

PROTOKÓŁ XIX/2025
z XIX Sesji Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia 25 września 2025 r.

Obrady rozpoczęto o godzinie 10⁰⁰ a zakończono o godzinie 11⁴⁰ w sali świetlicy wiejskiej w Wieczfnia Kościelnej, pod przewodnictwem Pana Tomasza Turowskiego Przewodniczącego Rady Gminy.

W obradach wzięło udział 12 radnych:

1. Baran Krzysztof
2. Długokęcki Paweł
3. Głowacka Agnieszka
4. Grędziński Krzysztof
5. Pokus Krystyna
6. Sieczka Elżbieta
7. Skolimowski Mirosław
8. Szemplińska Agnieszka
9. Turowski Tomasz
10. Winnowski Krzysztof
11. Wiśniewska Anna
12. Zaborowski Zbigniew

(Lista obecności stanowi załącznik do protokołu)

Spoza Rady w sesji udział wzięli:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Pan Mariusz Gębała | - Wójt Gminy |
| 2. Pani Katarzyna Kownacka | - Skarbnik Gminy |
| 3. Pani Joanna Mórawska | - Sekretarz Gminy |
| 4. Kierownicy jednostek organizacyjnych gminy | - 2 osoby |

Ad 1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Pan Tomasz Turowski – Przewodniczący Rady otwierając obrady XIX sesji Rady Gminy Wieczfnia Kościelna przypomniał, że obrady sesji są transmitowane na żywo i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Powitał zebranych Radnych, Sołtysów, Wójta Gminy z pracownikami Urzędu Gminy oraz kierowników jednostek organizacyjnych gminy. Stwierdził, że na stan 15 radnych w obradach uczestniczy 12 radnych, co stanowi quorum Rady władne do podejmowania prawomocnych uchwał.

Ad 2. Przedstawienie porządku obrad.

Pan Tomasz Turowski – Przewodniczący Rady stwierdził, że wraz z zawiadomieniem o sesji Radni otrzymali porządek obrad XIX Sesji Rady Gminy. Zwrócił się do Radnych i Wójta z pytaniem o inne propozycje do porządku obrad.

Innych propozycji nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił porządek dzienny obrad XIX Sesji Rady Gminy.

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie Protokołu z XVII i XVIII Sesji Rady Gminy.
4. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.

5. Sprawozdanie z wykonania uchwał podjętych przez Radę Gminy na poprzedniej Sesji.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieczfnia Kościelna.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy na 2025 rok.
8. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród za osiągnięcia w zakresie pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej, w tym realizacji zadań związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa uczniom w czasie zajęć organizowanych przez szkołę, oraz realizacji innych zadań statutowych szkoły, ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli, zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez gminę Wieczfnia Kościelna.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IX/44/2024 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przyjęcia Programu Współpracy Gminy Wieczfnia Kościelna z organizacjami pozarządowymi oraz pozostałymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2025.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu Współpracy Gminy Wieczfnia Kościelna z organizacjami pozarządowymi oraz pozostałymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2026.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wieczfnia Kościelna.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgód: na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.
14. Podjęcie uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
15. Podjęcie uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Wieczfnia Kościelna.
16. Wolne wnioski i sprawy różne.
17. Zamknięcie obrad XIX sesji Rady Gminy w Wieczfni Kościelnej.

Ad 3. Przyjęcie Protokołu z XVII i XVIII Sesji Rady Gminy.

Pan Tomasz Turowski – Przewodniczący Rady zwrócił się do Wiceprzewodniczącej Rady Pani Agnieszki Głowackiej o przedstawienie wniosku w sprawie przyjęcia Protokołu Nr XVII/2025 z XVII Sesji Rady Gminy, odbytej w dniu 25 lipca 2025 roku.

Pani Agnieszka Głowacka – Wiceprzewodnicząca Rady Gminy odczytała wniosek w sprawie przyjęcia Protokołu Nr XVII/2025 z XVII Sesji Rady Gminy Wieczfnia Kościelna, odbytej w dniu 25 lipca 2025 roku. Wniosek swój uzasadniła tym, że osobiście zapoznała się z jego treścią i odzwierciedla on w pełni przebieg obrad.

Przewodniczący Rady wystąpił z pytaniem o uwagi do Protokołu z XVII Sesji Rady Gminy.

Wobec niezgłoszenia uwag i wniosków, poddał pod głosowanie jawne wniosek w sprawie przyjęcia Protokołu Nr XVII/2025 z XVII Sesji Rady Gminy Wieczfnia Kościelna, odbytej w dniu 25 lipca 2025 roku.

Rada Gminy przy 12 głosach „za”, 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się”, przyjęła **Protokół Nr XVII/2025 z XVII Sesji Rady Gminy Wieczfnia Kościelna, odbytej w dniu 25 lipca 2025 roku.** Wniosek stanowi załącznik do Protokołu. *(w głosowaniu brało udział 12 radnych).* *(Imienny wykaz głosowań radnych w sprawie przyjęcia Protokołu, stanowi załącznik do protokołu).*

Pan Tomasz Turowski – Przewodniczący Rady zwrócił się do Wiceprzewodniczącej Rady Pani Krystyny Pokus o przedstawienie wniosku w sprawie przyjęcia Protokołu Nr XVIII/2025 z XVIII Sesji Nadzwyczajnej Rady Gminy, odbytej w dniu 3 września 2025 roku.

Pani Krystyna Pokus – Wiceprzewodnicząca Rady Gminy odczytała wniosek w sprawie przyjęcia Protokołu Nr XVIII/2025 z XVIII Sesji Nadzwyczajnej Rady Gminy Wieczfnia Kościelna, odbytej w dniu 3 września 2025 roku. Wniosek swój uzasadniła tym, że osobiście zapoznała się z jego treścią i odzwierciedla on w pełni przebieg obrad.

Rada Gminy przy 12 głosach „za”, 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się”, przyjęła **Protokół Nr XVIII/2025 z XVIII Sesji Rady Gminy Wieczfnia Kościelna, odbytej w dniu 3 września 2025 roku.** Wniosek stanowi załącznik do Protokołu. *(w głosowaniu brało udział 12 radnych).* *(Imienny wykaz głosowań radnych w sprawie przyjęcia Protokołu, stanowi załącznik do protokołu).*

Ad 4. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.

Pan Mariusz Gębala – Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna przedstawił sprawozdanie z działalności w okresie międzysesyjnym, tj. od dnia 25 lipca 2025 roku do dnia 25 września 2025 roku. (Sprawozdanie stanowi załącznik do Protokołu).

Do w/w sprawozdania z działalności międzysesyjnej Wójta Gminy nie zgłoszono uwag.

Ad 5. Sprawozdanie z wykonania uchwał podjętych przez Radę Gminy na poprzedniej Sesji.

Pan Mariusz Gębala – Wójt Gminy poinformował, że w ostatnim czasie odbyły się dwie sesje. Pierwsza sesja odbyła się 25 lipca 2025 roku. Podczas obrad podjęto dwie uchwały: w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy na 2025 rok, oraz uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Turowo, Załęże i Łęg w gminie Wieczfnia Kościelna. Kolejna, sesja nadzwyczajna, odbyła się 3 września 2025 roku. Podczas tej sesji podjęto nową uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Turowo, Załęże i Łęg w gminie Wieczfnia Kościelna. Konieczność ponownego podjęcia uchwały wynikała z faktu, że nadzór prawny Wojewody Mazowieckiego wszczął postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia jej nieważności. Zarzut dotyczył zapisu umożliwiającego „etapowanie prac” – w uchwale nie określono bowiem, na czym miałyby polegać poszczególne etapy. W związku z tym podjęcie uchwały w nowym brzmieniu było niezbędne. Wójt poinformował, że uchwały podlegające nadzorowi Regionalnej Izby Obrachunkowej zostały przekazane drogą elektroniczną w ustawowym terminie, a także przesłane do Wojewody Mazowieckiego. Uchwały zostały podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ich w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. (Sprawozdanie stanowi załącznik do Protokołu).

