

WÓJT GMINY
WIECZFNIA KOŚCIELNA

GKiL.6730.10.2024

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie art. 10, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) oraz art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku ze wznowieniem postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych o obsadzie do 276 DJP w zabudowie zagrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działek nr ew. 52 i 53, obręb 0019 Wąsosze, gm. Wieczfnia Kościelna zakończonego decyzją ostateczną Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna Nr 9/2024 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 05.09.2024 r. znak: GKiL.6730.10.2024

z a w i a d a m i a m,

że w toku prowadzonego postępowania, po wystąpieniu do właściwych organów w dniu 30 września 2025 r. o uzgodnienie projektu decyzji o uchyleniu Decyzji Nr 9/2024 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 05.09.2024 r. znak: GKiL.6730.10.2024 i ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych o obsadzie do 276 DJP, na terenie działek nr 52, 53, obręb Wąsosze, gmina Wieczfnia Kościelna zostały wydane następujące postanowienia uzgadniające:

- 1) Postanowienie z dnia 06.10.2025 r., znak: G.673.129.2025 Starosty Mławskiego oraz pismo Starosty Mławskiego z dnia 19.11.2025 r. znak: Nr. G.673.129.2025 w przedmiocie doprecyzowania treści ww. postanowienia.**
- 2) Postanowienie 545/2025 z dnia 29.10.2025 r. znak: WD.ZPU.4350.5230.2025 Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.**

Ponadto informuję, iż organ właściwy pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych - Państwowa Inspekcja Sanitarna nie odniósł się do przekazanego projektu decyzji. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie określonym w powołanych przepisach, licząc od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, uzgodnienie uważa się za dokonane.

Organ jako strony niniejszego postępowania uznał wnioskodawcę oraz właścicieli działek sąsiadujących z terenem inwestycji.

Niniejszego zawiadomienia dokonuje się w formie obwieszczenia z uwagi na fakt, iż wśród nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z terenem inwestycji znajdują się nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym i ma ono zastosowanie jako zawiadomienie o toczącym się postępowaniu do stron posiadających interes prawny dotyczących nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania

W związku z powyższym informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z art. 10 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.).

Z aktami sprawy strony mogą zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna, pokój nr 14 w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, po uprzednim umówieniu telefonicznym wizyty pod numerem tel. (23) 654-00-04 wew.20.

Zgodnie z art. 49 § ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., 572 ze zm.) zawiadomienie stron niniejszego postępowania uważa się za dokonane po upływie **14 dni** od dnia w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie.

Obwieszczenie podlega publicznemu ogłoszeniu poprzez :

- 1) umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna;
- 2) udostępnianie na stronie BIP Gminy Wieczfnia Kościelna: ww.ugwieczfnia.bipgmina.pl;
- 3) umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Wąsosze.

Otrzymują

1. Strony postępowania wg wykazu
2. A/a

WÓJT

mgr inż. Mariusz Gębala