

GKiL.6220.12.2024.AN(20)

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, zwaną dalej „ustawą oos”) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 dalej *Kpa*), a także z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Prezesa Zarządu Pana Piotra Arent działające w imieniu i na rzecz firmy ARTIMEX S.A, ul. Grzebskiego 10, 06-500 Mława dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie zakładu suszenia i magazynowania zbóż i kukurydzy wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działki nr 10/4, 10/5, 11/2, obręb Uniszki Zawadzkie, gmina Wieczfnia Kościelna, powiat mławski, woj. mazowieckie”**

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie zakładu suszenia i magazynowania zbóż i kukurydzy wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działki nr 10/4, 10/5, 11/2, obręb Uniszki Zawadzkie, gmina Wieczfnia Kościelna, powiat mławski, woj. mazowieckie”**.
- II. Nałożyć konieczność określenia warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b oraz art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy oos z uwzględnieniem następujących elementów:
 - 1) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym i w odpowiedni sposób magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót; produkty niebezpieczne typu: paliwa, smary przechowywać w miejscach zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi;
 - 2) miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na miejscu zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 - 3) podczas realizacji inwestycji zabezpieczyć środowisko gruntowo- wodne

- przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
- 4) w sytuacjach awaryjnych takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
 - 5) utrzymywać czystość na placu budowy;
 - 6) maszyny i pojazdy samochodowe tankować na miejscach odpowiednio zabezpieczonych przed możliwością wycieków;
 - 7) wszelkie czynności związane z naprawami i serwisem pojazdów wykonywać w odpowiednich warsztatach;
 - 8) teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników do gromadzenia odpadów;
 - 9) odpady powstające na etapie realizacji inwestycji gromadzić w pojemnikach lub kontenerach ustawionych w wyznaczonym do tego celu miejscu na utwardzonym podłożu i przekazywać do odbioru wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowane zezwolenia w tym zakresie;
 - 10) powstające podczas eksploatacji zakładu odpady gromadzić selektywnie w odpowiednich zbiornikach i kontenerach umieszczonych na terenie zakładu, w miejscach odizolowanych od podłoża zabezpieczonych przed wpływem czynników atmosferycznych, osób niepowołanych oraz zwierząt; odpady ciekłe zbierać w szczelnych zbiornikach metalowych lub plastikowych w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed niekontrolowaną migracją zanieczyszczeń; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
 - 11) prace ziemne wykonywać bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, np. przy zastosowaniu igłofiltrów, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz zasięg ww. prac do terenu inwestycyjnego; wodę z ewentualnego odwodnienia zagospodarować zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie;
 - 12) ewentualnie powstające masy ziemne składować na miejscu budowy w wydzielonych miejscach i wykorzystać na terenie inwestycyjnym lub przekazać odbiorcy posiadającemu stosowne uprawnienia w celu dalszego zagospodarowania;
 - 13) na etapie realizacji inwestycji wodę dostarczać w zbiornikach typu „mauser”;
 - 14) na etapie eksploatacji inwestycji wodę pobierać z wodociągu wiejskiego na podstawie zawartej umowy z gestorem sieci; podczas eksploatacji prowadzić regularne przeglądy instalacji wodociągowej i systematycznie monitorować ubytki wody;
 - 15) podczas realizacji inwestycji powstające ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przenośnych toalet i wywozić z terenu budowy specjalistycznym transportem przez uprawnionego odbiorcę do oczyszczalni ścieków;
 - 16) wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać do planowanego do budowy szczelnego zbiornika retencyjnego wody deszczowej o pojemności 492,55 m³;
 - 17) dla osiągnięcia pełnej minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi, zastosować powstałe rozwiązania technologiczne, techniczne i organizacyjne, opisane w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia;
 - 18) na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji przestrzegać zakazów i nakazów