Do w/w sprawozdania nie zgłoszono uwag.

Ad 6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieczfnia Kościelna.

Pani Katarzyna Kownacka – Skarbnik Gminy – przedstawiła zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Wieczfnia Kościelna. Najważniejsze zmiany finansowe obejmują: dochody ogółem – zmniejszenie o 450 904,37 zł; dochody bieżące – zwiększenie o 516 269,67 zł; dochody majątkowe – zmniejszenie o 967 174,04 zł. Wydatki ogółem – zmniejszenie o 1 850 904,37 zł; wydatki bieżące – zmniejszenie o 877 133,60 zł; wydatki majątkowe – zmniejszenie o 973 770,77 zł. Wynik budżetu deficytowy – po zmianach wynosi -3 129 449,00 zł. Przychody ogółem – zmniejszenie o 1 400 000,00 zł, po zmianach wynoszą 3 529 449,00 zł. Rozchody ogółem – bez zmian. Pani Skarbnik zaznaczyła, że zmiany obejmują również dostosowanie załącznika nr 2, tj.: Dodanie nowych przedsięwzięć

realizowanych w latach 2025–2026, 2025–2027 (m.in. odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Wieczfnia Kościelna, świadczenie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego w 2026 roku, świadczenie usług w zakresie transportu uczniów do szkół podstawowych na terenie gminy Wieczfnia Kościelna, umowa na usługi alarmowania członków OSP, rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Windykach, rozbudowa sieci wodociągowej w Windykach, przebudowa drogi transportu rolnego relacji Windyki-Wieczfnia-Kolonia). Zmiany w istniejących przedsięwzięciach: Opracowanie projektu planu ogólnego gminy Wieczfnia Kościelna; Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Wieczfnia Kościelna; Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Wieczfni-Kolonii; Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Windyki; Budowa zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku Szkoły Podstawowej w Wieczfni Kościelnej.

Przewodniczący Rady – otworzył dyskusję.

Pan Mirosław Skolimowski – Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Planowania przekazał, że Komisja w dniu 24 września 2025 r., Uchwałą Nr 57/2025 wydała jednogłośnie opinię pozytywną do projektu w/w uchwały. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Przewodniczący Rady – zapytał o uwagi do projektu uchwały (druk nr 116).

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieczfnia Kościelna.

Rada Gminy przy 12 głosach za, 0 głosach przeciw i 0 głosach wstrzymujących się podjęła **Uchwałę Nr XIX/100/2025 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieczfnia Kościelna** (w głosowaniu brało udział 12 radnych). (Imienny wykaz głosowań radnych stanowi załącznik do Protokołu).

Ad 7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy na 2025 rok.

Pani Katarzyna Kownacka – Skarbnik Gminy zaprezentowała zmiany w planie dochodów bieżących oraz majątkowych, a także w wydatkach bieżących i majątkowych.

Przewodniczący Rady – otworzył dyskusję.

Pan Mirosław Skolimowski – Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Planowania przekazał, że Komisja w dniu 24 września 2025 r., Uchwałą Nr 58/2025 wydała jednogłośnie opinię pozytywną do projektu w/w uchwały. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Przewodniczący Rady – zapytał o uwagi do projektu uchwały (druk nr 117).

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy na 2025 rok.

Rada Gminy przy 12 głosach za, 0 głosach przeciw i 0 głosach wstrzymujących się podjęła **Uchwałę Nr XIX/101/2025 w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy na 2025 rok** (w głosowaniu brało udział 12 radnych). (Imienny wykaz głosowań radnych stanowi załącznik do Protokołu).

Ad 8. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród za osiągnięcia w zakresie pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej, w tym realizacji zadań związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa uczniom w czasie zajęć organizowanych przez szkołę, oraz realizacji innych zadań statutowych szkoły, ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli, zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez gminę Wieczfnia Kościelna.

