

Projekt

pb

**UCHWAŁA NR/2025
RADY GMINY WIECZFNIA KOŚCIELNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentów obrębów Turowo, Załęże i Łęg
w gminie Wieczfnia Kościelna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 680) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Turowo, Załęże i Łęg w gminie Wieczfnia Kościelna.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego, o którym mowa w §1 uchwały, określono na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu miejscowego.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieczfnia Kościelna

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Akceptuję

WÓJT

mgr inż. Mariusz Gębala

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Turowo, Załęże i Lęg w gminie Wieczfnia Kościelna, w celu dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Celem opracowania planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów dla rozwoju odnawialnych źródeł energii oraz określenie sposobów ich zagospodarowania w tym realizacji odpowiedniej infrastruktury na potrzeby tych terenów oraz ustalenie dopuszczalnych poziomów ochrony akustycznej dla terenów zabudowy podlegających takiej ochronie. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wiąże się z wnioskiem inwestora zainteresowanego realizacją inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii.

Według obowiązujących aktualnie przepisów, w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowych odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym. Zgodnie z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych plan miejscowy, na postawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa (Dz. U. z 2024 r. poz. 317), sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 metrów od tej elektrowni wiatrowej. Powierzchnia opracowania wynosi około 170 ha.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ww. ustawy, w uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności informację dotyczącą maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami oraz maksymalnej liczby elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie. W związku z tym w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, na podstawie niniejszej uchwały, zgodnie z deklaracją Inwestora, zostaną określone:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 285 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 175 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 1 sztuka.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, obszar objęty niniejszą uchwałą stanowi obszary produkcji rolnej. W myśl ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 ze zm.) w art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Turowo, Załęże i Lęg w gminie Wieczfnia Kościelna, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 680) zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Gminy Wieczfnia Kościelna względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy Wieczfnia Kościelna.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu miejscowego, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.



Załącznik nr 1
do Uchwały NR/2025
RADY GMINY WŁOCŁAWEK KOŚCIELNY
z dnia/2025 r.

enda

Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Granice gmin

Granice obrębów ewidencyjnych