- ustanowionych dla ochrony „Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu”;
- 19) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań, przy udziale nadzoru przyrodniczego należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
 - 20) prace budowlane należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 1 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów;
 - 21) wszelkie „pułapki” (np. wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, występujących na gruncie;
 - 22) na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz przez zasypyaniem wykopów należy sprawdzić dno wykopów pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku ich stwierdzenia należy ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
 - 23) wszystkie obiekty należy pomalować lub wykorzystać gotowe konstrukcje, w jasnych odcieniach szarości i zieleni- neutralnych dla otoczenia, z wykluczeniem wszelkich barw jaskrawych lub o dużej intensywności koloru;
 - 24) teren inwestycji, po zakończeniu prac związanych z budową, należy uprzątnąć i przywrócić do użyteczności przyrodniczej. Ewentualne nasadzenia zieleni należy wykonać z gatunków drzew lub krzewów miejscowego pochodzenia, przy ograniczaniu gatunków obcych rodzimej florze czy też modyfikowanych genetycznie, o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisk. Miejsca nasadzenia powinny być uzależnione od istniejących warunków terenu.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28 listopada 2024 r. (data wpływu: 03.12.2024 r.), Prezes Zarządu Pan Piotr Arent reprezentujący firmę ARTIMEX S.A, ul. Grzebskiego 10, 06-500 Mława wystąpił do Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie zakładu suszenia i magazynowania zbóż i kukurydzy wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działki nr 10/4, 10/5, 11/2, obręb Uniszki Zawadzkie, gmina Wieczfnia Kościelna, powiat mławski, woj. mazowieckie**”.

Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna pismem z dnia 17 grudnia 2024 r. znak: GKil.6220.12.2024.AN(2) wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 *ustawy o oś* Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna pismem GKil.6220.12.2024.AN(3) z dnia 17 grudnia 2024 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mławie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

oraz jego ewentualnego zakresu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie po uzupełnieniu dokumentacji z dnia 15 stycznia 2025 r., pismem z dnia 28 stycznia 2025 r. (data wpływu: 29.01.2025r.), znak: WC.ZZŚ.4901.228.2024.AC wyraził iż dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, po uzupełnieniu dokumentacji z dnia 28 lutego 2025 r., postanowieniem znak: WOOS-I.4220.1598.2024.KT.3 z dnia 17 marca 2025 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna po dokonaniu analizy planowanego przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę powyższe opinie, uwzględniając łączne uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś* **stwierdził odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko** dla ww. przedsięwzięcia, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony niżej sposób.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją jako zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zakładu suszenia i magazynowania zbóż i kukurydzy wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 10/4, 10/5 i 11/2, obręb Uniszki Zawadzkie, gmina Wieczfnia Kościelna. Powierzchnia działek inwestycyjnych wyniesie 31 900 m². Zabudowa przemysłowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą wyniesie 10 641,4 m². Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej i usług nieuciążliwych, usytuowane są w odległości ok. 320 m od planowanego przedsięwzięcia. Suszarnia posiadała będzie wydajność ok. 330 t/h. Pojemność magazynowa kukurydzy suchej wyniesie 4000 Mg. Instalacja wyposażona będzie w urządzenia do załadunku i rozładunku składające się z podajników mechanicznych (przenośniki zgarniakowe i kbelkowe) do transportu pionowego i poziomego ziarna. Ziarno przyjmowane będzie na koszu przyjęciowym. Celem działalności jest przyjmowane, suszenie i magazynowanie zbóż i kukurydzy. Ziarno dostarczane będzie do zakładu samochodami ciężarowymi w okresie od lipca do lutego. Sezon trwa osiem miesięcy. Ziarno przyjmowane jest w ciągu dnia.

Planowana inwestycja zakłada:

- budowę suszarni daszkowej do zbóż eco silent z rekuperacją i odzyskiem ciepła zasilaną gazem LPG, dostosowanej do pracy ciągłej, wykonywanej w zabudowie segmentowej o wydajności ciągłej ok. 330 t/dobę;
- budowę kosza przyjęciowego najazdowego wyposażonego w redler odbiorowy o wydajności 60 t/h;
- budowę czyszczalni dwusitowej o wydajności 40 t/h;