Pani Joanna Mórawska – Sekretarz Gminy – przedstawiła projekt uchwały. Przekazała, że zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela, organy prowadzące szkoły ustalają kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia w zakresie pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej, w tym za realizację zadań związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa uczniom w czasie zajęć organizowanych przez szkołę oraz za realizację innych zadań statutowych szkoły. Środki te pochodzą ze specjalnego funduszu nagród, wyodrębnionego w budżecie Gminy Wieczfnia Kościelna, z przeznaczeniem na nagrody przyznawane przez Wójta Gminy i dyrektorów szkół. Przekazano również tryb zgłaszania kandydatów do tych nagród w związku z koniecznością zaktualizowania podziału środków ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli oraz określenia szczegółowych kryteriów i trybu przyznawania tych nagród. Projekt uchwały został przesłany do związków zawodowych zrzeszających nauczycieli w celu wydania opinii. Przewodniczący Rady – otworzył dyskusję.

Pani Agnieszka Szemplińska – Przewodnicząca Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury i Spraw Socjalnych przekazała, że Komisja w dniu 24 września 2025 r., Uchwałą Nr 28/2025 wydała opinię pozytywną do projektu w/w uchwały. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Przewodniczący Rady – zapytał o uwagi do projektu uchwały (druk nr 107).

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne podjęcie uchwały w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród za osiągnięcia w zakresie pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej, w tym realizacji zadań związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa uczniom w czasie zajęć organizowanych przez szkołę, oraz realizacji innych zadań statutowych szkoły, ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli, zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez gminę Wieczfnia Kościelna.

Rada Gminy przy 12 głosach za, 0 głosach przeciw i 0 głosach wstrzymujących się podjęła **Uchwałę Nr XIX/102/2025 w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród za osiągnięcia w zakresie pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej, w tym realizacji zadań związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa uczniom w czasie zajęć organizowanych przez szkołę, oraz realizacji innych zadań statutowych szkoły, ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli, zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez gminę Wieczfnia Kościelna** (w głosowaniu brało udział 12 radnych). (Imienny wykaz głosowań radnych stanowi załącznik do Protokołu).

Ad 9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IX/44/2024 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przyjęcia Programu Współpracy Gminy Wieczfnia Kościelna z organizacjami pozarządowymi oraz pozostałymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2025.

Pani Joanna Mórawska – Sekretarz Gminy przedstawiła projekt uchwały. Zmiana programu współpracy Gminy Wieczfnia Kościelna z organizacjami pozarządowymi oraz pozostałymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2025 dotyczy zwiększenia środków finansowych na realizację zadań w nim określonych do kwoty 20 000 zł. Zmiana w uchwale została poddana konsultacjom z organizacjami pozarządowymi działającymi na terenie gminy w okresie od 10 lipca 2025 roku do 31 lipca 2025 roku. W okresie konsultacji nie zgłoszono uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Rady – otworzył dyskusję.

Pani Agnieszka Szemplińska – Przewodnicząca Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury i Spraw Socjalnych przekazał, że Komisja w dniu 24 września 2025 r., Uchwałą Nr 29/2025 wydała opinię pozytywną do projektu w/w uchwały. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Przewodniczący Rady – zapytał o uwagi do projektu uchwały (druk nr 108).

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IX/44/2024 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przyjęcia Programu Współpracy Gminy Wieczfnia Kościelna z organizacjami pozarządowymi oraz pozostałymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2025.

Rada Gminy przy 12 głosach za, 0 głosach przeciw i 0 głosach wstrzymujących się podjęła **Uchwałę Nr XIX/103/2025 w sprawie zmiany uchwały Nr IX/44/2024 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przyjęcia Programu Współpracy Gminy Wieczfnia Kościelna z organizacjami pozarządowymi oraz pozostałymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2025** (w głosowaniu brało udział 12 radnych). (Imienny wykaz głosowań radnych stanowi załącznik do Protokołu).

Ad 10. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu Współpracy Gminy Wieczfnia Kościelna z organizacjami pozarządowymi oraz pozostałymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2026.

