

DECYZJA Nr 472/2025

mgr inż. Joanna Móravski

na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.08.2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno –
budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: **Zakład Inżynierii Środowiska AGREN Leszek Długokęcki**
Komorowo 19A, 62-530 Kazimierz Biskupi



RPU/5573/2025 P
Data: 2025-11-05

obejmujące:

- **budowa elektrowni fotowoltaicznej EF BONISŁAW o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą – kategoria obiektu XXVI, VIII w/g projektu opracowania indywidualnego stacja transformatorowa nN/SN kontenerowa o kubaturze – 30,30 m³, powierzchni zabudowy – 12,22 m², powierzchni użytkowej – 10,10 m²; ilość modułów 1456 szt. o mocy sumarycznej 0,90272 MW; powierzchnia terenu bezpośrednio pod panelami – 4646 m²;**
całość zamierzenia na działkach o numerach ewidencyjnych 246, 247 m. Bonisław, gm. Wieczfnia Kościelna - obręb 0002 Bonisław

(Autor projektu: Radosław Goliat upr. w spec. inst. elektr. Nr WKP/0488/POOE/19 - PIIB: WKP/IE/0056/20;
sprawdzający: Robert Woźniak upr. w spec. inst. elektr. Nr WKP/0391/POOE/13 - PIIB: WKP/IE/0067/14)

z zachowaniem następujących warunków:

1. dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1.1 roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, uzgodnieniami, opiniami, przepisami i zasadami BHP;
 - 1.2 roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
 2. dotyczących nadzoru na budowie:
 - 2.1 wymagany Kierownik budowy (zgodnie z art. 42 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);
 3. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, art. 42 ust. 1 i 3, art. 55 ust. 1 pkt 1 – ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418).

UZASADNIENIE

Budowa elektrowni fotowoltaicznej EF BONISŁAW o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewidencyjnych 246, 247 położonych w miejscowości Bonisław, gm. Wieczfnia Kościelna jest zgodna z ustaleniami ostatecznej Decyzji Nr 6/2021 o warunkach zabudowy z dnia 14.04.2021 znak GkiI.6730.2.2021.MSz(6) wydanej przez Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna oraz zgodna z ustaleniami ostatecznej Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19.01.2021 r. znak GkiI.6220.14.2020.SP(9) wydanej przez Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna.

Inwestor spełnił wymagania określone w art. 32 i 33 Prawa Budowlanego, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 260,00 zł na podstawie Cz. III, kolumna 2, wiersz 9, pkt 1 lit. g, h załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154) – sieci elektroenerget. i inne budowlne



z up. STAROSTY

Dariusz Makowski
Dyrektor Wydziału Kultury,
Rekreacji i Sportu

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor: : Zakład Inżynierii Środowiska AGREN Leszek Długokęcki
Komorowo 19A, 62-530 Kazimierz Biskupi

2. Gmina Wiecznia Kościelna

(z prośbą o wywieszenie zawiadomienia w siedzibie Urzędu Gminy oraz ogłoszenie na stronie internetowej i odesłanie w/w do Starostwa w ustawowym terminie)

3. Strony postępowania wg. wykazu w aktach sprawy

4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
06-500 Mława, ul. Reymonta 4
2. Wójt Gminy Wiecznia Kościelna
WW/WW

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm) – **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) - **nie dotyczy**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.