- montaż sterowni stanowiącej integralną część kompleksu czyszczenia z suszarnią; zamontowana będzie w zabudowie kontenerowej posadowionej w bezpośredniej lokalizacji suszarni;
- montaż maszyn i urządzeń do załadunku i rozładunku zbóż o wydajności 60 t/h (redlery, podnośniki kubelkowe);
- budowę magazynu płaskiego jako dwuspadowa hala stalowa o wymiarach podstawy około 20 m x 42 m, wykonana będzie jako konstrukcja stalowa, posadowiona na fundamentach betonowych; ramy wykonane ze stalowych elementów spawanych (słupów oraz blachownic o zmiennym przekroju) w rozstawie co 4,5 m. Konstrukcja drugorzędna- z ocynkowanych kształtowników zimnogiętych (płatwie, rygle) z elementami łącznymi. Ściana oporowa zbudowana ze stalowych kształtowników zimnogiętych pokrytych trwałą powłoką ocynkowaną utrzymującą towar masowy (zboże) do wys. 5 m. Zewnętrzna powłoka hali magazynowej wykonana z: ściany pokryte blachą trapezową TR35 powleczoną lakierem poliestrowym, poszycie dachu stanowić będzie płyta warstwowa z rdzeniem PIR gr. 60 mm pokryta obustronnie powłoką ocynkowaną powleczoną lakierem poliestrowym. Pojemność projektowanego magazynu (suchej kukurydzy) ok. 4 000 ton;
- budowę budynku laboratoryjnego z pomieszczeniem wagowym o powierzchni zabudowy ok. 140,46 m² wraz z częściowym zadaszeniem wagi;
- wagi samochodowej; elementy wagi prefabrykowane żelbetonowe, wymiary wagi 3 m x 18 m; waga posadowiona w wersji zagłębionej;
- budowę otwartego szczelnego zbiornika wody przeciwpożarowej będącego jednocześnie zbiornikiem retencyjnym wody deszczowej o pojemności $V = 492,55 \text{ m}^3$ (użyteczna pojemność wody ppoż $V = 308,75 \text{ m}^3$);
- budowę infrastruktury towarzyszącej i komunikacyjnej, w tym: place, drogi, tereny zielone, ogrodzenie terenu, oświetlenie terenu, budowę przyłączy w tym: elektryczne, gazowe, wodne, teletechniczne;
- budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 100 kWp posadowionej na gruncie;
- budowę instalacji magazynowania gazu propan- butan przeznaczonej do zasilania suszarni zbóż i kukurydzy.

Obszar inwestycji położony jest na terenie Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnym prawnym jest uchwała Nr 63/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 maja 2020 r. w sprawie Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz., poz. 5953, z późn. zm., zwanej dalej „uchwałą”).

Zieluńsko -Rzęgnowski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Korytarze ekologiczne są poddane szczególnej ochronie w ramach sieci obszarów chronionych wyznaczonych i zarządzanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478, z późn. zm., zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”). Utrzymanie korytarzy i właściwe gospodarowanie w ich obrębie ma istotne znaczenie dla ochrony siedlisk i gatunków.

Ww. uchwała określa szereg zakazów, w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W myśl § 3 ust. 2 ww. uchwały zakaz, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 ww. uchwały (realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko), nie dotyczy m.in. przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem

spożywczym. Planowane przedsięwzięcie związane jest bezpośrednio z rolnictwem, a zatem przepis dot. zakazów nie dotyczy. Celem działalności jest przyjmowanie, suszenie i magazynowanie zbóż i kukurydzy. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga likwidacji (rozbiórek) obiektów oraz usuwanie zieleni. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na gruntach ornych obecnie niezagospodarowanych odarnionych, niepodlegających zabiegom uprawowym. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu wyznaczonego pod budowę zakładu znajduje się od strony wschodniej – pas drogi krajowej nr 7 (w jej starym przebiegu, od strony północnej-teren zabudowy przemysłowo- usługowej, od strony południowej planowana farma fotowoltaiczna o mocy do 1,5 MW, od strony zachodniej użytki leśne (Lasy Państwowe).

Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008, znajduje się w odległości ok. 7,00 km w kierunku południowo-zachodnim od inwestycji.

