

GKiL.6220.11.2024.AN(15)

DECYZJA

o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, ze zm.), zwaną dalej „ustawą oos”) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pełnomocnika Panią Julię Marciniak reprezentującą firmę PV Kołczygłowy Sp. z o. o, z siedzibą w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 148/50, 90-063 Łódź w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,

o d m a w i a m

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na nieruchomości położonej w obrębie Uniszki Gumowskie dz. 1, 2, 54, 55, 56, 516 gmina Wieczfnia Kościelna, powiat mławski, województwo mazowieckie**”.

U z a s a d n i e

Wnioskiem z 9 grudnia 2024 r. (data wpływu: 11.12.2024 r.), uzupełniony 27 grudnia 2024 r., Pani Julia Marciniak reprezentująca firmę PV Kołczygłowy Sp. z o. o, z siedzibą w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 148/50, 90-063 Łódź wystąpiła do Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na nieruchomości położonej w obrębie Uniszki Gumowskie dz. 1, 2, 54, 55, 56, 516 gmina Wieczfnia Kościelna, powiat mławski, województwo mazowieckie**”.

Po uzupełnieniu wymaganej dokumentacji przez Inwestora, obwieszczeniem GKiL.6220.11.2024.AN(4) z dnia 2 stycznia 2025 r., Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Stosownie do art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) pismem znak: GKiL.6220.11.2024.AN(5) z dnia 2 stycznia 2025 r. wystąpił do Organów o wydanie opinii do co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia.

Przedmiotową inwestycję zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie pismem znak: PSSE.ZNS.9022.3.1.2025 z dnia 20.01.2025 r. (data wpływu: 03.02.2025 r.) stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie Postanowieniem, znak: WOOS-I. 4220.24.2025.IP z dnia 31 stycznia 2025 r. uzgodnił, iż istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie Postanowieniem z dnia 17 lutego 2025 r., znak: WC.ZZŚ.4901.5.2025.EK stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na nieruchomości położonej w obrębie Uniszki Gumowskie dz. 1, 2, 54, 55, 56, 516 gmina Wieczfnia Kościelna, powiat mławski, województwo mazowieckie”.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś. organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna. Przedsięwzięcie obejmuje działki dz. 1, 2, 54, 55, 56, 516, obręb Uniszki Gumowskie, gmina Wieczfnia Kościelna, powiat mławski, woj. mazowieckie.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 1, 2, 54, 55, 56 i 516, obręb Uniszki Gumowskie, gmina Wieczfnia Kościelna. Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 20 ha, a powierzchnia inwestycji przekroczy 0,5 ha.

Działki o nr ew. 54, 55, 56 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieczfnia Kościelna.

Na pozostałych działkach, na których jest planowane przedsięwzięcie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XXVIII/202/2018 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 12 października 2018 r. –ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 7 listopada 2018 r., poz. 10700:

- **działka nr ew. 1 i 2, obręb 0017 Uniszki Gumowskie**- położone są w terenie oznaczonym symbolem planistycznym 1PG- teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, na działkach jest pas ochronny wyrobiska, w którym obowiązuje zakaz eksploatacji kruszywa;
- **działka nr ew. 516, obręb 0017 Uniszki Gumowskie**- położona jest w terenie oznaczonym symbolem planistycznym 1R- teren rolny.

Z przywołanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że planowane przedsięwzięcie nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/202/2018 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 12 października 2018 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 7 listopada 2018 r., poz. 10700

Obowiązujący plan ściśle określa w Rozdziale 2, Uchwały Nr XXVIII/202/2018 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 12 października 2018 r. co może powstać na przedmiotowej nieruchomości oraz jednocześnie w myśl zapisów Uchwały :

- § 4 „Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1R** ustala się:

1) przeznaczenie –teren rolniczy”

oraz

„6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów-dopuszcza się wyłącznie uprawy rolnicze;

a także z §5

„Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem **1PG** ustala się: 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: a) ustala się zakaz zabudowy, b)ustala się pas ochronny wyrobiska zgodnie z rysunkiem planu, w którym obowiązuje zakaz eksploatacji kruszywa..”.

W myśl art. 80 ust. 2 ustawy o oś w właściwy organ co do zasady wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Z regulacji tej wynika wprost, że w przypadku obowiązywania na danym obszarze planu zagospodarowania przestrzennego wydanie pozytywnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach możliwe jest wyłącznie wówczas, gdy dane przedsięwzięcie jest zgodne z planem.

Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna zawiadomił obwieszczeniem strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań w terminie 7 dni od dnia otrzymania (obwieszczenie znak GKiL.6220.11.2024.AN(14) z dnia 10 marca 2025 r.).

Kierując się tym stanowiskiem oraz biorąc podstawę prawną do wydania decyzji odmownej art. 80 ust. 2 ustawy o oś, z uwagi, że lokalizacja inwestycji jest sprzeczna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieczfnia Kościelna, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia za pośrednictwem Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna.

Otrzymują:

1. Julia Marciniak
PV Kołczygłowy Sp. z o.o.,
ul. Piotrkowska 148/150, 90-063 Łódź
2. Strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie

WÓJT
mgr inż. Mariusz Gębala

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie
Plac Tadeusza Kościuszki 5, 06-400 Ciechanów
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie
ul. Pl. 1 Maja 6, 06-500 Mława
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Ciechanowie
ul. Powstańców Warszawskich 11
06-400 Ciechanów
4. Sołtys wsi Uniszki Gumowskie- **z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń**
5. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna
6. Strona internetowa gminy Wieczfnia Kościelna
www.ugwieczfnia.bipgmina.pl
7. A/a