

Wieczfnia Kościelna, dnia 14 października 2025 r.

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm., zwaną dalej „ustawą ooś”) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm., dalej *Kpa*), a także w § 3 ust. 1 pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Iwonę Borkowską Kuklin 46, 06-513 Wieczfnia Kościelna.

o r z e k a m

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie instalacji do naziemnego magazynowania gazu propan-butan przeznaczonej do zasilania suszarni zboża i kukurydzy w obrębie ewidencyjnym Wieczfnia Kolonia 41, dz. nr 53/50, w gminie Wieczfnia Kościelna, powiat mławski.”**
- II. Nałożyć konieczność określenia warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b, lub c oraz art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś z uwzględnieniem następujących elementów:
 1. stosować sprawny technicznie sprzęt;
 2. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 3. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 4. tankowanie sprzętu oraz jego naprawa będzie się odbywała poza terenem przedsięwzięcia;
 5. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;

6. na etapie realizacji i eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać na tereny zielone w granicach inwestowanej działki, odprowadzenie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
7. ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
8. wodę na etapie realizacji przedsięwzięcia dostarczać z istniejącej sieci wodociągów na zasadach określonych przez gresora sieci;
9. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami;
10. nie dopuścić do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12 sierpnia 2025 r. (data wpływu: 13.08.2025 r.), złożonym przez Panią Iwonę Borkowską Kuklin 46, 06-513 Wieczfnia Kościelna dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji do naziemnego magazynowania gazu propan-butan przeznaczonej do zasilania suszarni zboża i kukurydzy w obrębie ewidencyjnym Wieczfnia Kolonia 41, dz. nr 53/50, w gminie Wieczfnia Kościelna, powiat mławski”.

Obwieszczeniem z dnia 19 sierpnia 2025 r. znak: GKil.6220.18.2025.JR(1) Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Stosownie do art. 64 ust. 1 *ustawy o oś* Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna pismem GKil.6220.18.2025.JR(2) z dnia 19 sierpnia 2025 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mławie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz jego ewentualnego zakresu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem pismem z dnia 3 września 2025 r. (data wpływu: 09.09.2025 r.) znak: WD.ZZŚ.4901.188.2025.MR wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia **nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 17 września 2025 r. (data wpływu: 18.09.2025 r.) znak: WOOŚ-I.4220.1114.2025.KT wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia **nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**.

Zgodnie z art. 64 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) organ inspekcji sanitarnej tj. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie wydaje opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie takiej opinii. Jednakże Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie nie wydał ww. opinii. Zgodnie z art. 78 ust. 4 u.o.o.ś., niewydanie ww. opinii w przewidzianym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie nie wydał opinii w ustawowym terminie, w związku z powyższym opinie uznaje się za pozytywną i bez zastrzeżeń.

Dnia 22 września 2025 r. znak: GKiI.6220.18.2025.JR(6) Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna wydał obwieszczenie o zakończeniu postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna po dokonaniu analizy planowanego przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę powyższe opinie, uwzględniając łączne uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś* **stwierdził odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko** dla ww. przedsięwzięcia, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony niżej sposób.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Fragmentów Miejscowości Wieczfnia Kościelna uchwalonego Uchwałą Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 października 2007 r. Nr 208, poz. 5976.: działka nr ew. 53/50 położona jest na terenie oznaczonym symbolem planistycznym 12 RM/PR/U teren zabudowy zagrodowej i fermy bydła z dopuszczeniem usług uciążliwych i drobnej produkcji w części znajduje się w terenie oznaczonym symbolem planistycznym 1 KDW; teren drogi wewnętrznej.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę instalacji magazynowania gazu propan – butan przeznaczonej do zasilania suszarni zboża i kukurydzy, na działkach nr 53/50, obręb Wieczfnia Kolonia, gm. Wieczfnia Kościelna, powiat mławski, woj. mazowieckie. Wykonanie instalacji będzie polegało na posadowieniu gotowych zbiorników na prefabrykowanej bądź wylewanej płycie fundamentalnej, wykonanie przyłącza gazowego podziemnego poprowadzonego na głębokości ok. 0,8 m, posadowieniu prefabrykowanego punktu odparowania i redukcji gazu na prefabrykowanych podstawach betonowych i podłączeniu urządzeń do planowanej ścieżki palnikowej suszarni zboża. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości: 0,34 ha. Powierzchnia przeznaczona pod budowę zbiornika gazu płynnego: 70,91 m².

W celu ograniczenia, bądź wyeliminowania negatywnych oddziaływań przedsięwzięcia na środowisko na etapie realizacji ustalono następujące warunki:

- w trakcie realizacji inwestycji powstaną wykopy służące do poprowadzenia jedynie przyłącza gazowego (rura kompozytowa DN 20). Głębokość planowanych wykopów max. do 1,0, wykopy nie będą odwadniane, nie istnieje możliwość bezpośredniego zanieczyszczenia wód gruntowych,
- pojazdy i sprzęt budowlany wykorzystywany podczas realizacji inwestycji będą posiadały dokumenty potwierdzające ważne badania techniczne i będą dopuszczane do pracy na budowie na podstawie kontroli doraźnej wykonywanej przez pracowników nadzoru budowy;

