

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 10, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., 572) oraz art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), w związku z prowadzonym ponownym rozpatrzeniem sprawy w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej Windyki I o maksymalnej mocy przyłączeniowej 6 MW, na terenie części działek nr 464/3, 465/5, 465/6, obręb Windyki, gmina Wieczfnia Kościelna.

z a w i a d a m i a m,

że zostało zakończone postępowanie dowodowe w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej Windyki I o maksymalnej mocy przyłączeniowej 6 MW, na terenie części działek nr 464/3, 465/5, 465/6, obręb Windyki, gmina Wieczfnia Kościelna.

W toku prowadzonego postępowania po wystąpieniu o uzgodnienie projektu decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy wydane zostały następujące postanowienia uzgadniające:

- Postanowienie Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z dnia 25.03.2025 r., znak: ZS.224.191.2025
- Postanowienie Starosty Mławskiego z dnia 01.04.2025 r., znak: G.673.40.2025

Organ jako strony niniejszego postępowania uznał wnioskodawcę oraz właścicieli działek sąsiadujących z terenem inwestycji.

Niniejszego zawiadomienia dokonuje się w formie obwieszczenia z uwagi na fakt, iż wśród nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z terenem inwestycji znajdują się nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym i ma ono zastosowanie jako zawiadomienie o toczącym się postępowaniu do stron posiadających interes prawny dotyczących nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.”

W związku z powyższym informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z art. 10 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572).

Z aktami sprawy strony mogą zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna, pokój nr 14, w dni robocze, w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Zgodnie z art. 49 § ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., 572) zawiadomienie stron niniejszego postępowania uważa się za dokonane po upływie **14 dni** od dnia w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie.

Po bezskutecznym upływie w.w. terminu zostanie wydana decyzja, przy czym ocena materiału dowodowego nastąpi w oparciu o posiadane dotychczas przez organ dowody.

Obwieszczenie podlega publicznemu ogłoszeniu poprzez :

1) umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna

2) udostępnienie w formie elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna