

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm., zwaną dalej „ustawą oos”) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm. dalej *Kpa*), a także w § 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1724) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Leszka Długokęckiego reprezentującego firmę Zakład Inżynierii Środowiska AGREN, Komorowo 19A, 62-530 Kazimierz Biskupi dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie elektrowni fotowoltaicznej Kulany 200 o maksymalnej mocy przyłączeniowej 200 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz urządzeniami do wytwarzania energii elektrycznej”**

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie elektrowni fotowoltaicznej Kulany 200 o maksymalnej mocy przyłączeniowej 200 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz urządzeniami do wytwarzania energii elektrycznej”**.
- II. Nałożyć konieczność określenia warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b lub c, oraz art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b *ustawy oos* z uwzględnieniem następujących elementów:
 1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań przy udziale nadzoru przyrodniczego należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
 2. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt (wygrodzenia, przykrycia).
 3. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych przy udziale nadzoru przyrodniczego należy prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść

do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.

4. Wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je do środka farmy w kierunku zewnętrznym; usuwanie roślinności może odbywać się także przez okresowe wypasanie.
5. Należy wykonać ogrodzenie terenu inwestycji iż siatki ogrodzeniowej o wysokości do 2,2 m, bez podmurówki, z wolną przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia o wysokości co najmniej 20 cm.
6. Teren inwestycji należy obsiać roślinnością niską. Do obsiania należy wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego.
7. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
8. Linie energetyczne (linie kablowe) należy poprowadzić pod ziemią.
9. Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach obiektów towarzyszących, w tym przede wszystkim otwory wegetacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy.
10. Wszystkie obiekty elektrowni należy pomalować w jasnych odcieniach szarości i zieleni – neutralnych dla otoczenia.
11. Prace budowlane należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 1 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów.
12. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno – gruntowego;
13. teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
14. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
15. prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
16. na etapie realizacji ścieki bytowe odpowiadać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia;
17. wodę na cele socjalno – bytowe dostarczać beczkowozami;
18. zagospodarowanie wód opadowych na terenie działek inwestycji;
19. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
20. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 120 % oleju oraz substancji z akcji

- gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo – wodnego;
21. transformatory poddawać systematycznym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek, wycieków substancji niebezpiecznych lub nieszczelności innych elementów elektrowni;
 22. zastosowania powierzchni przepuszczalnych na drogach wewnętrznych;
 23. prowadzenia okresowych prac serwisowych przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym;
 24. uprzątnięcia terenu nieruchomości i przywrócenia do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym po zakończeniu podmiotowych robót;
 25. obiekt budowlany nie może prowadzić do zmiany stosunków wodnych na gruncie oraz kierunku spływu i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla terenów sąsiednich;
 26. zachowania danego ukształtowania terenu ww. nieruchomości;
 27. prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itp.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo – wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych;
 28. nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu;
 29. podczas likwidacji inwestycji dokonać rekultywacji z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik, gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
 30. nie dopuścić do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

III. Stwierdzono konieczność wykonania badań monitoringowych:

1. Należy prowadzić monitoring porealizacyjny śmiertelności awifauny i nietoperzy przez okres co najmniej 3 lat od momentu uruchomienia farmy fotowoltaicznej. Metodykę prac należy dostosować do specyfiki prowadzonych prac terenowych. Podczas przechodzenia transektami należy zbierać ewentualne martwe ptaki i nietoperze oraz prowadzić ich identyfikację gatunkową.
2. Wyniki (coroczne) monitoringu w postaci raportów należy przysłać do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – nie później niż 1 miesiąc od daty upływu roku monitoringu.
3. Analizę porealizacyjną wraz z propozycją działań minimalizujących należy przedstawić Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie w terminie trzech miesięcy od zakończenia ostatniego monitoringu.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 30 marca 2025 r. Pana Leszka Długokęckiego reprezentującego firmę Zakład Inżynierii Środowiska AGREN, Komorowo 19A, 62-530 Kazimierz Biskupi wystąpił do Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie elektrowni fotowoltaicznej Kulany 200 o maksymalnej mocy przyłączeniowej 200 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz urządzeniami do wytwarzania energii elektrycznej”**.

Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna pismem z dnia 21 maja 2025 r., znak: GKil.6220.12.2025.AN(4) wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 *ustawy o oś* Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna pismem GKil.6220.12.2025.AN(5) z dnia 21 maja 2025 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mławie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz jego ewentualnego zakresu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie.

Postanowieniem znak: WOOŚ-I.4220.664.2025.KT.2 z dnia 22 września 2025r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia **nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem pismem z dnia 4 sierpnia 2025. (data wpływu: 13.08.2025 r.) znak: WD.ZZŚ.4901.100.2025.KC(2) wyraził iż dla ww. przedsięwzięcia **nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**.

W związku z powyższym Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna po dokonaniu analizy planowanego przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę powyższe opinie, uwzględniając łączne uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś* **stwierdził odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko** dla ww. przedsięwzięcia, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony niżej sposób.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust.1 pkt. 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1724).

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej Kulany 200 o maksymalnej mocy przyłączeniowej 200 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz urządzeniami do wytwarzania energii elektrycznej. Przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze działek o nr ew.: 225/3, 194, 179, 178, 193, 230, 233, 235, 231/1, 192, 229, 226, 177, 224, 180, 195, 176/2, 211, 217, 209, 210, 216, 154, 228 – obręb Kulany, 276, 277, 278,

242, 250, 245, 249, 255, 241, 318, 317 – obręb Kuklin oraz 28. 27 – obręb Wieczfnia Kolonia. Łączna całkowita powierzchnia wynosi 154,2473 ha. Powierzchnia gruntu pod planowaną elektrownię fotowoltaiczną wyniesie 140 ha. Obszar wskazany pod inwestycję jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwałą Nr IX/39/2024 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 29 października 2024 r., wyznaczono tereny dające możliwość lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o łącznej powierzchni około 600 ha. Kolejne tereny po elektrowni fotowoltaiczne zlokalizowano po południowej stronie analizowanej elektrowni Kulany 200.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa typu zagrodowego znajduje się w odległości ok. 30 m na północ i wschód od granicy działki pod inwestycję.

W skład projektowanej farmy fotowoltaicznej wchodzić będą następujące główne elementy:

- panel fotowoltaiczne;
- konstrukcje i elementy montażowe;
- inwertery DC/AC;
- okablowanie solarne;
- kontenerowe rozdzielnice nn/SN z magazynami energii;
- układy pomiarowo – zabezpieczające;
- linie kablowe;
- ogrodzenie;
- pozostałe oprzyrządowanie

Panele fotowoltaiczne układane będą na stołach montażowych mieszczących od 2 do 20 paneli każdy (w zależności od wyboru systemu montażowego). Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi tworzącymi sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z falownikami napięcia (inwerterów DC/AC) za pomocą kabli solarnych biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną. Na całym obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie falowników napięcia. Falowniki napięcia połączone zostaną następnie z kontenerowymi stacjami transformatorowymi/ rozdzielnicami nn/SN wyposażonymi w niezbędne układy pomiarowo – zabezpieczające oraz z magazynami energii. Na całym obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie kontenerowych technicznych z transformatorami i magazynami energii oraz wyposażeniem systemów przesyłu, sterowania monitoringu i transmisji danych. Kontener techniczny ma wymiar około 4x10 metra oraz wysokości do 4 metrów. Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej lokalnego operatora poprzez stację transformatorową nn/SN oraz podziemną linię kablową SN do określonego w technicznych warunkach przyłączeniowych punkt wpięcia w sieć dystrybucyjną. Punkt wpięcia określił operator sieci w warunkach przyłączeniowych zgodnie z art. 7 Ustawa Prawo Energetyczne.

Rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji inwestycji stosowane będą poprzez:

- przy pracach budowlanych elektrowni PV i infrastruktury zostanie zminimalizowana ingerencja w strukturę środowiska przyrodniczego;

- prace budowlano – montażowe, związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej;
- podczas realizacji inwestycji nie przewiduje się dokonywania niwelacji terenu, w związku z czym nie będą powstawały masy ziemi konieczne do zagospodarowania;
- granice terenu budowlano – montażowego oraz analizowanych działek będą ściśle przestrzegane;
- eksploatacja oraz postoje sprzętu mechanicznego niezbędnego do realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone w taki sposób, aby wyeliminować możliwości zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych produktami ropopochodnymi;
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia do minimum ograniczone zostaną uciążliwości dla ludzi i środowiska, poprzez zapewnienie sprawnej organizacji ruchu pojazdów transportowych, prawidłową organizację terenu budowy, zapewnienie nadzoru nad pracą maszyn budowlanych;
- prace budowlano – montażowe przy dobrze zorganizowanych czynnościach i zastosowaniu nowoczesnych urządzeń, zostaną przeprowadzone w jak najkrótszym czasie. Jego funkcjonowanie jako elementu obcego w krajobrazie (hałas, drgania, ruch samochodów ciężarowych) ograniczone będą do niezbędnego minimum;
- prace ziemne przy budowie linii kablowych prowadzone będą w sposób zabezpieczający ewentualne wykopy przed napływem wód opadowych;
- konieczne przyjazdy i wyjazdy specjalistycznego sprzętu oraz samochodów transportujących niezbędne materiały zostaną ograniczone do minimum;
- stosowana będzie zasada oszczędności materiałowej;
- powstałe odpady będą selektywnie gromadzone z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania. Miejsce ich gromadzenia będzie chronione przed rozwiewaniem oraz niekorzystnym wpływem zmiennych warunków atmosferycznych, odizolowane od dostępu osób trzecich;
- wytwarzane odpady przekazywane będą podmiotom uprawnionym do odzysku lub unieszkodliwiania;
- materiały budowlano – montażowe oraz elementy prefabrykowane będą posiadały atesty oraz będą odpowiadały odpowiednim normom;
- na terenach objętych pracami budowlano – montażowymi przestrzegane będą przepisy ppoż. i bhp;
- teren wokół paneli PV, po zakończeniu robót montażowych, zostanie uprzątnięty, warstwa ziemna nie zostanie naruszona;
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia, na czas przerwy, wykopy będą odpowiednio zakrywane, by nie dostały się tam żadne zwierzęta;
- podczas tankowania sprzętu używanego przy budowie wykorzystane zostaną maty absorbujące zapobiegające przeciekom substancji szkodliwych (odleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża;
- prace budowlane w pobliżu zabudowy mieszkalnej będą prowadzone tylko w porze dnia (od godziny 6:00 do godziny 22:00);
- transport paneli fotowoltaicznych, elementów konstrukcyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej prowadzony będzie tylko w porze dnia (od godziny 6:00 do godziny 22:00);

- najistotniejszym zabezpieczeniem jest zastosowanie transformatorów suchych, bez olejów transformatorowych. Gwarantuje to bezpieczną eksploatację i brak zagrożeń dla środowiska gruntowo – wodnego i przyrodniczego;
- zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu, właściwą technologię prac budowlano – montażowych. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się tankowania samochodów paliwem ani dokonywania napraw sprzętu lub pojazdów;
- na terenie instalacji zostanie wyznaczone, oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych miejsce gdzie tymczasowo magazynowane będą odpady (teren utwardzony, zadaszony lub zamknięte kontenery, ogrodzony). Materiały opakowaniowe będą selektywnie magazynowane.

Rozwiązania chroniące środowisko na etapie eksploatacji realizowane będą poprzez:

- podczas eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej z powierzchni instalacji odprowadzane będą jedynie ścieki opadowe, których jakość odpowiadać będzie poziomowi tła. Ścieki deszczowe będą swobodnie infiltrowały w grunt;
- w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej pochodzącej z transformatorów do środowiska wodnogruntowego na wypadek awarii, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować 100 % oleju, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo – wodnego;
- na terenie inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno – bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze socjalne zostanie wyposażone w system odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci przenośnych toalet. Ścieki będą odbierane i wywożone;
- woda służąca do czyszczenia będzie dowożona specjalnymi beczkowozami. Powstające ścieki nie zawierają żadnych środków chemicznych i mogą być potraktowane jako wody opadowe. Nie stanowiąc żadnego zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego zużyta woda może swobodnie wsiąkać w grunt;
- zastosowane w elektrowni transformatory to urządzenia bezolejowe nie wymagające stosowania zabezpieczeń środowiska gruntowo – wodnego na wypadek awarii;
- na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawały ani ścieki bytowe, ani technologiczne. Natomiast wody deszczowe odprowadzane będą samoistnie na terenie elektrowni, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Nie będzie ona narażona na kontakt z substancjami niebezpiecznymi. W związku z powyższym na terenie obiektów nie przewiduje się lokalizacji urządzeń wodno – kanalizacyjnych. Zastosowane rozwiązania eliminują możliwość zanieczyszczenia wód opadowych oraz zanieczyszczenia gruntu. Realizacja, likwidacja i funkcjonowanie elektrowni słonecznych nie jest związane z korzystaniem z wód powierzchniowych, czy wprowadzaniem do nich zanieczyszczeń dlatego wpływ planowanego przedsięwzięcia na wody powierzchniowe jest nieistotny;

