

11B/1P/18.09.2025r.

SEKRETARZ GMINY

mgr inż. Joanna Mórańska

Druk 115

Projekt

Uchwała Nr/2025

Rady Gminy Wieczfnia Kościelna

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z § 6 pkt 1 uchwały Nr XIV/88/08 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 12 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 150, poz. 5275) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i Dz. U z 2025 r. poz. 1080) **Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wieczfnia Kościelna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 7/1, położona w obrębie 0005 Długokąty, gm. Wieczfnia Kościelna o powierzchni 0,4905 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą nr PL1M/00033543/0.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Maria Dowgielewicz
Radca prawny

Akceptuję
WÓJT
mgr inż. Mariusz Gębala

Przewodniczący Rady

mgr Tomasz Turowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr/2025 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi własność gminy Wieczfnia Kościelna. Zgodnie z przywołaną ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy należy do właściwości Rady Gminy.

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wieczfnia Kościelna oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 7/1, położona w obrębie 0005 Długokąty, gm. Wieczfnia Kościelna o powierzchni 0,4905 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą nr PL1M/00033543/0.

Działka nr ew. 7/1, położona w obrębie 0005 Długokąty objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Fragmentów Miejscowości Gminy Wieczfnia Kościelna uchwalonym Uchwałą Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 października 2007 r. Nr 208, poz. 5976.

Zgodnie z ww. miejscowym planem działka nr ew. 7/1 położona jest w terenie oznaczonym symbolem planistycznym 1 MN/U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, w części w terenie oznaczonym symbolem planistycznym KD - 07317 – teren drogi powiatowej oraz w części znajduje się w terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej – stanowisko archeologiczne 36-62/24.

Zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały Nr XIV/88/08 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 12 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów wymagana jest zgoda Rady Gminy na zbycie nieruchomości niezabudowanej o wartości powyżej 10.000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej rodzi skutek finansowy w postaci dochodu dla gminy, który zostanie przeznaczony na realizację zadań własnych gminy i zaspokajania potrzeb jej mieszkańców.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

**Przewodniczący Rady
mgr Tomasz Turowski**

WOJT