolonii Pozezdrze;
 - ✓ Uchwała Nr XXXVII/187/05 Rada Gminy Pozezdrze z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie „SKŁODOWO”, obręb Harsz, gmina Pozezdrze;
 - ✓ Uchwała Nr XXXIX/197/06 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 08 lutego 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie „OKOWIZNA”, obręb Harsz, gmina Pozezdrze;
 - ✓ Uchwała Nr XLI/205/06 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie „KOLONIA HARSZ”, obręb Harsz, gmina Pozezdrze;
 - ✓ Uchwała Nr XLII/214/06 Rada Gminy Pozezdrze z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu „SKŁODOWO”, obręb Harsz, gmina Pozezdrze;
 - ✓ Uchwała Nr XIV/68/07 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 15 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-środkowego fragmentu miejscowości Pozezdrze, gmina Pozezdrze;
 - ✓ Uchwała Nr XVII/99/08 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 28 stycznia 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie „STEPY”, obręb Harsz, gmina Pozezdrze;
 - ✓ Uchwała Nr XXIV/157/08 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 15 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Jakunówko (dz. 278/4, 278/5, 278/6, 278/7, 278/9, 278/10) gmina Pozezdrze;

- ✓ Uchwała Nr XXIV/156/08 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 15 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Jakunówko (dz. 271) gmina Pozezdrze;
- ✓ Uchwał Nr XXXIII/220/09 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 8 czerwca 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „OSIEDLE NAD SAPINĄ” – działka nr 7/1, obręb Pozezdrze, gmina Pozezdrze;
- ✓ Uchwała Nr IX/43/11 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów „NOWY HARSZ” położonych w obrębie Harsz, gmina Pozezdrze;
- ✓ Uchwała Nr V/22/15 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Harsz, gmina Pozezdrze;
- ✓ Uchwała Nr XXXVIII/239/18 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 2 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów publicznych „GĘBAŁKA” położonych w obrębie Gębałka, gmina Pozezdrze;
- ✓ Uchwała Nr V/32/19 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów „SOSNOWY ZAKĄTEK” położonych w obrębie Kuty, gmina Pozezdrze;
- ✓ Uchwała Nr VIII/49/19 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 247 czerwca 2019 r, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów „PRZY LESIE” w obrębie geodezyjnym Pieczarki, gmina Pozezdrze;
- ✓ Uchwała Nr XX/128/21 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 1 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokalizacji plaż, kąpielisk i przystani w części obrębu geodezyjnego Harsz, gmina Pozezdrze;
- ✓ Uchwała Nr XXXIV/210/22 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Pozezdrze, gmina Pozezdrze;
- ✓ Uchwała Nr XLI/254/23 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów „KOŃSKA PLAŻA” w obrębie geodezyjnym Harsz, gmina Pozezdrze.
- ✓ Uchwała Nr XIV/106/25 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 22 września 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ‘BRZozowa DOLINA” w obrębie geodezyjnym Harsz, gmina Pozezdrze;
- ✓ Uchwała Nr XIV/107/25 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 22 września 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów „WICHROWE POLE” w obrębie geodezyjnym Harsz, gmina Pozezdrze.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowią 6,4 % powierzchni gminy Pozezdrze.

Do wyznaczenia zasad kształtowania ładu przestrzennego przyjęto założenia wskazane w danych uchwałach w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego. Działki wytyczone na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mają powierzchnię od 500 do 5000 m².

