

" BIP" 01.10.2025r.

SEKRETARZ GMINY

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 67/2025
Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna
mgr inż. Joanna Móravska
z dnia 01 października 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieczfnia Kościelna przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy

Wieczfnia Kościelna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem:

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
Działanie uchomości wg gi wieczystej az katastru ruchomości	Powierzchnia użytkowa nieruchomości przeznaczonej do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa nia	Termin zagospodaro wania	wysokość stawki czynszu najmu (netto)	Termin wnoszenia czynszu i opłat z tytułu najmu	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeni u do oddania w najem	Uwagi
1/00044111/3 ka nr ew. 86 o przchni 0,25 ha o geodezyjny: Wieczfnia elna, gmina zfnia Kościelna	84,46 m ²	Lokal użytkowy położony w budynku usługowo- mieszkalnym pod adresem Wieczfnia Kościelna 44 o powierzchni użytkowej 84,46 m ² . Lokal przeznaczony jest na prowadzenie apteki, stanowi dobudowaną część do istniejącego budynku przeznaczonego na świadczenie usług medycznych. Na powierzchnię użytkową składają się: sala główna, sanitariaty, pomieszczenia biurowe, magazynowe i komunikacyjne. W budynku znajdują się dwa lokale użytkowe – jeden z przeznaczeniem na aptekę, drugi	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowani a przestrzennego fragmentów miejscowości Gminy Wieczfnia Kościelna przyjętym uchwałą nr VIII/44/2007 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 r. nieruchomość	Od dnia 01.11.2025 r.	9,64 zł/m ²	Wnoszenie czynszu i opłat za każdy miesiąc w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT	Wysokość czynszu może być waloryzowa na corocznie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyj nych ogłoszony przez GUS.	Lokal użytkowy zostanie oddany w najem w trybie bezpłatnego wym na okres 3 lat, na wniosek dotyczący ego najemcy	Do czynszu najmu lokali zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązują cymi stawkami oraz opłaty zaliczkowe z tytułu dostawy zimnej wody, wywozu nieczystości

		W budynku znajdują się dwa lokale użytkowe – jeden z przeznaczaniem na aptekę, drugi na świadczenie usług medycznych oraz trzy lokale mieszkalne. Nieruchomość wyposażona jest w niezbędne media tj. energia elektryczna, gaz, sieć wodociągowa i kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna oraz instalacja c.o. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna. Przedmiotowy lokal położony jest bezpośrednio przy drodze powiatowej P2307W relacji Mława-Grzybowo-Wieczfnia Kościelna-Peplowo.	Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 r. nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem planistycznym 19 Up - teren usług publicznych					wody, wywozu nieczystości płynnych, dostawy energii elektrycznej oraz dostawy energii cieplnej w sezonie grzewczym
--	--	--	---	--	--	--	--	---

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna, a także zamieszczeniu na Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Wieczfnia Kościelna. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń w sołectwie, na terenie którego są położone nieruchomości przeznaczone do najmu.

WST
mgr inż. Mariusz Gębala