Pani Joanna Mórawska – Sekretarz Gminy – przedstawiła projekt uchwały. Przekazała, że zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, Rada Gminy uchwala do dnia 30 listopada, po konsultacjach z organizacjami pozarządowymi oraz pozostałymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego, roczny program współpracy z organizacjami pozarządowymi. Konsultacje zostały przeprowadzone w okresie od 14 sierpnia do 11 września 2025 roku. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi. Program został przygotowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5a ust. 1 i 4 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Planowana wysokość środków przeznaczonych na realizację programu w 2026 roku będzie wynosiła 15 000 zł.

Przewodniczący Rady – otworzył dyskusję.

Pani Agnieszka Szemplińska – Przewodnicząca Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury i Spraw Socjalnych przekazał, że Komisja w dniu 24 września 2025 r., Uchwałą Nr 30/2025 wydała opinię pozytywną do projektu w/w uchwały. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Przewodniczący Rady – zapytał o uwagi do projektu uchwały (druk nr 114).

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu Współpracy Gminy Wieczfnia Kościelna z organizacjami pozarządowymi oraz pozostałymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2026.

Rada Gminy przy 12 głosach za, 0 głosach przeciw i 0 głosach wstrzymujących się podjęła **Uchwałę Nr XIX/104/2025 w sprawie przyjęcia Programu Współpracy Gminy Wieczfnia Kościelna z organizacjami pozarządowymi oraz pozostałymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2026** (w głosowaniu brało udział 12 radnych). (Imienny wykaz głosowań radnych stanowi załącznik do Protokołu).

Ad 11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Pan Mariusz Gębala – Wójt Gminy – przedstawił projekt uchwały. Przekazał, że sprzedaż dotyczy działki nr 7/1 w miejscowości Długokąty. Jest to działka bezpośrednio granicząca ze świetlicą wiejską w Długokątach. Ma powierzchnię około 0,5 hektara. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren ten jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. Działka była już wcześniej wystawiana na sprzedaż, jednak nie było chętnych. Obecnie pojawiła się osoba zainteresowana jej nabyciem, jednak mimo to konieczne jest ogłoszenie przetargu na sprzedaż tej nieruchomości, ponieważ jej wartość z pewnością przekroczy 10 tysięcy złotych.

Przewodniczący Rady – otworzył dyskusję.

Pan Krzysztof Winnowski – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi przekazał, że Komisja w dniu 24 września 2025 r., Uchwałą Nr 23/2025 wydała opinię pozytywną do projektu w/w uchwały. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Przewodniczący Rady – zapytał o uwagi do projektu uchwały (druk nr 115).

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Rada Gminy przy 12 głosach za, 0 głosach przeciw i 0 głosach wstrzymujących się podjęła **Uchwałę Nr XIX/105/2025 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości** (w głosowaniu brało udział 12 radnych). (Imienny wykaz głosowań radnych stanowi załącznik do Protokołu).

Ad 12. Podjęcie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wieczfnia Kościelna.

Pan Mariusz Gębala – Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały. Wyjaśnił, że obowiązująca uchwała została podjęta w 2014 roku, natomiast w 2023 roku zmieniły się przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. W związku z tym zachodzi potrzeba dostosowania uchwały do aktualnych wymogów prawa. Projekt uchwały realizuje postanowienia art. 21 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy i określa m.in. wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą zastosowanie obniżek czynszu, warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy, kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu, warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach, zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności, tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej lokale związane ze stosunkiem pracy i kryteria ich przyznawania, zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2 b ustawy.

Przewodniczący Rady – otworzył dyskusję.

Pan Krzysztof Winnowski – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi przekazał, że Komisja w dniu 24 września 2025 r., Uchwałą Nr 24/2025 wydała opinię pozytywną do projektu w/w uchwały. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Przewodniczący Rady – zapytał o uwagi do projektu uchwały (druk nr 112).

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne podjęcie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wieczfnia Kościelna.

