

PROJEKT

Uchwała Nr
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym
lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielorodzinnym
w miejscowości Wieczfnia-Kolonia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z § 6 pkt 2 uchwały Nr XIV/88/08 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 12 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 150, poz. 5275) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Wieczfnia Kościelna – lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku wielorodzinnym w miejscowości Wieczfnia-Kolonia 4A, o powierzchni użytkowej 53.89 m², wraz z przynależną piwnicą i pomieszczeniem garażowym oraz udziałem wynoszącym 25/100 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr ew. 48/1, obręb 0020 Wieczfnia Kolonia, dla której Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą nr PL1M/00037667/3 na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Tomasz Turowski

Maria Dowgielewicz
Radca prawny

Akceptuję
WÓJT

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym
lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielorodzinnym
w miejscowości Wieczfnia-Kolonia**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi własność gminy Wieczfnia Kościelna. Zgodnie z przywołaną ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy należy do właściwości Rady Gminy.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość lokalowa - lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku wielorodzinnym w miejscowości Wieczfnia-Kolonia 4A, o powierzchni użytkowej 53.89 m², wraz z przynależną piwnicą i pomieszczeniem garażowym oraz udziałem wynoszącym 25/100 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr ew. 48/1, obręb 0020 Wieczfnia Kolonia, dla której Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą nr PL1M/00037667/3.

W budynku wielorodzinnym nr 4A w Wieczfnia-Kolonii są wyodrębnione 4 samodzielne lokale mieszkalne. Jeden lokal mieszkalny nr 2 stanowi własność gminy Wieczfnia Kościelna. Pozostałe 3 lokale mieszkalne należą do osób fizycznych.

Umowa najmu lokalu mieszkalnego z dnia 02.01.1995 r. została zawarta na czas nieoznaczony. Najemca złożył wniosek do Wójty Gminy Wieczfnia Kościelna w sprawie umożliwienia wykupienia wynajmowanego mieszkania wraz z pomieszczeniem garażowym. W tym celu przez rzeczoznawcę majątkowego został sporządzony operat szacunkowy dla nieruchomości określający jej wartość rynkową.

W wyniku realizacji niniejszej uchwały nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) - nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, z którym umowa najmu została nawiązana na czas nieoznaczony. Zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały Nr XIV/88/08 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 12 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów wymagana jest zgoda Rady Gminy na zbycie nieruchomości zabudowanej o wartości powyżej 20.000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości lokalowej rodzi skutek finansowy w postaci dochodu dla gminy, który zostanie przeznaczony na realizację zadań własnych gminy i zaspokajania potrzeb jej mieszkańców.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.