

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1717, 1881) oraz Uchwały Nr XIV/78/2025 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 28 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni** wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieczfnia Kościelna przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość działki (zł)	Termin złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami)	Forma sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	65/5	0,2531	PL1M/00073855/2	Uniszki Zawadzkie	Nieruchomość położona w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony północnej przez drogę działka graniczy z fermą drobiu. Dostępność do obiektów handlowo-usługowych oraz użyteczności publicznej należy uznać za dobrą. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi, dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni asfaltowej Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, korzystny do zagospodarowania. Ukształtowanie terenu korzystne – teren raczej płaski. Stan zagospodarowania: działka niezabudowana. Infrastruktura techniczna – działka położona jest w zasięgu oddziaływania infrastruktury technicznej (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna). Przy północnej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wraz ze łupami.	Działka objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Fragmentów Miejscowości Gminy Wieczfnia Kościelna uchwalonym Uchwałą Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 października 2007 r. Nr 208, poz. 5976. Zgodnie z ww. miejscowym planem działka nr ew. 65/5 położona jest w terenie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, symbol planistyczny 14 RM/MN/U.	109.000,00 zł + 23% VAT	Od daty wywieszenia niniejszego wykazu w terminie 6 tygodni, przysługuje osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli przysługuje im roszczenie z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, byli poprzednimi właścicielami nieruchomości a prawa własności zostali pozbawieni przed dniem 5.12.1990 r.	Przetarg ustny nieograniczony	

- Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna przez okres 21 dni a także poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna: <http://ugwieczfnia.bipgmina.pl>. Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej niniejszym wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, pokój nr 14, w dni robocze, w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ lub pod nr tel. (23) 654-00-04 wew. 20