

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1717, 1881) oraz Uchwały Nr XIII/74/2025 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 28 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni** wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieczfnia Kościelna przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość działki (zł)	Termin złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1717)	Forma sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	43	1,1900	PL1M/00046606/4	Turowo	Działka z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, drogi polnej, położona poza zwartą zabudową wsi Turowo. Działka jest niewykorzystywana rolniczo. Częściowo porośnięta jest krzakami i pojedynczym młodym samosiewem. Działka sąsiaduje z działkami wykorzystywanymi rolniczo. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu – teren płaski.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna uchwalonym Uchwałą Nr V/28/2015 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 22 lipca 2015 r., zmienionym uchwałą nr XX/200/2021 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna znajduje się w terenie oznaczonym symbolem planistycznym R - obszary rolne.	23.400	Od daty wywieszenia niniejszego wykazu w terminie 6 tygodni, przysługuje osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli przysługuje im roszczenie z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, byli poprzednimi właścicielami nieruchomości a prawa własności zostali pozbawieni przed dniem 5.12.1990 r.	Przetarg ustny nieograniczony	Przetarg podlega ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 423)

- Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna przez okres 21 dni a także poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna: <http://ugwieczfnia.bipgmina.pl>. Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.
- Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej niniejszym wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, pokój nr 14, w dni robocze, w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ lub pod nr tel. (23) 654-00-04 wew. 20