- proces mycia paneli fotowoltaicznych będzie realizowany tylko i wyłącznie przy użyciu czystej demineralizowanej wody. W celu kultywacji terenu elektrowni nie będą stosowane środki ochrony roślin, ani sztuczne nawozy.

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Mławka do Krupionki o kodzie RW200010268431 oraz JCWP Orzyc do Tamki do ujścia i kodzie RW2000102658139. JCWP Mławka do Krupionki o kodzie RW200010268431 jest to naturalna część wód, monitorowana, o ogólnym złym stanie. Stan JCWP uwarunkowany jest stanem chemicznym poniżej dobrego oraz umiarkowanym stanem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny: azot amonowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V), makrofity. Wskaźniki determinujące stan chemiczny: bromowane difenylotery. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja hydromorfologiczna, której głównym źródłem jest prostowanie koryta – rzeki główne, - rzeki pozostałe, budowle piętrzące, obiekty gospodarki wodnej (zbiorniki, stawy rybne) – rzeki główne, presje troficzne, której głównym źródłem jest rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski. W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywa 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe. WW. odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: bromowane difenylotery(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot amonowy, fosforany, MIR. Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno – gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

JCWP Orzyc do Tamki o kodzie RW2000102658139 jest naturalną częścią wód, monitorowana, o ogólnym złym stanie. Stan JCWP uwarunkowany jest dobrym stanem chemicznym. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny: makrofity, bezkręgowce, ichtiofauna. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja hydromorfologiczna, której głównym źródłem są prostowanie koryta – rzeki główne, - rzeki pozostałe, budowle piętrzące – rzeki główne, rp. W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe. WW. odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP

w zakresie wskaźników: MIR, EFI+PL/ IBI_PL, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze Środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200049 i PLGW200050. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Planowana Inwestycja położona jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nieudokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska. Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego przez JCWP, wskazujących aktualnie zły stan ogólny.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowy przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywać się w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Planowana inwestycja leży poza obszarem wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 t.j.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 t.j.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm., zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”). Najbliżej położone obszary Natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008, znajduje się w odległości ok. 10,30 km w kierunku południowo – zachodnim od planowanej inwestycji.

Całość inwestycji realizowana będzie na gruntach klasy Lzr-ŁV, Lzr-ŁVI, ŁVI, ŁV, N, PsIV, PsV, PsVI, RIVa, RIVb, RV, RVI, W-RIVb, W-RV. Obecnie cały teren działek wykorzystywany jest rolniczo. Obszar W-RIVb, W-RV na działkach o nr ew.: 177 i 276 obręb Kuklin aktualnie stanowią grunt rolny. Obecnie teren działek przeznaczonych pod inwestycję wykorzystywany jest rolniczo i intensywnie użytkowany jako grunty orne. W obszarze działek nie ma zabudowy mieszkalnej. W bezpośrednim otoczeniu terenu planowanego przedsięwzięcia nie występują siedliska przyrodnicze, ani inne formy ochrony przyrody. Obszar lokalizacji elektrowni wykazuje cechy charakterystyczne dla terenów użytkowanych rolniczo składających się przede wszystkim z gatunków rolnych z niewielkim udziałem trwałych użytków zielonych, którym towarzyszą kępowe i pasowe zadrzewienia. W toku działalności gospodarczej – rolniczej zbiorowiska naturalne zostały wyeliminowane i zastąpione uprawami lub przekształcone. Dominującym jest krajobraz polno – leśny.