Rada Gminy przy 12 głosach za, 0 głosach przeciw i 0 głosach wstrzymujących się podjęła **Uchwałę Nr XIX/106/2025 w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wieczfnia Kościelna** (w głosowaniu brało udział 12 radnych). (Imienny wykaz głosowań radnych stanowi załącznik do Protokołu).

Ad 13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgód: na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Pan Mariusz Gębala – Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą lokalu znajdującego się w budynku nr 44 w miejscowości Wieczfnia Kościelna (budynek ośrodka zdrowia). Dotychczasowemu najemcy kończy się obecna umowa najmu i zwrócił się on z wnioskiem o jej przedłużenie na okres dłuższy niż trzy lata. Wójt wyjaśnił, iż pierwotnie proponowany okres najmu wynosił 10 lat, jednak jest to zbyt długi czas. Zaproponował zatem, aby nową umowę zawrzeć na okres 7 lat. Uzasadnił tę propozycję m.in. względami praktycznymi – w przypadku ewentualnego ubiegania się przez najemcę o środki zewnętrzne (np. programów unijnych), okres trwałości projektu często wynosi od 5 do 7 lat, co pozwoliłoby na spełnienie ewentualnych wymogów konkursowych. Wójt podkreślił również, że na mocy uchwały zostanie przygotowana stosowna umowa, a jej zapisy w razie konieczności będą mogły zostać odpowiednio dostosowane, włącznie z możliwością wypowiedzenia umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przewodniczący Rady – otworzył dyskusję.

Pan Krzysztof Winnowski – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi przekazał, że Komisja w dniu 24 września 2025 r., Uchwałą Nr 25/2025 wydała opinię pozytywną do projektu w/w uchwały. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Przewodniczący Rady – zapytał o uwagi do projektu uchwały (druk nr 113).

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgód: na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Rada Gminy przy 12 głosach za, 0 głosach przeciw i 0 głosach wstrzymujących się podjęła **Uchwałę Nr XIX/107/2025 w sprawie wyrażenia zgód: na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy** (w głosowaniu brało udział 12 radnych). (Imienny wykaz głosowań radnych stanowi załącznik do Protokołu).

Ad 14. Podjęcie uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Pan Mariusz Gębala – Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały. Przekazał, że dotychczasowa uchwała na terenie gminy została podjęta w 2023 roku, jednak w międzyczasie nastąpiły zmiany w przepisach prawa, które wprowadziły nową kategorię odpadów – odpady tekstyliów, odzieży oraz obuwia. W związku z tym zaistniała konieczność nowelizacji uchwały poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów dotyczących sposobu postępowania z tego rodzaju odpadami.

Przewodniczący Rady – otworzył dyskusję.

Pan Krzysztof Winnowski – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi przekazał, że Komisja w dniu 24 września 2025 r., Uchwałą Nr 26/2025 wydała opinię pozytywną do projektu w/w uchwały. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Przewodniczący Rady – zapytał o uwagi do projektu uchwały (druk nr 111).

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne podjęcie uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Rada Gminy przy 12 głosach za, 0 głosach przeciw i 0 głosach wstrzymujących się podjęła **Uchwałę Nr XIX/108/2025 w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi** (w głosowaniu brało udział 12 radnych). (Imienny wykaz głosowań radnych stanowi załącznik do Protokołu).

Ad 15. Podjęcie uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Wieczfnia Kościelna.

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały dotyczącej Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy, wynikającej z konieczności dostosowania jego zapisów do obowiązującego Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami, a także do przepisów dotyczących utrzymania zwierząt domowych oraz zasad odbioru odpadów tekstylnych i odzieży. Wójt wyjaśnił, że w regulaminie został ujęty nowy strumień odpadów – tekstylia i odzież, które zgodnie z nowymi zasadami będą odbierane raz w roku, łącznie z odpadami wielkogabarytowymi. Został również dodany nowy, bardziej rozbudowany rozdział określający obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mający na celu ochronę ludzi przed zagrożeniem lub uciążliwością ze strony zwierząt oraz zapobieganie zanieczyszczaniu terenów publicznych. Wójt odniósł się szczegółowo do §13 regulaminu, który określa zasady utrzymywania i wyprowadzania zwierząt domowych, w tym obowiązek sprawowania nad nimi należytej kontroli oraz konieczność sprzątania po nich w miejscach publicznych.