- na terenie budowy inwestycji drobne naprawy wynikające z awarii sprzętu oraz ewentualne napełnianie paliwa do maszyn budowlanych będzie wykonywane w miejscu specjalnie do tego wyznaczonym, które będzie zabezpieczone przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowego (na utwardzonym, szczelnym podłożu). W ramach zagospodarowania placu budowy, kierownik budowy wyznaczy teren do wykonania w/w czynności;
- w przypadku wystąpienia ewentualnych awaryjnych wycieków na terenie inwestycji zostaną bezzwłocznie podjęte kroki do usuwania skutków i przyczyn awarii zgodnie z opracowaną instrukcją postępowania zawartą w dokumentacji budowy, miejsce wycieku zostanie zabezpieczone np. poprzez zastosowanie sorbentów, a następnie zostaną wezwane służby do usunięcia awarii;
- w przypadku wystąpienia ewentualnej awarii, której skutkiem byłoby zanieczyszczenie gleby lub gruntu, zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. Nr 75, poz. 493 ze zm.), wezwane zostaną odpowiednie służby do usunięcia skutków awarii;
- zostanie zachowany odpowiedni nadzór nad wykonywanymi pracami i zachowaniem porządku na placu budowy, co zapewni ochronę wód powierzchniowych, podziemnych i środowiska gruntowo – wodnego przed szkodliwymi czynnikami;

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane na powierzchnie biologicznie czynne lub będą odprowadzane na powierzchnie utwardzone zakładu i dalej do zakładowego systemu odbioru ścieków deszczowych.

Na terenie inwestycji zostanie wydzielona przez kierownika budowy powierzchnia magazynowa dla powstających odpadów. Wszystkie odpady przekazywane będą uprawnionym odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenie na gospodarowanie odpadami.

Jak wynika z KIP, przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodami Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Orzyc do Tamki i kodzie RW2000102658139. JCWP Orzyc do Tamki o kodzie RW2000102658139 jest to naturalna część wód, monitorowana, o ogólnym złym stanie. Stan JCWP uwarunkowany jest dobrym stanem chemicznym. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny: makrofity, bezkręgowce, ichtiofauna. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja hydromorfologiczna, której głównym źródłem są prostowanie koryta – rzeki główne, - rzeki pozostałe, budowle piętrzące – rzeki główne, rp. W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe. WW. odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MIR, EFI+PL/ IBI_PL, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów.

Warunkiem odstępowania jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze Środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200050. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nieudokumentowanego nr 215 – Subniecka warszawska. Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wykazujących aktualnie zły stan ogólny.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi i leśnymi, a także poza obszarami wodno – błotnymi oraz przy ujściu rzek, poza siedliskami łęgowymi i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Inwestycja nie znajduje się w obszarze zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 t.j.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt. 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 t.j.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.). Najbliżej położone obszary Natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków: Doliny Wkry i Mławki PLB140008, zlokalizowany jest w odległości ok. 18,28 km w kierunku zachodnim od planowanej inwestycji. Obszar przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza granicami lasów łęgowych i korytarzy ekologicznych. Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Na przedmiotowej działce nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Tym samym kierując się skalą, usytuowaniem i wpływem na poszczególne elementy środowiska ww. przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest uzasadnione.

Biorąc powyższe pod uwagę orzekam jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracyjnego wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia

- o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.
3. Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.
 4. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Z up. Wójta
mgr inż. Joanna Mórańska
ma
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Zakład Produkcyjno-Handlowo-Usługowy „SUBO”
Iwona H. Borkowska
Kuklin 46
06-513 Wieczfnia Kościelna
2. Strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie
Plac Tadeusza Kościuszki 5, 06-400 Ciechanów
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie
ul. Pl. 1 Maja 6, 06-500 Mława
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Dębem, 05-140 Serock
4. Sołtys wsi Wieczfnia-Kolonia- z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwie Wieczfnia -Kolonia
5. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna
6. Strona internetowa gminy Wieczfnia Kościelna
www.ugwieczfnia.bipgmina.pl

Z up. Wójta
mgr inż. Joanna Mórawska
SEKRETARZ GMINY

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę instalacji magazynowania gazu propan – butan przeznaczonej do zasilania suszarni zboża i kukurydzy, na działkach nr 53/50, obręb Wieczfnia Kolonia, gm. Wieczfnia Kościelna, powiat mławski, woj. mazowieckie. Wykonanie instalacji będzie polegało na posadowieniu gotowych zbiorników na prefabrykowanej bądź wylewanej płycie fundamentalnej, wykonanie przyłącza gazowego podziemnego poprowadzonego na głębokości ok. 0,8 m, posadowieniu prefabrykowanego punktu odparowania i redukcji gazu na prefabrykowanych podstawach betonowych i podłączeniu urządzeń do planowanej ścieżki palnikowej suszarni zboża. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości: 0,34 ha. Powierzchnia przeznaczona pod zabudowę zbiornika gazu płynnego: 70,91 m².

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Fragmentów Miejscowości Wieczfnia Kościelna uchwalonego Uchwałą Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 października 2007 r. Nr 208, poz. 5976.: działka nr ew. 53/50 położona jest na terenie oznaczonym symbolem planistycznym 12 RM/PR/U teren zabudowy zagrodowej i fermy bydła z dopuszczeniem usług uciążliwych i drobnej produkcji w części znajduje się w terenie oznaczonym symbolem planistycznym 1 KDW; teren drogi wewnętrznej.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, a także poza obszarami wodno – błotnymi oraz przy ujściu rzek, poza siedliskami łęgowymi i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Jak wynika z KIP, przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze Środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200050. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.