Obszar planowanej budowy jest terenem charakteryzującym się istotnym przekształceniem w wyniku działalności człowieka w dziedzinie rolnictwa. Występująca roślinność zdeterminowana jest dotychczasowym sposobem użytkowania i obecności gruntu ornego z uprawami polowymi, z którymi związane są zbiorowiska roślinności segetalnej. W składzie występujących chwastów polnych zidentyfikowano obecność takich gatunków jak: szczaw polny, komosa biała, perz właściwy, chaber, bławatek, przetacznik polny, tasznik pospolity, jasnota purpurowa, mniszek lekarski, mak polny, krwawnik pospolity, pokrzywa żegawka, żóltlica drobnokwiatowa, tworzących na badanym obszarze słabo rozwinięte i niewielkie skupiska, pasmowe struktury wzdłuż granicy działki lub obecne są pojedyncze.

Na terenie planowanej inwestycji oraz w jej sąsiedztwie zaobserwowano występowanie fauny oraz ustalono potencjalnie występowanie gatunków zwierząt, wykorzystujących badany obszar. Prowadzone obserwacje potwierdziły obecność nielicznych populacji ptaków, w tym lęgowych par skowronka polnego i potrzescza w obrębie użytków ornych sąsiadujących z terenem przedmiotowej działki oraz przeloty pojedynczych osobników lub żerowania w obrębie powierzchni planowanej budowy: jastrzębia zwyczajnego, myszołowa, trznadla, kruka oraz grzywacza.

Wśród ssaków stwierdzono obecność: sarny (potwierdzone tropy), lisa (obserwowano polującego osobnika), myszy polnej, ryjówki malutkiej oraz nornicy. Nie potwierdzono występowania w obrębie planowanej inwestycji płazów oraz siedlisk dogodnych dla rozrodu tej grupy zwierząt. Na etapie prowadzonych obserwacji nie potwierdzono w obrębie przedmiotowych działek, jak również w pasie drogi krajowej na szerokości działki szlaków migracji płazów oraz ssaków, w tym sarny (nie potwierdzono również śladów kolizji pojazdów ze zwierzętami, w tym martwych płazów).

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami- ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki w ust. II niniejszej decyzji zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko. Realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Obszar przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza granicami lasów łęgowych. Teren inwestycji znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Lidzbarskie- Puszcza Ramucko- Napiwodzka oraz Puszcza Biała- Dolina Drwęcy. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy terenów rolnych i usługowych zlokalizowanych przy drodze krajowej, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzenianie się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu. Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych i porolnych nałożono warunek oględzin terenu przy udziale nadzoru przyrodniczego przed przystąpieniem do prac. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody oraz przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej o możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie należy zaznaczyć, iż zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny. Prowadzenie prac poza okresem łęgowym nie doprowadzi do zniszczenia jaj, gniazd, piskląt ptaków oraz jaj. Wykopy mogą stanowić pułapki dla drobnych zwierząt (np. gryzoni). Warunki kontroli wykopów ograniczają ryzyko nieumyślnego zabijania zwierząt podczas wykonywania prac budowlanych. Kolorystyka obiektów oraz nasadzeń zieleni urządzonej mają na celu zachowanie walorów krajobrazowych, tj. wartości przyrodniczych i estetyczno- widokowych tego terenu. Przed wykonaniem nasadzeń należy rozważyć kwestię wyboru gatunków. Art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r., o gatunkach obcych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1589, z późn. zm.) zakazuje wprowadzania do środowiska oraz przemieszania w środowisku gatunków obcych. Sugeruje się zastosować gatunki drzew lub krzewów miejscowego pochodzenia, przy ograniczaniu gatunków obcych rodzimej florze czy też modyfikowanych genetycznie, o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku. Warunek przywrócenia do stanu użyteczności przyrodniczej terenu ma na celu zapewnienie dobrej organizacji planowanych prac oraz ograniczenie ich wpływu na tereny o wartościach przyrodniczych.

Woda do celów bytowych na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia pochodzić będzie z wodociągu wiejskiego. Przyjęte zapotrzebowanie na wodę na etapie funkcjonowania inwestycji wynosić będzie około 0,13 m³/dzień. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo- wodnego.

