

**UCHWAŁA Nr ..../2025**

**Rady Gminy Wieczfnia Kościelna**

**z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707) – **Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Określa się na terenie Gminy Wieczfnia Kościelna stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,37 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,47 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem gruntów zajętych pod indywidualne budownictwo mieszkaniowe dla których stawka wynosi - **0,16 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych- **1,03 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,54** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,27** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

§ 2.

Traci moc uchwała Nr X/47/2024 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 26 listopada 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz z 2024 r., poz. 11654).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieczfnia Kościelna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

mgr Tomasz Turowski

*Akceptuję*  
**WÓJT**  
*mgr inż. Mariusz Gębala*

*Maria Dowgalewicz*

**U Z A S A D N I E N I E**  
**do UCHWAŁY Nr .././2025 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna**  
**z dnia .....2025 roku**

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.**

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025r., poz. 707) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określane przez radę gminy na 2026 rok nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów i Gospodarki, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Górne granice stawek obowiązujących w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku, w stosunku do pierwszego półrocza roku poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS dnia 15 lipca 2025 roku opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 17 lipca 2025 r., poz. 652 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 roku w stosunku do I półrocza 2024 roku wyniósł 104,50 (wzrost o 4,5%).

Minister Finansów i Gospodarki przeliczył w/w wskaźnikiem granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2026 r. i ogłosił je w Monitorze Polskim dnia 6 sierpnia 2025 r., poz. 726.

Stawki podatku od nieruchomości w niniejszej uchwale wzrosną o 4,5 % w stosunku do stawek obowiązujących w 2025 roku na terenie Gminy Wieczfnia Kościelna.

  
WÓJT  
mgr inż. Mariusz Gębala