

GKiL.6220.2.2025.AN(7)

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm., zwaną dalej „ustawą oos”) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm. dalej *Kpa*), a także w § 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1724) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Prezesa Zarządu Pana Piotra Arent działającego w imieniu i na rzecz firmy ARTIMEX S.A, ul. Grzebskiego 10, 06-500 Mława dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą o mocy do 5 MW na działkach nr 65/1, 65/3, 66/1, 66/4, obręb Grzybowo, gmina Wieczfnia Kościelna, powiat mławski, woj. mazowieckie**

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą o mocy do 5 MW na działkach nr 65/1, 65/3, 66/1, 66/4, obręb Grzybowo, gmina Wieczfnia Kościelna, powiat mławski, woj. mazowieckie.**
- II. Nałożyć konieczność określenia warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b lub c, oraz art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b *ustawy oos* z uwzględnieniem następujących elementów:
 - 1) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
 - 2) teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 - 3) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
 - 4) prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;

- 5) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuścić do ich przepełnienia;
- 6) wodę na cele socjalno-bytowe dostarczać beczkowozami;
- 7) czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów;
- 8) zagospodarowanie wód odpadowych na terenie działek inwestycji;
- 9) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 10) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 120% oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo- wodnego;
- 11) transformatory poddawać systematycznym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek wycieków substancji niebezpiecznych lub nieszczelności innych elementów elektrowni;
- 12) zastosowania powierzchni przepuszczalnych na drogach wewnętrznych;
- 13) prowadzenia okresowych prac serwisowych przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym;
- 14) uprzątnięcia terenu nieruchomości przywrócenia do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym po zakończeniu przedmiotowych robót;
- 15) obiekt budowlany nie może prowadzić do zmiany stosunków wodnych na gruncie oraz kierunku spływu i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla terenów sąsiednich;
- 16) zachowania danego ukształtowania terenu ww. nieruchomości;
- 17) podczas likwidacji inwestycji dokonać rekultywacji z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik, gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
- 18) nie dopuścić do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnym;
- 19) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań przy udziale nadzoru przyrodniczego należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 20) prace budowlane należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 1 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów;
- 21) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt (wygrodzenia, przykrycia);
- 22) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych przy udziale nadzoru przyrodniczego należy prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy,

- a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 23) wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym; usuwanie roślinności może odbywać się także przez okresowe wypasanie;
 - 24) należy wykonać ogrodzenie terenu inwestycji z siatki ogrodzeniowej o wysokości do 2,2 m, bez podmurówki z wolną przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia o wysokości co najmniej 20 cm;
 - 25) teren inwestycji należy obsiać roślinnością niską. Do obsiania należy wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego;
 - 26) na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
 - 27) linie energetyczne (linie kablowe) należy prowadzić pod ziemią;
 - 28) wszelkie otwory w drzwiach i ścianach obiektów towarzyszących w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy;
 - 29) wszystkie obiekty elektrowni należy pomalować lub wykorzystać gotowe konstrukcje, w jasnych odcieniach szarości i zieleni- neutralnych dla otoczenia z wykluczeniem wszelkich barw jaskrawych lub o dużej intensywności koloru;
 - 30) podczas wykopów urodzajna warstwa ziemi powinna być odkładana i wykorzystywana do rekultywacji terenu;
 - 31) teren inwestycji, po zakończeniu prac związanych z budową, należy uprzątnąć i przywrócić do użyteczności przyrodniczej.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 27 stycznia 2025 r. Prezes Zarządu Pan Piotr Arent działający w imieniu i na rzecz firmy ARTIMEX S.A, ul. Grzebskiego 10, 06-500 Mława wystąpił do Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą o mocy do 5 MW na działkach nr 65/1, 65/3, 66/1, 66/4, obręb Grzybowo, gmina Wieczfnia Kościelna, powiat mławski, woj. mazowieckie.**

Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna pismem z dnia 10 lutego 2025 r., znak: GKil.6220.2.2025.AN(2) wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 *ustawy o oś* Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna pismem GKil.6220.2.2025.AN(3) z dnia 10 lutego 2025 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mławie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz jego ewentualnego zakresu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie. Postanowieniem znak: WOOŚ-I.4220.174.2025.IP z dnia 25 lutego 2025r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem pismem z dnia 3 marca 2025. (data wpływu: 12.03.2025 r., znak: WD.ZZŚ.4901.33.2025.KC wyraził iż dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna po dokonaniu analizy planowanego przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę powyższe opinie, uwzględniając łączne uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś* **stwierdził odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko** dla ww. przedsięwzięcia, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony niżej sposób.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1724).

