

131P/06.M.2025 r.

SEKRETARZ GMINY

mgr inż. Joanna Mórańska

projekt

Druk 123

**UCHWAŁA NR2025
RADY GMINY WIECZFNIA KOŚCIELNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru obejmującego fragment obrębu geodezyjnego Grzebsk,
w gminie Wieczfnia Kościelna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 i Dz. U. z 2025 r. poz. 527, 680) Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragment obrębu geodezyjnego Grzebsk, w gminie Wieczfnia Kościelna.

§ 2.

Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej Uchwały.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieczfnia Kościelna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Akceptuję

WÓJT

mgr inż. Marcin Gębala

Maria Dowgielewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Obszarem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty jest obszar stanowiący fragment obrębu geodezyjnego Grzebsk o powierzchni ok. 81,4 ha. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazano na załączniku graficznym do Uchwały, sporządzonym na treści mapy ewidencyjnej, z uwidocznieniem granic i numerów działek nieruchomości objętych opracowaniem oraz istniejących budynków.

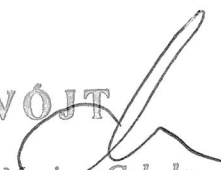
Dla obszaru objętego opracowaniem, we fragmencie obowiązuje obecnie Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna przyjęty Uchwałą Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14.08.2007 r. Niniejsze opracowanie, w granicach dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po jego sporządzeniu (uchwaleniu), zastąpi obowiązujący obecnie dokument prawa lokalnego w obszarze objętym granicami opracowania.

Celem opracowania jest zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania planowanych, w sąsiedniej gminie Dzierzgowo, elektrowni wiatrowych, tj. ustanowienie strefy ochronnej dla elektrowni wiatrowej w odległości nie mniejszej niż 700 m od końcówki łopat wirnika. Wymagane jest ustanowienie na tym obszarze zakazu lokalizacji budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, stanowiących budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi, w których funkcja mieszkalna stanowi ponad połowę ich powierzchni użytkowej.

W gminie Dzierzgowo sporządzany jest aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragmenty obrębów geodezyjnych Brzozowo Maje, Brzozowo Czary, Nowe Łączyno i Stare Łączyno, w gminie Dzierzgowo (na podstawie Uchwały Nr 18/II/24 z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego), w ramach którego planowana jest lokalizacja elektrowni wiatrowych, w tym położonych w pobliżu granicy administracyjnej z gminą Wieczfnia Kościelna.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, obszar objęty niniejszą uchwałą stanowi w większości tereny rolnicze lub leśne, a na fragmencie tereny obsługi produkcji rolnej (na obszarze wynikającym z obowiązującego planu miejscowego). Przewiduje się zgodność rozwiązań projektowych planu miejscowego z polityką przestrzenną gminy.

Wobec powyższego przyjęcie uchwały jest zasadne.

WÓJT

mgr inż. Mariusz Gębala

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia.....

