

UCHWAŁA Nr/2024

Rady Gminy Wieczfnia Kościelna

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) – Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się na terenie Gminy Wieczfnia Kościelna stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,31 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,51 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,45 zł** od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem gruntów zajętych pod indywidualne budownictwo mieszkaniowe dla których stawka wynosi **0,15 zł** za 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r. poz. 278.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,30 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,99 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **26,02 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,22 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XL/324/2023 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 28 listopada 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieczfnia Kościelna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Turowski

Przewodniczący
WÓJT
mgr inż. Mariusz Gębala

Maria Dowgielewicz

Rada prawny

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY Nr/2024 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dniaroku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz. 70) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określane przez radę gminy na 2023 rok nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej.

Górne granice stawek obowiązujących w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku, w stosunku do pierwszego półrocza roku poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS dnia 15 lipca 2024 roku opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 16 lipca 2024r. poz. 645 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 roku w stosunku do I półrocza 2023 roku wyniósł 102,70 (wzrost o 2,70%).

Minister Finansów przeliczył w/w wskaźnikiem granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2024r. i ogłosił je w Monitorze Polskim z dnia 1 sierpnia 2024 roku, poz. 716.

Stawki podatku od nieruchomości w niniejszej uchwale wzrosną o 2,7 % w stosunku do stawek obowiązujących w 2024 roku na terenie Gminy Wieczfnia Kościelna.

WOJT
mgr inż. Mariusz Gębala