

[Signature]

ZARZĄDZENIE NR 20/2025
Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia 18 marca 2025 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz Uchwały Nr XIII/74/2025 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 28 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, **Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna zarządza, co następuje:**

§ 1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Gminy Wieczfnia Kościelna oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 43, położona w obrębie 0015 Turowo, gm. Wieczfnia Kościelna o powierzchni 1,1900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą nr PL1M/00046606/4.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna na okres 21 dni a także poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna: <http://ugwieczfnia.bipgmina.pl>.
3. Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
[Signature]
mgr inż. Mariusz Gębala

U Z A S A D N I E N I E
do ZARZĄDZENIA NR 20/2025
Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia 18 marca 2025 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Wójt Gminy na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna oraz informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Rada Gminy Wieczfnia Kościelna podejmując uchwałę Nr XIII/74/2025 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości powierzyła wykonanie przedmiotowej uchwały Wójtowi Gminy Wieczfnia Kościelna.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Wieczfnia Kościelna oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 43, położona w obrębie 0015 Turowo, gm. Wieczfnia Kościelna o powierzchni 1,1900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą nr PL1M/00046606/4.

Niniejszym zarządzeniem Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna ustala cenę sprzedaży nieruchomości, na poziomie nie niższej niż wartość rynkowa nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej rodzi skutek finansowy w postaci dochodu dla gminy, który zostanie przeznaczony na realizację zadań własnych gminy i zaspokajania potrzeb jej mieszkańców.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego zarządzenia należy uznać za zasadne.


mgr inż. Mariusz Gębala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1717, 1881) oraz Uchwały Nr XIII/74/2025 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 28 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni** wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieczfnia Kościelna przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość działki (zł)	Termin złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1717)	Forma sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	43	1,1900	PL1M/00046606/4	Turowo	Działka z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, drogi polnej, położona poza zwartą zabudową wsi Turowo. Działka jest niewykorzystywana rolniczo. Częściowo porośnięta jest krzakami i pojedynczym młodym samosiewem. Działka sąsiaduje z działkami wykorzystywanymi rolniczo. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu – teren płaski.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna uchwalonym Uchwałą Nr V/28/2015 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 22 lipca 2015 r., zmienionym uchwałą nr XX/200/2021 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna znajduje się w terenie oznaczonym symbolem planistycznym R - obszary rolne.	23.400	Od daty wywieszenia niniejszego wykazu w terminie 6 tygodni, przysługuje osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli przysługuje im roszczenie z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, byli poprzednimi właścicielami nieruchomości a prawa własności zostali pozbawieni przed dniem 5.12.1990 r.	Przetarg ustny nieograniczony	Przetarg podlega ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 423)

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna przez okres 21 dni a także poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna: <http://ugwieczfnia.bipgmina.pl>. Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej niniejszym wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, pokój nr 14, w dni robocze, w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ lub pod nr tel. (23) 654-00-04 wew. 20

mgr inż. Mariusz Gebala