

IRS.6740.36.2025



RPIW/2125/2025
Data: 2025-04-03

BIP 10.04.2025 r.
WÓJT

mgr inż. Mariusz Gębala
Mława, 07.04.2025 r.

P. H. Sklański
10.04.2025

DECYZJA Nr 135/2025

Rząd Gminy Wieczfnia Kościelna
Wpłynęło dnia 09.04.2025 r.
Nr 2125/2025

na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.02.2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno -
budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: P. Sławomir Tański
zam. Wąsosze 6, 06-513 Wieczfnia Kościelna

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna

dnia 10.04.2025 r. *Sklański*

zdjęto dnia

obejmujące:

- budowę budynku inwentarskiego – obora wolnostanowiskowa dla krów mlecznych o obsadzie 276 DJP - kategoria obiektu II w/g projektu budowlanego opracowania indywidualnego o parametrach technicznych budynku: kubatura – 27715,00 m³, powierzchnia zabudowy – 3384,18 m², powierzchnia użytkowa – 3290,59 m²; całość zamierzenia na działkach o numerach ewidencyjnych 52, 53 położonej w m. Wąsosze, gm. Wieczfnia Kościelna.

(Autor projektu:

Dariusz Maciej Zgiep upr. w spec. archit. b/o. Nr MA/150/17 - IARP: MA-3014)

z zachowaniem następujących warunków:

1. dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1.1 roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, uzgodnieniami, opiniami, przepisami i zasadami BHP;
 - 1.2 roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
 2. dotyczących nadzoru na budowie:
 - 2.1 wymagany Kierownik budowy (zgodnie z art. 42 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);
 3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. Nr 138 z 2001 r., poz. 1554).
 4. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, art. 42 ust. 1 i 3, art. 55 ust. 1 pkt 1 – ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725).

UZASADNIENIE

W dniu 03.02.2025 r. do Starosty Mławskiego wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę budynku inwentarskiego – obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych o obsadzie 276 DJP wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ewid. 52 i 53 obręb: 0019 Wąsosze położonych w miejscowości Wąsosze, gm. Wieczfnia Kościelna. Inwestor załączył do wniosku m.in. wydane przez Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna: ostateczną Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17.05.2024 r. oraz ostateczną Decyzję Nr 9/2024 o warunkach zabudowy z dnia 05.09.2024 r.. Pismem z dnia 17.02.2025 r. Starosta Mławski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W trakcie prowadzonego postępowania w dniu 12.03.2025 r. wpłynęło pismo P. Andrzeja Gemel (jedna ze stron postępowania) reprezentowanego przez P. Krzysztofa Bruździaka, w którym wniósł m.in. „...o oddalenie złożonego wniosku o pozwolenie na budowę z jednoczesnym apelem do Inwestora o zlokalizowanie planowanej inwestycji w innej, bardziej oddalonej lokalizacji na jednej z posiadanych działek rolniczych.”

W/w inwestycja na działkach o numerach ewidencyjnych 52, 53 położonych w miejscowości Wąsosze, gm. Wieczfnia Kościelna jest zgodna z ustaleniami ostatecznej Decyzji Nr 9/2024 o warunkach zabudowy z dnia 05.09.2024 r. znak GkiL.67.30.10.2024 wydanej przez Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna oraz zgodna z ustaleniami ostatecznej Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17.05.2024 r., znak GkiL.6220.15.2023.AN(20).

Inwestor spełnił wymagania określone w art. 32 i 33 Prawa Budowlanego, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 14,00 zł na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) - budynek inwentarski.



z up. STAROSTY

Dariusz Makowski
Dyrektor Wydziału Infrastruktury,
Kolejnościowa 1

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor: P. Sławomir Tański
zam. Wąsosze 6, 06-513 Wieczfnia Kościelna
2. Gmina Wieczfnia Kościelna
(z prośbą o wywieszenie zawiadomienia w siedzibie Urzędu Gminy oraz ogłoszenie na stronie internetowej i odesłanie w/w do Starostwa w ustawowym terminie)
3. P. Marianna Jeżewska
4. P. Małgorzata Zofia Chmielewska
5. P. Ewa Płoska
6. P. Wiesław Walenty Płoski
7. P. Eugeniusz Dąbrowski
8. P. Andrzej Gemel
9. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
06-500 Mława, ul. Reymonta 4
2. Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna
3. Sołtys wsi Wąsosze
ww/ww

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm) - **dotyczy** Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.) - **dotyczy**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.