Przewodniczący Rady – otworzył dyskusję.

Pan Krzysztof Winnowski – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi przekazał, że Komisja w dniu 24 września 2025 r., Uchwałą Nr 27/2025 wydała opinię pozytywną do projektu w/w uchwały. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Przewodniczący Rady – zapytał o uwagi do projektu uchwały (druk nr 110).

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne podjęcie uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Wieczfnia Kościelna.

Rada Gminy przy 12 głosach za, 0 głosach przeciw i 0 głosach wstrzymujących się podjęła **Uchwałę Nr XIX/109/2025 w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Wieczfnia Kościelna** (w głosowaniu brało udział 12 radnych). *(Imienny wykaz głosowań radnych stanowi załącznik do Protokołu).*

Ad 16. Wolne wnioski i sprawy różne.

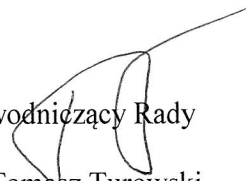
Wójt Gminy przedstawił informacje dotyczące bieżących spraw i wydarzeń, które miały miejsce na terenie gminy:

- Poinformował, że w dniu 7 września odbyły się Dożynki Gminno-Parafialne. Wójt złożył podziękowania wszystkim osobom zaangażowanym w organizację uroczystości – pracownikom urzędu, radnym, sołtysom, mieszkańcom, a także twórcom stoisk i wieńców dożynkowych. Podkreślił, że wydarzenie zostało przygotowane wzorowo i spotkało się z pozytywnym odbiorem społecznym.
- Wójt poinformował, że sprzedano samochód pożarniczy OSP Grzybowo. Trwają również dalsze działania zmierzające do sprzedaży dwóch pozostałych pojazdów.
- Przekazał informację o prowadzonych pracach w rejonie boiska szkolnego, gdzie realizowana jest przebudowa linii energetycznej 15 kV. Linia, która dotychczas przebiegała nad boiskiem i drzewami, zostanie poprowadzona pod ziemią w celu poprawy bezpieczeństwa.
- Wójt poinformował również o udziale w podsumowaniu konkursu Agroliga 2025 na szczelbu wojewódzkim, w którym mieszkańcy gminy – Państwo Jaroch, którzy reprezentowali „Winnice Jaroch” – zajęli II miejsce w kategorii „Rolnik indywidualny”.
- Wójt zaapelował o składanie wniosków dotyczących ewentualnych szkód powstałych przez rzekę Orzyc, które zostaną ocenione przez komisję. Zapowiedział również podjęcie rozmów dotyczących ewentualnych form pomocy dla poszkodowanych mieszkańców.
- Wójt przekazał, że odbył się przetarg na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Turowo – działka nr 43/1 została sprzedana.
- Wójt przypomniał, że do 30 września upływa termin składania wniosków w ramach Funduszu Sołeckiego.
- Wójt poinformował, że w dniu 5 września wpłynął wniosek o wycofanie dokumentacji dotyczącej budowy biometanowni w miejscowości Uniszki Cegielnia, a tego samego dnia złożono nowy wniosek dotyczący przedsięwzięcia pod nazwą „produkcja gazów zielonych przyjaznych środowisku”.
- Podał także informację o ogłoszonym przetargu na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Uniszki Zawadzkie.

Ad 17. Zamknięcie obrad XIX Sesji Rady Gminy w Wieczfni Kościelnej.

Po wyczerpaniu porządku dziennego obrad Rady Gminy Przewodniczący Rady Gminy podziękował wszystkim zebranym za udział i zamknął obrady XIX Sesji Rady Gminy Wieczfnia Kościelna.

Protokółował:
Ewelina Gralewska



Przewodniczący Rady

mgr Tomasz Turowski