

DECYZJA Nr 396/2025

na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 36a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 22.07.2025 r.

**zatwierdzam projekt budowlany zamienny
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: **ARTIMEX S.A.**

06-500 Mława, ul. Grzebskiego 10

obejmujące:

zakład suszenia i magazynowania zbóż

wg projektu zamiennego do pozwolenia na budowę Decyzja Nr 485/2022 z dnia 14.10.2022 r, znak IRŚ.6740.349.2022 zmieniona Decyzją Nr 515/2024 z dnia 28.11.2024 znak IRŚ.6740.437.2024

- budynek magazynowy – kat. ob. XVIII w/g projektu budowlanego o parametrach technicznych: kubatura – 9449,04 m³, pow. zabudowy – 852,99 m², pow. użytkowa – 775,45 m²;
- budynek laboratoryjny z pomieszczeniem wagowym – ob. kat. XVI w/g projektu budowlanego opracowania indywidualnego o parametrach technicznych: kubatura – 1035,23 m³, pow. zabudowy – 140,46 m², pow. użytkowa – 222,93 m²;
- waga samochodowa – ob. kat. VIII wg projektu budowlanego o pow. zabudowy – 54,00 m²;
- fundamenty pod urządzenia suszarni i czyszczalni zboża – ob. kat. VIII wg projektu budowlanego o pow. zabudowy – 149,53 m²;
- ziemny zbiornik zapasu wody do celów p.poż. będący jednocześnie zbiornikiem retencyjnym wody deszczowej - ob. kat. VIII - wg projektu budowlanego o pojemności – V= 492,55 m³ (pojemność użyteczna wody p.poż - V=308,75 m³);
- naziemna zbiornikowa instalacja gazu LPG – ob. kat. VIII wg projektu budowlanego 6 x 6400 l (38400 l);

całość zamierzenia na działkach o numerach ewidencyjnych 10/4, 10/5, 11/4 położonych w m. Uniszki Zawadzkie, gm. Wieczfnia Kościelna.

w zakresie zmian:

- zmiana zagospodarowania terenu poprzez dostosowanie usytuowania poszczególnych niezbędnych do obsługi inwestycji instalacji, takich jak: instalacja kanalizacji deszczowej, instalacja kanalizacji sanitarnej oraz technologicznej, instalacji gazowej, instalacji wodociągowej oraz energetycznej, a także dróg, placów manewrowych, chodników i miejsc parkingowych;
- zmiana obciążenia ogniowego budynku magazynowego;
- dodanie do opracowania dz. nr ew. 11/4, na której projektuje się teren utwardzony o nawierzchni przepuszczalnej z tłucznia łamanego (0-31,5 mm);
- dodanie instalacji fotowoltaicznej wolnostojącej o mocy 99,64 kWp;
- dodanie dwóch ścian oporowych do fundamentów pod urządzenie suszarni i czyszczalni;

(Autorzy projektu:

projektant: Michał Gryz

sprawdzający: Sylwester Pietrzak

upr. w spec. archit. bez ogr. Nr MA/009/23

upr. w spec. archit. bez ogr. Nr MA/047/20

- IARP: MA-3643;

- IARP: MA-3343)

z zachowaniem następujących warunków:

- dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, uzgodnieniami, opiniami, przepisami i zasadami BHP;
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
- dotyczących nadzoru na budowie:
 - wymagany Kierownik budowy (zgodnie z art. 42 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);
 - nakłada się obowiązek ustanowienia insp. nadzoru inwest. zgodnie z §2 ust. 2 i §3 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. Nr 138 z 2001r., poz. 1554).
- Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, art. 42 ust.1 i 3 ustawy i art. 55 ust. 1 pkt 1 – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418);

UZASADNIENIE

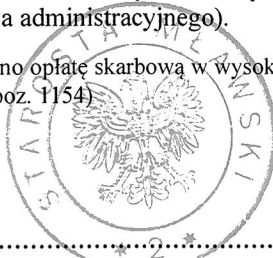
Budowa zakładu suszenia i magazynowania zbóż na działkach o numerach ewidencyjnych 10/4, 10/5, 11/4 w m. Uniszki Zawadzkie, gm. Wieczfnia Kościelna jest zgodna z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Fragmentów Wsi: Bąki, Bonisław, Chmielewko, Chmielewo Wielkie, Długokaty, Grzebsk, Grzybowo, Grzybowo-Kapuśnik, Kuklin, Kulany, Kobiałki, Łęg, Michalinowo, Pełowo, Pogorzel, Turowo, Uniszki-Cegielnia, Uniszki Gumowskie, Uniszki Zawadzkie, Wąsosze, Wieczfnia-Kolonia, Wieczfnia Kościelna, Windyki, Zakrzewo Wielkie, Załęże Gminy Wieczfnia Kościelna zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 października 2007 roku Nr 208, poz. 5976) oraz zgodna z ustaleniami ostatecznej Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13.10.2023 znak GkiI.6220.12.2024.AN(20) zmienionej Decyzją z dnia 25.07.2025 r. znak GkiI.6220.12.2025.AN(23).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 10 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154)



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Dariusz Makowski
Dyrektor Wojewódzkiego Urzędu
Rolnictwa i Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

1. Inwestor: ARTIMEX S.A.,
06-500 Mława, ul. Grzebskiego 10

2. Gmina Wieczfnia Kościelna

(z prośbą o wywieszenie Decyzji w siedzibie Urzędu Gminy oraz ogłoszenie na stronie internetowej i odesłanie w/w do Starostwa w ustawowym terminie)

3. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Dwukoły
Dwukoły 2, 13-240 Howo
4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie
03-808 Warszawa, ul. Mińska 25
5. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
01-217 Warszawa, ul. Kolejowa 5/7
6. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
06-500 Mława, ul. Reymonta 4
2. Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) – **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.) – **nie dotyczy**.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).