

11B1P/18.09.2025r.

SEKRETARZ GMINY

mgr inż. Joanna Mórańska

Druk 113
Projekt

Uchwała Nr

Rady Gminy Wieczfnia Kościelna

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgód: na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na
zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od
przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025 r. poz. 1080) w związku z § 8 ust. 2 uchwały nr XIV/88/08 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 12 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego o powierzchni 155,32 m², położonego w budynku komunalnym pod adresem Wieczfnia Kościelna 44, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 86, położonej w obrębie 0021 Wieczfnia Kościelna.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu wskazanego w ust. 1 na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu wskazanego w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieczfnia Kościelna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Turowski

Maria Dowgielewicz

Alcega
WÓJT

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgód: na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na
zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od
przetargowego trybu zawarcia umowy**

Lokal użytkowy pod adresem Wieczfnia Kościelna 44 o powierzchni 155,32 m² wykorzystywany jest z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych podstawowej opieki zdrowotnej w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia. Obecna umowa wygasa w dniu 30 listopada 2025 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) nieruchomości gminne mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być oddawane w najem. W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednak odpowiednia Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Stosownie do przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na czas określony, tj. 7 lat.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

WÓJT
mgr inż. Mariusz Gębala