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części geodezyjnego Kuklin, Windyki, Grzybowo, Baki, Kulany, Wieczfnia Kolonia, Michalinowo, Pełowo, Uniszki Zawadzkie, Uniszki Cegielnia, Wieczfnia Kościelna, uchwalonym Uchwałą Nr IX/39/2024 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 29 października 2024 r. (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 08 listopada 2024 r., poz. 10855) działki nr 65/1, 65/3, 66/1, 66/4, obręb Grzybowo położone są w terenie oznaczonym symbolem planistycznym 30PEF-teren elektrowni słonecznych.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą o mocy do 5 MW na działkach o nr ew. 65/1, 65/3, 66/1, 66/4, obręb Grzybowo, gmina Wieczfnia Kościelna, powiat mławski, woj. mazowieckie. Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 6,1264 ha, w powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli projektowanej farmy będzie większa niż 2 ha. Dojazd do inwestycji zapewniony będzie istniejącymi ciągami komunikacyjnymi i drogą serwisowa o nawierzchni przepuszczalnej żwirowej lub podobnej.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne;
- drogi wewnętrzne i dojazdowe;
- infrastruktura naziemna i podziemna;
- linie kablowe energetyczno- światłowodowe;
- przyłącza elektroenergetyczne;
- transformatory;
- konwertery;
- maszty odgromowe;
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budowlą i eksploatacją-parku ogni.

W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne w czasie budowy instalacji będą podejmowane działania służące ochronie wód powierzchniowych oraz powierzchni gruntu przed spływami zanieczyszczeń, a także zapewniające swobodny przepływ wód, obejmujące:

- dobrą organizację prac;
- korzystanie ze sprawnego technicznie i nowoczesnego sprzętu;
- woda będzie pochodzić z sieci wodociągowej bądź będzie przewożona w beczkowozach;
- organizacja placu budowy w sposób zapewniający oszczędne wykorzystanie terenu;
- prowadzenie prac budowlanych z zachowaniem ostrożności, ewentualne naprawy, obsługę pojazdów i maszyn sprzętu należy wykonywać poza miejscem budowy;
- podczas wykopów urodzajna warstwa ziemi powinna być odkładana i wykorzystywana do rekultywacji terenu;
- plac budowy będzie wyposażony w materiały sorpcyjne, umożliwiające szybkie zebranie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
- zużyte sorbenty jako odpad niebezpieczny powinny być przekazane do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom;
- w przypadku zaistnienia awarii, gdy wystąpi skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi, nastąpi niezwłoczne usunięcie skażonej warstwy ziemi przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo, a teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego;
- magazynowanie olejów, smarów i innych materiałów ropopochodnych, niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu, w celu minimalizacji niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego, będzie odbywało się poza miejscem realizacji prac;
- na wypadek awarii, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować 110% oleju;
- mycie paneli będzie prowadzone wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej bez zastosowania żadnych dodatków w tym detergentów;
- na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet;
- ścieki socjalno-bytowe z terenów bazy ekipy budującej instalację będą odbierane przez firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych, posiadających stosowne zezwolenia;
- odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z właściwą praktyką tzn. zostanie zminimalizowana ich ilość- będą gromadzone selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zostanie zapewniony ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie;
- w celu ograniczenia możliwość zanieczyszczenia powierzchni gruntu odpadami powstającymi w fazie budowy zostaną wyznaczone miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów powstających podczas budowy, umożliwiające selektywne ich przetrzymywanie. Odpady będą bez zbędnej zwłoki odbierane przez firmy posiadające stosowne zezwolenia,

- w celu ich dalszego zagospodarowania; przed zamknięciem wykopów zostaną z nich usunięte wszelkie odpady bądź inne zanieczyszczenia;
- powstałe podczas eksploatacji odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi serwisowe, bezpośrednio po ich wytworzeniu. Nie przewiduje się możliwości gromadzenia jakichkolwiek odpadów na terenie funkcjonującej farmy fotowoltaicznej;
 - na etapie realizacji inwestycji zajdzie konieczność otwierania wykopów na gł. 0,8 m, które nie będą odwadniane.

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300), wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r., w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Orzyc do Tamki i kodzie RW2000102658139. JCWP Orzyc do Tamki o kodzie RW2000102658139 jest to naturalna część wód, monitorowana, o ogólnym złym stanie.