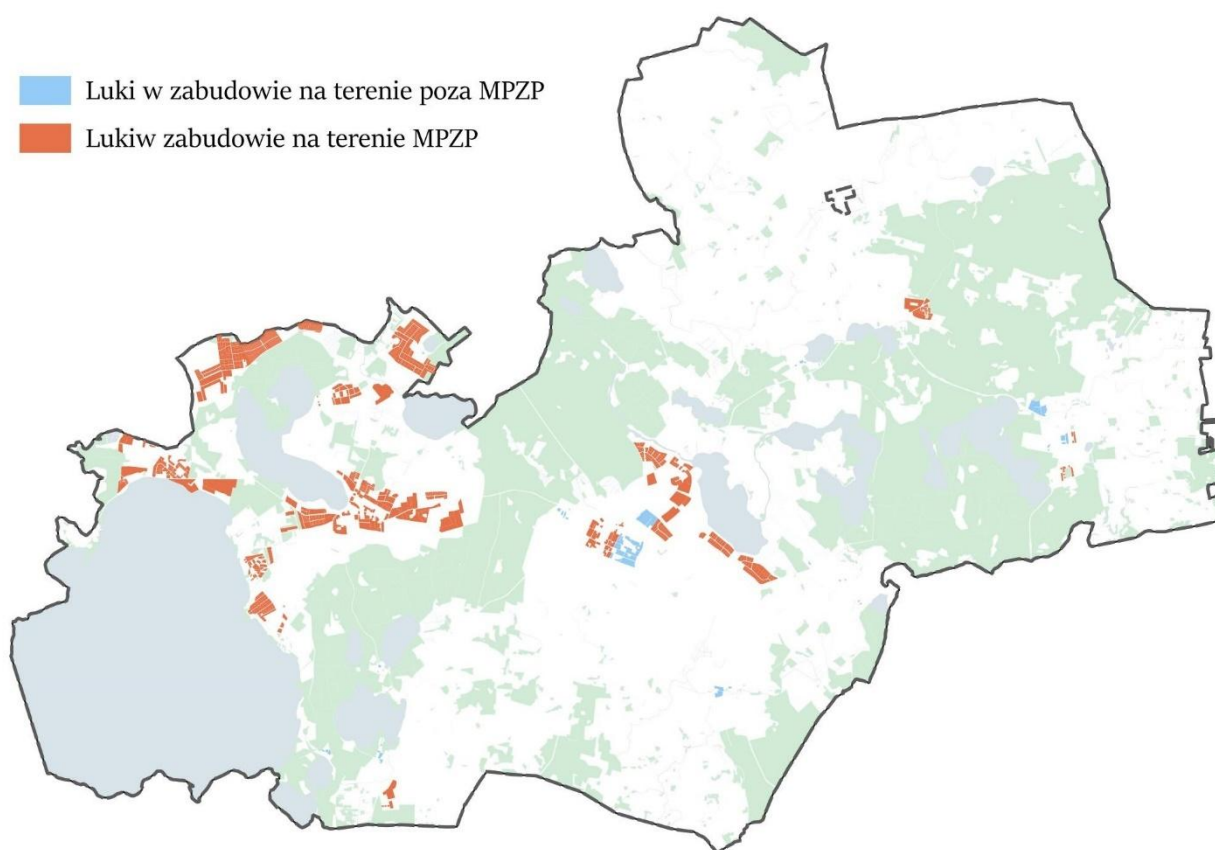
Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy

Na terenie Planu ogólne gminy Pozezdrze wyznaczono liczne luki w istniejącej zabudowie w celu zbadania chłonności terenów gminy Pozezdrze.

Art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakłada, że w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, *suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową*. Oznacza to, że w gminie Pozezdrze chłonność terenów niezabudowanych powinna mieścić się w przedziale **od 350 do 650 osób (od 16 621 m² do 30 868 m²)**.

Rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów zakłada, że do obliczenia chłonności terenów uwzględnia się powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami. Art. 13 d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymaga, by w pierwszej kolejności uwzględnić obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. W pierwszej kolejności dokonano obliczeń chłonności terenów, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a które jeszcze nie zostały zabudowane.

Jako wyznacznik do wyliczenia chłonności przyjęto ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Pozezdrze. Poniższy Rysunek 12 przedstawia rozmieszczenie luk w zabudowie na terenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz na terenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Z kolei w Tabeli 8 przedstawiono prognozowaną chłonność terenów niezabudowanych w strefach SJ, SW i SZ ustalonych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarze uzupełnienia zabudowy (ogółem).



Rys. 13. Rozmieszczenie w zabudowie na terenie gminy Pozezdrze, opracowanie własne

Strefa		Powierzchnia luk [m ²]	Liczba luk	Szacunkowa chłonność (powierzchni użytkowej mieszkań)	Szacunkowa chłonność (powierzchni użytkowej domów jednorodzinnych /letniskowych)	Liczba mieszkań/ liczba budynków	Liczba mieszkańców
MPZP	SJ	3 133 512	1 849	-	545 455	1 849 budynków	4 623
	SW	138 660	25	9 805	-	1337 mieszkań	3 343
	SZ	518 306	83	-	24 485	83 budynków	207,5
razem		3 790 478	1 957	9 805	579 745	-	8 173
OUZ	SJ	256 680	245	-	72 275	245 budynków	613
	SZ	66392	50	-	14 750	50 budynków	125
razem		323 073	295	-	87 025	-	738
Suma powierzchni		4 113 551	2 252	-	666 770	-	8 910

Tabela 9. Chłonność terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz obszarem uzupełnienia zabudowy, opracowanie własne

W związku z powyższym na terenie gminy Pozezdrze zostanie wykorzystane zapotrzebowanie na poziomie 8 910 osób (666 700 m² powierzchni użytkowej zabudowy).