Zminimalizowanie możliwości wycieku substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) z maszyn budowlanych i pojazdów polegać będzie na zapewnieniu właściwego stanu technicznego maszyn, urządzeń oraz samochodów, należytym wykonaniu wszystkich robót budowlanych z wykorzystaniem tylko posiadającego ważne przeglądy techniczne oraz aktualne przeglądy Urzędu Dozoru Technicznego maszyn i urządzeń. Zminimalizowanie możliwości wycieku będzie polegać również

na właściwej eksploatacji użytkowania na budowie maszyn i pojazdów tj.: maszyny i pojazdy nie będą przeciążane oraz eksploatowane na najwyższych obrotach silników.

Emisja zanieczyszczeń do środowiska może pojawić się w sytuacji tankowania bądź awarii maszyn i urządzeń. W celu uniknięcia przedostania się zanieczyszczeń do gruntu, teren inwestycyjny zostanie wyposażony w sypkie materiały sorpcyjne hydrofobowe, umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, a zanieczyszczony grunt zostanie przekazany podmiotom do tego uprawnionym. Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane w możliwie największej odległości od terenów zabudowanych. Woda na cele socjalne i budowlane będzie dostarczana na plac budowy zbiornikami typu „mauser”. Na podstawie opinii geologicznej stwierdzono, że na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia nie będzie potrzeby wykonania prac odwodnieniowych. Na etapie budowy powstawać będą wyłącznie ścieki socjalne, związane z bytnością na terenie budowy pracowników. Ścieki te będą zbierane w szczelnych zbiornikach (najczęściej stanowiących wyposażenie przenośnych kabin sanitarnych typu TOI-TOI), a następnie usuwane przez wyspecjalizowaną firmę. Zapewniona zostanie kontrola i ewidencja powstających odpadów oraz ich selektywne magazynowanie, przed przekazaniem do uprawnionego odbiorcy odpadów.

Wody opadowe z placu i dróg komunikacyjnych będą odprowadzone poprzez osadnik i separator ropopochodnych do bezodpływowego zbiornika retencyjnego pełniącego również rolę zbiornika ppoż. Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych o kodzie RW200010268431 (Mławka do Krupionki). Jest to naturalna część wód, dla której ogólny stan wód ocenia się na zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosfor ogólny, bromowane difenyloetery(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn.: Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE –brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Dodatkowo dla przedmiotowej JCWP wyznaczono odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot amonowy, fosforanym MIR. Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokajania tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, a ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia zamierzona inwestycja nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywać się w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży, obszarami morskimi, góorskimi oraz leśnymi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek. Planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Z analizy danych zawartych w KIP stwierdzono, że rodzaj i skala przedsięwzięcia nie pociąga za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących na klimat akustyczny, powietrze, wodę i grunty. Tym samym kierując się skalą, usytuowaniem i wpływem na poszczególne elementy środowiska oraz uzyskane opinie przez Organy ww. przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest uzasadnione.

Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań w terminie 7 dni od dnia otrzymania (obwieszczenie znak GKil.6220.12.2024.AN(19) z dnia 21 marca 2025 r.).

Biorąc powyższe pod uwagę orzekam jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 7 z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku
o opłacie skarbowej(Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111 ze zm.)
pobrano opłatę skarbową za wydaną decyzję w kwocie 205,00 zł.
Przelew internetowy z dnia 29.11.2024 r.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracyjnego wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.
3. Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.
4. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Otrzymują:

1. ARTIMEX S.A, ul. Grzebskiego 10, 06-500 Mława
2. Strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie
Pl. T. Kościuszki 5, 06 – 400 Ciechanów
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie
Pl. 1 Maja 6, 06 – 500 Mława
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Ciechanowie, ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów
4. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Dwukoły
Dwukoły 2, 13-240 Iłowo-Osada
5. Sołtys wsi Uniszki Zawadzkie
6. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna
7. Strona internetowa gminy Wieczfnia Kościelna
www.ugwieczfnia.bipgmina.pl
8. A/a