Stan JCWP uwarunkowany jest dobrym stanem chemicznym. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny: makrofity, bezkręgowce, ichtiofauna. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja hydromorfologiczna, której głównym źródłem są prostowanie koryta-rzeki główne, rzeki pozostałe, budowie piętrzące-rzeki główne, rp. W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWO wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe. Ww. odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MIR, EFI+PL/IBI_PL,MMI, Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200050. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nieudokumentowanego nr 215- Subniecka warszawska.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia zamierzona inwestycja nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywać się w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Przedsięwzięcie znajdować się będzie poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn.zm).

Najbliżej położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008 zlokalizowany w odległości ok. 11,1 km w kierunku południowo-wschodnim od planowanej pod inwestycji. Działki przeznaczone pod planowaną farmę fotowoltaiczną aktualnie są wykorzystywane rolniczo. Zarówno teren inwestycji oraz jej bezpośrednie sąsiedztwo obejmują istniejące użytki rolne oraz tereny zadrzewień leśnych, a także rozproszona zabudowa mieszkalna. Inwestycja usytuowana będzie na terenie pól uprawnych (gruntów rolnych). Fragmenty terenu z zadrzewieniami leśnymi będą wyłączone spod zainwestowania. Na potrzeby inwentaryzacji przyrodniczej przeprowadzono badania terenowe na terenie całej powierzchni działek objętych inwestycją oraz na obszarze przyległym w buforze minimum 100 m. Obserwacje flory i fauny prowadzone były w lipcu 2022 r.

W otoczeniu planowanej inwestycji (w jej bezpośrednim sąsiedztwie) brak jest cennych siedlisk przyrodniczych, a w krajobrazie dominują tereny intensywnych upraw polowych, które podlegają stałym zabiegom pielęgnacyjnym, co w istotny sposób wpływa na uproszczony skład gatunkowy występującej roślinności, nietrwałość zbiorowisk roślinnych oraz charakter wybitnie użytkowy.

Na terenie działek przeznaczonych pod inwestycję oraz w ich otoczeniu nie stwierdzono zbiorników wodnych ani cieków. Nie stwierdzono również miejsc korzystnych do godowania w otoczeniu planowanej inwestycji. W trakcie prowadzonej wizji terenowej analizowanego obszaru nie stwierdzono obecności płazów. Jednakże biorąc pod uwagę charakter terenu należy przypuszczać, że na działkach przeznaczonych pod inwestycję występować mogą dwa najbardziej rozpowszechnione gatunki żab, tj. żaba trawna oraz żaba moczarowa. W odniesieniu do gadów spodziewać można się występowania zaskrońca (dla którego płazy stanowią potencjalną bazę żerową).

Rolnicze wykorzystanie terenu stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z agrocenozami. Podczas oględzin terenu na terenie planowanej farmy fotowoltaicznej i w jej otoczeniu stwierdzono następujące gatunki ptaków: bogatka, cierniówka, dymówka, dzięcioł duży, gąsiorek, grzywacz, kapturka, kos, kruk, kukułka, lerka, myszołów, piecuszek, pierwiosnek, pleszka, pliszka siwa, pliszka żółta, potrzuszc, rudzik, skowronek, sójka, szpak, śpiewak, trznadel, zięba.

Na obszarze działek przeznaczonych pod inwestycję przebywają czasowo dziki, sarny i lisy. Z uwagi na charakter terenu spodziewać się można również występowania innych gatunków ssaków łownych, a w szczególności zająca czy kuny domowej. Powyższe oddziaływanie nie powinno istotnie negatywnie wpływać na populacje powyżej stwierdzonych zwierząt, gdyż potencjalne siedliska i żerowiska pozostają powszechnie dostępne w sąsiedztwie inwestycji, a migracje mogą być prowadzone w oparciu o tereny w otoczeniu.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska gatunków objętych dyrektywami- ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko

przyrodnicze oraz nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łąkowych. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy gruntów rolnych, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu. Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolniczych nałożono warunek dotyczący oględzin terenu przy udziale nadzoru przyrodniczego przed przystąpieniem do prac. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 238), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r., w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, iż zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny. Warunek dot. prowadzenia prac poza okresem łąkowym nie doprowadzi do zniszczenia jaj, gniazd, piskląt ptaków oraz jaj. W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Warunki ograniczają również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Warunek dot. sposobu montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt.