Najwięcej luk w zabudowie wyznaczono w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną w związku z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Następnie w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodziną. Najmniej luk, wyznaczających strefy SJ i SZ, wyznaczono w obszarze uzupełnienia zabudowy.

Obliczono powierzchnię luk na terenie planu ogólnego gminy Pozezdrze. Wyniki przedstawia Tabela 10.

Teren	Luki w zabudowie [m2]	Szacunkowa liczba nowych działek (MPZP SJ I SZ)	Szacunkowa chłonność (osoby)	Szacunkowa chłonność (powierzchni użytkowej zabudowy)
STREFY (OUZ)	323 073	295	738	87 025
MPZP	3 790 478	1957	8 173	579 745
Suma	4 113 551	2 252	8 910	666 770

Tabela 10. Szacunkowa chłonność terenów gminy Pozezdrze, opracowanie własne

Chłonność terenów niezabudowanych na poziomie 8 910 osób przekracza ustalone zapotrzebowanie (500 osób) i wykracza poza dopuszczalny pułap 130%.

Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy, w przypadku, gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

W wyniku przeprowadzonych obliczeń stwierdza się, że nie jest możliwe wyznaczenie stref planistycznych pozwalających na nową zabudowę poza obszarami określonymi w art. 13d ust. 3 ustawy.

USTALENIA PLANU OGÓLNEGO – CEL SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO

Plan ogólny gminy stanowi podstawowy, obowiązkowy dokument planistyczny, swoim zasięgiem obejmujący teren całej gminy Pozezdrze. Dokument ten stanowi akt prawa miejscowego i będzie podstawą procesu inwestycyjnego, W celu realizacji wymagań określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie zbadanych uwarunkowań, podczas opracowywania niniejszego dokumentu wyznaczono strefy planistyczne oraz obszar uzupełnienia zabudowy. Poniżej przedstawiono gminne standardy urbanistyczne. Zamknięty katalog stref planistycznych określony został na podstawie art. 13 c w/w ustawy. Dla poszczególnych stref, co wynika z art. 13 e, określono ich profil funkcjonalny oraz parametry:

- ✓ wartość maksymalnej nadziemnej intensywnej zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – dla stref o których mowa w art. 13c ust 2 pkt 1-7;
- ✓ wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – dla stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-10, nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2.

Wytyczne Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. z 2023 poz. 2758) zakładają lokalizacje zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w trzech strefach, tj.:

- ✓ w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW,
- ✓ w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ,
- ✓ w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową – SZ.

Po przeanalizowaniu uwarunkowań gminy Pozezdrze wytyczono w/w strefy na terenach już istniejącej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz na terenach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Podczas analizy uwzględniono istniejące luki w zabudowie, wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy oraz możliwość kontynuowania zabudowy w sąsiedztwie dróg publicznych.

Ustalenia planu ogólnego – gminne standardy urbanistyczne

W planie ogólnym gminy Pozezdrze ustalono następujące strefy planistyczne:

- a) SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- b) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- c) SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- d) SU – strefy usługowe,
- e) SP – strefy gospodarcze,
- f) SR – strefy produkcji rolniczej,
- g) SI – strefy infrastrukturalne,
- h) SN – strefy zieleni i rekreacji,
- i) SG – strefy górnictwa,
- j) SC – strefy cmentarzy,
- l) SO – strefy otwarte,
- k) SK – strefy komunikacji.

Dla poszczególnych stref określono również profile dodatkowe. Załącznik nr 1 opisuje wyznaczone strefy, ich oznaczenie, profil podstawowy i profil dodatkowy.

Podstawą wytyczenia granic poszczególnych stref planistycznych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy są granice działek ewidencyjnych. W mniejszym stopniu granice te opierają się na granicach użytków, punktów orientacyjnych w terenie, linii równoległych do granic działek, dróg i budynków. W celu wyznaczenia stref planistycznych przeanalizowano wnioski złożone do projektu planu ogólnego gminy Pozezdrze.

Strefa	Suma powierzchni strefy	Liczba stref
SC	89 782	14
SG	118 509	5
SI	136 107	17
SJ	4 236 556	343
SK	188 995	1
SN	10 008 486	264
SO	156 734 139	80
SP	28 910	2
SR	2 418 175	456
SU	881 567	75
SW	260 862	30
SZ	1 541 449	461
Suma	176 643 537	1748

Tabela 11. Podsumowanie powierzchni oraz liczebności stref w planie ogólnym gminy Pozezdrze, opracowanie własne

Obszar uzupełnienia zabudowy

Na terenie gminy, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy.