Z elementów roślinności dominują tutaj agrocenozy pól uprawnych. Występują także murawy z roślinnością zieloną na powierzchniach nieużytkowanych rolniczo. Występują lokalne miejsca z roślinnością segetalna (chwasty) i ruderalną. W wyniku przeprowadzonej wizji terenowej oraz wywiadu z mieszkańcami przyległych terenów do obszarów opracowania nie stwierdzono występowania żadnych grzybów, które można dostrzec bez specjalnej aparatury. Na terenach opracowania nie występują rzadkie, chronione rośliny oraz te, które wzbogacają pospolicie występującą szatę roślinną. Pozostałe zidentyfikowane gatunki występują dość pospolicie na terenie całego kraju. Można spotkać takie gatunki jak: oset zwyczajny (*Carduus* L.), bylica zwyczajna (*Artemisia vulgaris*), mlecz zwyczajny (*Sonchus oleraceus*). Świat zwierząt jest typowy dla użytków rolnych. Na omawianym terenie oprócz drobnych ssaków, takich jak szczur wędrowny (*Rattus norvegicus*), mysz domowa (*Mus musculus*), kret (*Talpa*) i mysz leśna (*Apodemus flavicollis*) licznie reprezentowana jest ornitofauna. Na terenie gminy występują liczne gatunki ptaków typowych dla północnego Mazowsza, z których część przebywa tylko w sezonie wiosenno letnim a część pozostaje na zimę. Należy wymienić tu najpopularniejsze wróble i mazurki, skowronki, sroki, wrony, kruki, szpaki, 5 gatunków sikor, 4 gatunki dzięciołów, bocian, żuraw, słowik, jaskółki, kosy, zięby, drozd śpiewak, dudek, mysikrólik. Na terenie pod elektrownie nie stwierdzono siedlisk rozrodu płazów, a teren pod inwestycję nie stanowi szlaku migracyjnego tych zwierząt, ani atrakcyjnego obszaru żerowiskowego. Obszar inwestycji nie posiada istotnych walorów przyrodniczych i użytkowany jest obecnie jako grunty orne, wykorzystywane głównie pod zasiewy różnych zbóż uprawnych w cyklu rocznym. Przeważnie są to gleby IV, V i VI klasy.

Działki przeznaczone pod inwestycję charakteryzują się brakiem drzew i krzewów wymagających usunięcia oraz brakiem innych elementów przyrodniczych kolidujących z elektrownią.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralności ww. obszary Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

Obszary przeznaczone pod inwestycje, znajdują się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łąkowych. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy gruntów rolnych, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachowania różnorodności biologicznej terenu.

Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych w sentencji decyzji nałożono warunek dotyczący dokonania oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody oraz przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano wykaszanie od środka fermy w kierunku zewnętrznym i umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Warunek dotyczący kierunku wykaszania roślinności ma na celu ograniczyć ewentualną śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt.

Zastosowanie mieszanek traw i ziół z uwzględnieniem ich pochodzenia oraz panujących w obrębie farmy warunków siedliskowych pozwoli na szybkie i trwałe zadarnienie powierzchni biologicznie czynnych oraz szybkiej ich kolonizacji przez drobne, dziko żyjące zwierzęta, a także przyczyni się do nierozprzestrzeniania gatunków obcych roślin, wśród których nie można wykluczyć taksonów inwazyjnych.

Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dotyczy ornitofauny).

Prowadzenie linii energetycznych pod ziemią zminimalizuje (w przypadku ptaków) ryzyko porażenia prądem i ewentualnych kolizji.

Zabezpieczenie otworów w drzewach i ścianach obiektów towarzyszących, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych uniemożliwi zajmowanie obiektu przez chiropterofaunę.

Zastosowanie odcieni szarości i zieleni do malowania budynków wchodzących w skład elektrowni słonecznych ma na celu zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.

Prowadzenie prac poza okresem lęgowym lub pod nadzorem ornitologicznym nie doprowadzi do zniszczenia jaj, gniazd, piskląt ptaków oraz jaj i form larwalnych płazów.

Prowadzenie monitoringu będzie miało dokumentujący wpływ na populację ptaków, w sezonie lęgowym oraz przedstawi realne zagrożenie wynikające z obecności farmy fotowoltaicznej, która będzie zajmować powierzchnie 140 ha.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, stwierdzam braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując jak w sentencji.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań w terminie 7 dni od dnia otrzymania (obwieszczenie znak GKiI.6220.12.2025.AN(14) z dnia 24 września 2025 r.).

