

**PROTOKÓŁ
Z PRZEPROWADZENIA DYSKUSJI PUBLICZNEJ
NAD ROZWIĄZANAMI W PROJEKCIE
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY WIECZFNIA KOŚCIELNA
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Protokół sporządzono w dniu 22 lipca 2025 r. w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, Wieczfnia Kościelna 48, 06-513 Wieczfnia Kościelna przez inspektora ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami – Panią Monikę Szklarską.

Na podstawie art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w dniu 22 lipca 2025 r. w siedzibie w siedzibie Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna, Wieczfnia Kościelna 48, 06-513 Wieczfnia Kościelna, o godz. 16:15 w toku prowadzenia prac planistycznych przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zwanym dalej „Studium”.

I. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Uczestnicy spotkania:

1. Ze strony Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna:
 - Pan Mariusz Gębala – Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna;
 - Pani Monika Szklarska – insp. ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami;
2. Ze strony Wykonawcy projektu studium:
 - Pan Rafał Młynek – reprezentujący zespół autorski projektu Studium:
Konsorcjum firm-Lider: ASPECTUS Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu, Partner:
ARR PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu.
3. Pozostali uczestnicy spotkania – zgodnie z listą obecności (udział w dyskusji łącznie wzięło 4 osoby) *

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pan Mariusz Gębala – Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Przywitał zabranych uczestników dyskusji publicznej, przedstawił przedmiot i cel spotkania oraz Projektanta, reprezentującego skład zespołu autorskiego, który na zlecenie Gminy Wieczfnia Kościelna przygotował projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wymienionego dokumentu.

Poinformowano, że projekt Studium został opracowany na podstawie Uchwały Nr XIX/193/2021 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 20 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna. Obwieszczeniem z dnia 1 lipca 2025 r. zostało ogłoszone wyłożenie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie:

Biuletynu Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Gminy Wieczfnia Kościelna, na tablicach ogłoszeń w Sołectwach Gminy Wieczfnia Kościelna. Dzisiejsza dyskusja jest jednym z elementów zapoznania społeczeństwa z projektem Studium.

Przekazano informację, że do dnia 26 sierpnia 2025 r. włącznie będą zbierane uwagi do wyłożonego projektu Studium. Uwagi zostaną rozpatrzone przez Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna, uwagi nieuwzględnione zostaną wraz z projektem Studium przekazane Radzie Gminy Wieczfnia Kościelna.

Poproszono o zabranie głosu przez Pana Rafała Młynka – jednego z członków składu zespołu autorskiego projektu Studium.

2. Pan Rafał Młynek – reprezentant składu zespołu autorskiego projektu Studium.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Wyjaśnił, iż z uwagi na nowelizację ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zakładając przedłużenie terminu obowiązywania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin do 30 czerwca 2026 r. zasadnym jest dokończenie rozpoczętej w poprzednich latach procedury sporządzenia Studium, dającym obecnie podstawę do ewentualnych przystąpień do sporządzeń planów miejscowych wynikających z nowych potrzeb związanych z rozwojem gminy Wieczfnia Kościelna.

Poinformował o możliwości składania uwag w wyznaczonej w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu studium formie i terminie.

3. Pan* – uczestnik dyskusji publicznej, zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik do protokołu.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Uczestnik dyskusji publicznej wyraził swoje uwagi do przedstawionego projektu studium:

- brak w zaprezentowanych materiałach (w prognozie oddziaływania na środowisko) informacji o zbadaniu hałasu drogi S-7. Ze względu, iż droga ekspresowa S-7 przebiega w pobliżu miejscowości z zabudową mieszkaniową, oddziaływanie hałasu powinno być zbadane i zaprezentowane w Studium;
- pewne treści projektu Studium wymagają ujednolicenia i korekty z uwagi na brak aktualności;
- w części tekstowej uwarunkowań oraz kierunków rozwoju należy dokonać korekt w zapisach dotyczących komunikacji drogowej (np. niewłaściwie wskazano numer drogi wojewódzkiej oraz jej długość na terenie gminy Wieczfnia Kościelna), w treściach dotyczących infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa i kanalizacyjna) w treściach dotyczących oświaty i kultury (np. poprzez podanie poprawnej ilości funkcjonujących Kół Gospodyń Wiejskich na terenie gminy Wieczfnia Kościelna);
- w kierunkach i wskaźnikach brak zapisu dotyczącego odległości od zabudowy zwartej od biogazowni.

4. Pan Rafał Młynek – reprezentant składu zespołu autorskiego projektu Studium.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Poinformował, iż przytoczone kwestie będą szczegółowo przeanalizowane przez zespół projektowy i w wymaganym możliwym do uwzględnienia zakresie skorygowane, i wprowadzone do projektu studium, przypominając jednocześnie, że aktualnie trwa okres zbierania uwag do dnia 26 sierpnia 2025 r. do projektu studium.

5. Pan* – uczestnik dyskusji publicznej, zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik do protokołu.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Uczestnik dyskusji publicznej zadał pytanie:

Czy ostatnio uchwalony plan miejscowy w 2024 r. był ujęty w „starym Studium” oraz czy istnieje przepis prawny umożliwiający uchwalenie miejscowego planu pomimo niezgodności przeznaczenia terenów w studium ?

6. Pan Rafał Młynek – reprezentant składu zespołu autorskiego projektu Studium.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Wyjaśnił, że obowiązuje przepis prawny pozwalający na zastosowanie takiego odstępstwa w określonych przypadkach oraz, że przez rozpoczętą w 2023 r. reformę planowania i zagospodarowania przestrzennego został zniesiony wymóg zgodności planów miejscowych ze studium w zakresie Odnawialnych Źródeł Energii (OZE), w związku z powyższym plan miejscowy w 2024 r. został uchwalany niezależnie od zapisów w studium. Dokument ten został przekazany do oceny Wojewody i zaakceptowany w zakresie zgodności z przepisami prawnymi.

7. Pan Mariusz Gębala – Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Poinformował, iż z powodu braku dalszych pytań, spotkanie w sprawie dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zostało zakończone, podziękował wszystkim za udział w dyskusji.

III. Ustalenia z dyskusji publicznej:

1. Uczestniczący dyskusji publicznej przyjęli do wiadomości przedstawione uwagi i wyjaśnienia.
2. Pytania i poglądy wyrażone w trakcie dyskusji zostały wyjaśnione, ze wskazaniem możliwości składania uwag do projektu Studium w określonym terminie i formie w zakresie kwestii budzących wątpliwości.
3. Uczestniczący dyskusji publicznej stwierdzili, że ewentualne dalsze uwagi, do przedłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostaną złożone w formie pisemnej.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Załączniki:

1. Lista obecności

Wieczfnia Kościelna, dnia 22 lipca 2025 r.

.....Monika Sklarzka.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT
mgr inż. Mariusz Gębala
.....
(podpis Wójta Gminy)