Na podstawie Klasyfikacji Środków Trwałych wyznaczono budynki, które mogą zostać objęte analizą:

- ✓ budynki przemysłowe o symbolu 101 (p),
- ✓ budynki handlowo-usługowe o symbolu 103 (h),
- ✓ budynki biurowe o symbolu 105 (b),
- ✓ budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106 (z),
- ✓ budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107 (k),
- ✓ pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109,
- ✓ budynki mieszkalne o symbolu 110 (m).

Obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony na podstawie wytycznych Rozporządzenia Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Jego powierzchnia wynosi 1 173 493 m².

Na podstawie obliczeń wg wzoru:

$$P_p = 25 \% * (P_b - P_u)$$

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, wyznaczono maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy –

$$P_p = 25 \% * (342,34\text{ha} - 117,26 \text{ ha})$$

$$P_p = 56,27 \text{ ha}$$

Luki o nieregularnym kształcie w obszarze uzupełnienia zabudowy zostały uzupełnione na obszarze klas I-III w celu wykorzystania pełnego potencjału terenów znajdujących się w obrębie danej miejscowości. Podczas rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy uwzględniono zapisy rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy – tereny OUZ nie wykraczają poza wyznaczony bufor 50 metrów od granicy działki drogi publicznej oraz bufor 50 metrów od granicy obszaru wyznaczone wg § 1 ust. 1-3 w/w rozporządzenia. Przyjęto minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki o wielkości 1000 m².

W ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, zwiększono jego podstawową powierzchnię o **55,53 ha**, co mieści się w granicach określonych przepisami prawa. Rysunek 14 przedstawia lokalizację obszarów uzupełnienia zabudowy na terenie gminy



Pozezdrze.

Rys. 14. Obszar uzupełnienia zabudowy na terenie gminy Pozezdrze, opracowanie własne

SPIS RYSUNKÓW

Rys. 1. Położenie gminy na tle gmin sąsiednich	9
Rys. 2. Granice obszaru Natura 2000 Ostoja Północnomazurska.....	13
Rys. 3. Granice obszaru Natura 2000 Puszcza Borecka.....	14
Rys. 4.. Granice Rezerwatu przyrody Piłackie Wzgórza	15
Rys. 5. Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Boreckiej, Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzna Krzywińskich	16
Rys. 6. Pomniki przyrody (punktowe)	17
Rys. 7. Dane dotyczące melioracji wodnych na terenie gminy Pozezdrze.....	18
Rys. 8. Lokalizacja stref ochronnych ujęć wody.....	19
Rys. 9. Udokumentowane złoża kopalin i tereny oraz obszary górnicze	20
Rys. 10. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne.....	27
Rys. 11. Drogi publiczne na terenie gminy Pozezdrze	28
Rys. 12. Ustalenia audytu krajobrazowego, krajobrazy priorytetowe na terenie gminy Pozezdrze	31
Rys. 13. Rozmieszczenie w zabudowie na terenie gminy Pozezdrze	37
Rys. 14. Obszar uzupełnienia zabudowy na terenie gminy Pozezdrze.....	43

SPIS TABEL

Tabela 1. Wykaz pomników przyrody	17
Tabela 2. Wykaz działek objętych strefą ochronną ujęć wody w gminie Pozezdrze	19
Tabela 3. Wykaz obiektów wpisanych do Rejestru zabytków nieruchomych.....	21
Tabela 4. Wykaz Ewidencji zabytków nieruchomych.....	23
Tabela 5 . Wykaz Ewidencji zabytków archeologicznych.....	25
Tabela 6.Wojewódzka ewidencja zabytków,	26
Tabela 7. Tereny zamknięte na terenie gminy Pozezdrze	26
Tabela 8. Prognozowana liczba ludności na terenie gminy Pozezdrze w latach 2024 – 2044....	32
Tabela 9. Chłonność terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz obszarem uzupełnienia zabudowy.....	38
Tabela 10 .Szacunkowa chłonność terenów gminy Pozezdrze	39
Tabela 11. Podsumowanie powierzchni oraz liczebności stref w planie ogólnym gminy Pozezdrze	41

SPIS WYKRESÓW

Wykres 1.Prognozowana liczba mieszkańców na terenie gminy Pozezdrze, opracowanie własne	32
---	----