WÓJT
mgr inż. Mariusz Gębala

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zakładu suszenia i magazynowania zbóż i kukurydzy wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 10/4, 10/5 i 11/2, obręb Uniszki Zawadzkie, gmina Wieczfnia Kościelna. Powierzchnia działek inwestycyjnych wyniesie 31 900 m². Zabudowa przemysłowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą wyniesie 10 641,4 m². Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej i usług nieuciążliwych, usytuowane są w odległości ok. 320 m od planowanego przedsięwzięcia. Suszarnia posiadała będzie wydajność ok. 330 t/h. Pojemność magazynowa kukurydzy suchej wyniesie 4 000 Mg. Instalacja wyposażona będzie w urządzenia do załadunku i rozładunku składające się z podajników mechanicznych (przenośniki zgarniakowe i kubełkowe) do transportu pionowego i poziomego ziarna. Ziarno przyjmowane będzie na koszu przyjęciowym. Celem działalności jest przyjmowanie, suszenie i magazynowanie zbóż i kukurydzy. Ziarno dostarczane będzie do zakładu samochodami ciężarowymi w okresie od lipca do lutego. Sezon trwa osiem miesięcy. Ziarno przyjmowane jest w ciągu dnia.

Planowana inwestycja zakłada:

- budowę suszarni daszkowej do zbóż eco silent z rekuperacją i odzyskiem ciepła zasilaną gazem LPG, dostosowanej do pracy ciągłej, wykonywanej w zabudowie segmentowej o wydajności ciągłej ok. 330 t/dobę;
- budowę kosza przyjęciowego najazdowego wyposażonego w redler odbiorowy o wydajności 60 t/h;
- budowę czyszczalni dwusitowej o wydajności 40t/h;
- montaż sterowni stanowiącej integralną część kompleksu czyszczenia z suszarnią; zamontowana będzie w zabudowie kontenerowej posadowionej w bezpośredniej lokalizacji suszarni;
- montaż maszyn i urządzeń do załadunku i rozładunku zbóż o wydajności 60t/h (redlery, podnośniki kubełkowe);
- budowę magazynu płaskiego jako dwuspadowa hala stalowa o wymiarach podstawy około 20 m x 42 m, wykonana będzie jako konstrukcja stalowa, posadowiona na fundamentach betonowych; ramy wykonane ze stalowych elementów spawanych (stupów oraz blachownic o zmiennym przekroju) w rozstawie co 4,5 m. Konstrukcja drugorzędna- z ocynkowanych kształtowników zimnogiętych (płatwie, rygle) z elementami złącznymi. Ściana oporowa zbudowana ze stalowych kształtowników zimnogiętych pokrytych trwałą powłoką ocynkowaną utrzymującą towar masowy (zboże) do wys. 5 m. Zewnętrzna powłoka hali magazynowej wykonana z: ściany pokryte blachą trapezową TR35 powleczoną lakierem poliestrowym, poszycie dachu stanowić będzie płyta warstwowa z rdzeniem PIR gr. 60 mm pokryta obustronnie powłoką ocynkowaną powleczona lakierem poliestrowym. Pojemność projektowanego magazynu (suchej kukurydzy) ok. 4 000 ton;
- budowę budynku laboratoryjnego z pomieszczeniem wagowym o powierzchni zabudowy ok. 140,46 m² wraz z częściowym zadaszeniem wagi;

- wagi samochodowej; elementy wagi prefabrykowane żelbetonowe, wymiary wagi 3 m x 18 m; waga posadowiona w wersji zagłębionej;
- budowę otwartego szczelnego zbiornika wody przeciwpożarowej będącego jednocześnie zbiornikiem retencyjnym wody deszczowej o pojemności $V = 492,55 \text{ m}^3$ (użyteczna pojemność wody ppoż $V = 308,75 \text{ m}^3$);
- budowę infrastruktury towarzyszącej i komunikacyjnej, w tym: place, drogi, tereny zielone, ogrodzenie terenu, oświetlenie terenu, budowę przyłączy w tym: elektryczne, gazowe, wodne, teletechniczne;
- budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 100 kWp posadowionej na gruncie;
- budowę instalacji magazynowania gazu propan- butan przeznaczonej do zasilania suszarni zbóż i kukurydzy.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, a ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Obszar inwestycji położony jest na terenie Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnym prawnym jest uchwała Nr 63/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 maja 2020 r. w sprawie Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz., poz. 5953, z późn. zm., zwanej dalej „uchwałą”).

WÓJT

mgr inż. Mariusz Gębala