Zastosowanie mieszkanki traw i ziół z uwzględnieniem ich pochodzenia oraz panujących w obrębie farmy warunków siedliskowych pozwoli na szybkie i trwałe zadarnienie powierzchni biologicznie czynnych oraz szybkiej ich kolonizacji przez drobne, dziko żyjące zwierzęta, a także przyczyni się do nierozprzestrzeniania gatunków obcych roślin, wśród których nie można wykluczyć taksonów inwazyjnych. Warunek dotyczący zastosowania modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dot. ornitofauny). Prowadzenie linii energetycznych pod ziemią zminimalizuje

(w przypadku ptaków) ryzyko porażenia prądem i ewentualnych kolizji. Zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach obiektów towarzyszących, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych uniemożliwi zajmowanie obiektu przez chiropterofaunę. Warunek dotyczący zastosowania odcieni szarości i zieleni do malowania budynków wchodzących w skład elektrowni słonecznych ma na celu zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie. Warunek dot. przywrócenia do stanu użyteczności przyrodniczej terenu ma na celu zapewnienie dobrej organizacji planowanych prac oraz ograniczenie ich wpływu na tereny o walorach przyrodniczych.

Z analizy danych zawartych w KIP stwierdzono, że rodzaj i skala przedsięwzięcia nie pociąga za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących na klimat akustyczny, powietrze, wodę i grunty. W związku z powyższym, Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań w terminie 7 dni od dnia otrzymania (obwieszczenie znak GKil.6220.2.2025.AN(6) z dnia 04 kwietnia 2025 r.).

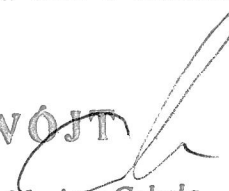
Tym samym kierując się skalą, usytuowaniem i wpływem na poszczególne elementy środowiska ww. przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że odstępianie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest uzasadnione.

Biorąc powyższe pod uwagę orzekam jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracyjnego wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.
3. Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.
4. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111 ze zm.)
pobrano opłatę skarbową za wydaną decyzję w kwocie 205,00 zł.
Przelew internetowy z dnia 22.01.2025 r.

WÓJT

mgr inż. Mariusz Gębala

Otrzymują:

1. ARTIMEX S.A., ul. Grzebskiego 10, 06-500 Mława
2. Strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie
Plac Tadeusza Kościuszki 5, 06-400 Ciechanów

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie
ul. Pl. 1 Maja 6, 06-500 Mława
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Dębem, 05-140 Serock
4. Sołtys wsi Grzybowo-tablica ogłoszeń w Sołectwie Grzybowo
5. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna
6. Strona internetowa gminy Wieczfnia Kościelna
www.ugwieczfnia.bipgmina.pl
7. A/a

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą o mocy do 5 MW na działkach o nr ew. 65/1, 65/3, 66/1, 66/4, obręb Grzybowo, gmina Wieczfnia Kościelna, powiat mławski, woj. mazowieckie. Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 6,1264 ha, w powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli projektowanej farmy będzie większa niż 2 ha. Dojazd do inwestycji zapewniony będzie istniejącymi ciągami komunikacyjnymi i drogą serwisowa o nawierzchni przepuszczalnej żwirowej lub podobnej.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne;
- drogi wewnętrzne i dojazdowe;
- infrastruktura naziemna i podziemna;
- linie kablowe energetyczno- światłowodowe;
- przyłącza elektroenergetyczne;
- transformatory;
- konwertery;
- maszty odgromowe;
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budowlą i eksploatacją-parku ogniw.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1724).

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części geodezyjnego Kuklin, Windyki, Grzybowo, Baki, Kulany, Wieczfnia Kolonia, Michalinowo, Pełowo, Uniszki Zawadzkie, Uniszki Cegielnia, Wieczfnia Kościelna, uchwalonym Uchwałą Nr IX/39/2024 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 29 października 2024 r. (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 08 listopada 2024 r., poz. 10855) działki nr 65/1, 65/3, 66/1, 66/4, obręb Grzybowo położone są w terenie oznaczonym symbolem planistycznym 30PEF-teren elektrowni słonecznych.

Przedsięwzięcie znajdować się będzie poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn.zm).

Najbliżej położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008 zlokalizowany w odległości ok. 11,1 km w kierunku południowo-wschodnim od planowanej pod inwestycji. W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. drugiej aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300),

wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r., w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w graniach JCWP o nazwie Orzyc do Tamki i kodzie RW2000102658139. JCWP Orzyc do Tamki o kodzie RW2000102658139 jest to naturalna część wód, monitorowana, o ogólnym złym stanie.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200050. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nieudokumentowanego nr 215- Subniecka warszawska.

WÓJT

mgr inż. Mariusz Gębala