Tym samym kierując się skalą, usytuowaniem i wpływem na poszczególne elementy środowiska ww. przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest uzasadnione.

Biorąc powyższe pod uwagę orzekam jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracyjnego wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.
3. Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.
4. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Otrzymują:

1. Zakład Inżynierii Środowiska AGREN
Komorowo 19A, 62-530 Kazimierz Biskupi
2. Strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie
Plac Tadeusza Kościuszki 5, 06-400 Ciechanów
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie
ul. Pl. 1 Maja 6, 06-500 Mława
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Dębem
05-140 Serock
4. Sołtys wsi Kuklin-tablica ogłoszeń w sołectwie
5. Sołtys wsi Kulany- tablica ogłoszeń w sołectwie
6. Sołtys wsi Wieczfnia- Kolonia- tablica ogłoszeń w sołectwie
7. Sołtys wsi Pełowo- tablica ogłoszeń w sołectwie
8. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna
9. Strona internetowa gminy wieczfnia kościelna
www.ugwieczfnia.bipgmina.pl

WÓJT

mgr inż. Mariusz Gębała

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej Kulany 200 o maksymalnej mocy przyłączeniowej 200 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz urządzeniami do wytwarzania energii elektrycznej. Przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze działek o nr ew.: 225/3, 194, 179, 178, 193, 230, 233, 235, 231/1, 192, 229, 226, 177, 224, 180, 195, 176/2, 211, 217, 209, 210, 216, 154, 228 – obręb Kulany, 276, 277, 278, 242, 250, 245, 249, 255, 241, 318, 317 – obręb Kuklin oraz 28. 27 – obręb Wieczfnia Kolonia. Łączna całkowita powierzchnia wynosi 154,2473 ha. Powierzchnia gruntu pod planowaną elektrownię fotowoltaiczną wyniesie 140 ha. Obszar wskazany pod inwestycję jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwałą Nr IX/39/2024 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 29 października 2024 r., wyznaczono tereny dające możliwość lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o łącznej powierzchni około 600 ha. Kolejne tereny pod elektrownie fotowoltaiczne zlokalizowano po południowej stronie analizowanej elektrowni Kulany 200. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa typu zagrodowego znajduje się w odległości ok. 30 m na północ i wschód od granicy działki pod inwestycję.

W skład projektowanej farmy fotowoltaicznej wchodzić będą następujące główne elementy:

- panele fotowoltaiczne, konstrukcje i elementy montażowe, inwertery DC/AC, okablowanie solarne, kontenerowe rozdzielnice nn/SN z magazynami energii, układy pomiarowo – zabezpieczające, linie kablowe, ogrodzenie oraz pozostałe oprzyrządowanie.

Panele fotowoltaiczne układane będą na stołach montażowych mieszczących od 2 do 20 paneli każdy (w zależności od wyboru systemu montażowego). Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi tworzącymi sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z falownikami napięcia (inwerterów DC/AC) za pomocą kabli solarnych biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną. Na całym obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie falowników napięcia. Falowniki napięcia połączone zostaną następnie z kontenerowymi stacjami transformatorowymi/ rozdzielnicami nn/Sn wyposażonymi w niezbędne układy pomiarowo – zabezpieczające oraz z magazynami energii. Na całym obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie kontenerowych technicznych z transformatorami i magazynami energii oraz wyposażeniem systemów przesyłu, sterowania monitoringu i transmisji danych. Kontener techniczny ma wymiar około 4x10 metra oraz wysokości do 4 metrów. Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej lokalnego operatora poprzez stację transformatorową nn/SN oraz podziemną linię kablową SN do określonego w technicznych warunkach przyłączeniowych punkt wpięcia w sieć dystrybucyjną. Punkt wpięcia określił operator sieci w warunkach przyłączeniowych zgodnie z art. 7 Ustawa Prawo Energetyczne.

Planowana inwestycja leży poza obszarem wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Działki przeznaczone pod inwestycję charakteryzują się brakiem drzew i krzewów wymagających usunięcia oraz brakiem innych elementów przyrodniczych kolidujących z elektrownią. Obszary przeznaczone pod inwestycje, znajdują się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów

łęgowych. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy gruntów rolnych, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachowania różnorodności biologicznej terenu.

WÓJT

mgr inż. Mariusz Gębala