

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 10, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., 572) oraz art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130),

z a w i a d a m i a m,

o wystąpieniu w dniu 14 marca 2025 r. na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a, 6, w związku z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) **o uzgodnienie sporządzonego projektu decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy** dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej Windyki I o maksymalnej mocy przyłączeniowej 6 MW, na terenie części działek nr 464/3, 465/5, 465/6, obręb Windyki, gmina Wieczfnia Kościelna z:

- 1) **Państwową Inspekcją Sanitarną** – organem właściwym pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych ;
- 2) **Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych** – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów leśnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 3) **Starostą Powiatu Mławskiego** – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 4) **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie** – organem właściwym w sprawach melioracji – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;

Organ jako strony niniejszego postępowania uznał wnioskodawcę oraz właścicieli działek sąsiadujących z terenem inwestycji.

Niniejszego zawiadomienia dokonuje w formie obwieszczenia z uwagi na fakt, iż wśród nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z terenem inwestycji znajdują się nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym i ma ono zastosowanie jako zawiadomienie o toczącym się postępowaniu do stron posiadających interes prawny dotyczących nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.”

W związku z powyższym informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z art. 10 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572).

Z aktami sprawy strony mogą zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna, pokój nr 14, w dni robocze, w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Zgodnie z art. 49 § ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., 572) zawiadomienie stron niniejszego postępowania uważa się za dokonane po upływie **14 dni** od dnia w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie.

WÓJT
mgr inż. Mariusz Gębala

Obwieszczenie podlega publicznemu ogłoszeniu poprzez :

- 1) umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna;
- 2) udostępnianie na stronie BIP Gminy Wieczfnia Kościelna: ww.ugwieczfnia.bipgmina.pl;
- 3) umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Windyki.