

P R O J E K T

WÓJT

mgr inż. Mariusz Gębala

Uchwała Nr

Rady Gminy Wieczfnia Kościelna

z dnia

Druk 74

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) w związku z § 6 pkt 1 uchwały Nr XIV/88/08 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 12 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 150, poz. 5275) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) **Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wieczfnia Kościelna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 43, położona w obrębie 0015 Turowo, gm. Wieczfnia Kościelna o powierzchni 1,1900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą nr PL1M/00046606/4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Tomasz Turowski

Maria Dowgiałewicz

Radca prawny

WÓJT

mgr inż. Mariusz Gębala

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr

Rady Gminy Wieczfnia Kościelna

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi własność gminy Wieczfnia Kościelna. Zgodnie z przywołaną ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy należy do właściwości Rady Gminy.

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wieczfnia Kościelna oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 43, położona w obrębie 0015 Turowo, gm. Wieczfnia Kościelna o powierzchni 1,1900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą nr PL1M/00046606/4.

Działka nr ew. 43 położona w obrębie 0015 Turowo nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna uchwalonym Uchwałą Nr V/28/2015 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 22 lipca 2015 r., zmienionym uchwałą nr XX/200/2021 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna znajduje się w terenie oznaczonym symbolem planistycznym R - obszary rolne.

Zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały Nr XIV/88/08 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 12 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów wymagana jest zgoda Rady Gminy na zbycie nieruchomości niezabudowanej o wartości powyżej 10.000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej rodzi skutek finansowy w postaci dochodu dla gminy, który zostanie przeznaczony na realizację zadań własnych gminy i zaspokajania potrzeb jej mieszkańców.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

WÓJT

WÓJT

Przewodniczący Rady

mgr Tomasz Turowski