

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Wieczfnia Kościelna**  
**z dnia 28 lutego 2025 r.**

PROJEKT  
Druk 81  
"bip" 24.02.2025 r.  
**WÓJT**  
mgr inż. Mariusz Gębala

**w sprawie wyrażenia zgód: na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na  
zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od  
przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego o powierzchni 155,32 m<sup>2</sup>, położonego w budynku komunalnym pod adresem Wieczfnia Kościelna 44, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 86 położonej w obrębie 0021 Wieczfnia Kościelna.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu wskazanego w ust. 1 na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu wskazanego w ust. 1.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieczfnia Kościelna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Tomasz Turowski

Maria Dowgiałewicz

Akceptuję  
**WÓJT**  
mgr inż. Mariusz Gębala

**Uzasadnienie do Uchwały Nr .....**

**Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 28 lutego 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgód: na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) nieruchomości gminne mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być oddawane w najem. W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów najmu czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednak odpowiednia Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Stosownie do przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Dotychczasowy najemca – Zaniewski, Bilski Spółka Partnerska Lekarzy, złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego na okres 6 lat. Lokal użytkowy pod adresem Wieczfnia Kościelna 44 o powierzchni 155,32 m<sup>2</sup> wykorzystywany jest z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych podstawowej opieki zdrowotnej w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia.

Jednocześnie, w myśl art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie ochrony zdrowia należy do zadań własnych gminy.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**WÓJT**  
*mgr inż. Mariusz Gębala*