

Projekt

11/131P/04.10.2024

Uchwała Nr.....

Druk 62

Rady Gminy Wieczfnia Kościelna

SEKRETARZ GMINY

z dnia....października 2024 r.

mgr inż. Joanna Mórawska

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Wieczfnia Kościelna prawa
użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności
znajdującego się na niej budynku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 i 721) w związku z § 4 pkt 4 uchwały Nr XIV/88/08 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 12 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 150, poz. 5275) Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Wieczfnia Kościelna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku, oznaczonej jako działka nr ew. 33 z obrębu 0024 Załęże, gm. Wieczfnia Kościelna o powierzchni 0,09 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieczfnia Kościelna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Tomasz Turowski

Akceptuję
WÓJT
mgr inż. Mariusz Gębala

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr.... Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia.....października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Wieczfnia Kościelna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku

W niniejszej uchwale wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Wieczfnia Kościelna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku, oznaczonej jako działka nr ew. 33 z obrębu 0024 Załęże, gm. Wieczfnia Kościelna o powierzchni 0,09 ha.

Działka nr ew. 33, położona w obrębie Załęże, gm. Wieczfnia Kościelna, objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 października 2007 r. Nr 208, poz. 5976. Zgodnie w ww. planem miejscowym działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem planistycznym 2 RM/MN/U - teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w części jest przeznaczona na ewentualne poszerzenie drogi powiatowej, symbol planistyczny KD-07311.

Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka nr ew. 33, położona w obrębie Załęże, stanowi własność Gminy Wieczfnia Kościelna. Działka została oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Mławie. Na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste został wzniesiony budynek zlewni mleka przez użytkownika wieczystego. Aktualni użytkownicy wieczystości w 2002 r. od Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Mławie zakupili prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z wzniesionym na nim budynkiem. Obecnie nie korzystają z nieruchomości, ponieważ zaprzestali prowadzenia działalności gospodarczej.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku przez Gminę Wieczfnia Kościelna powiększyłby zasób mienia gminnego z przeznaczeniem na zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej.

Stosownie do brzmienia art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad nabywania nieruchomości. Zgodnie z § 4 pkt 4 uchwały Nr XIV/88/08 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 12 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów wymagana jest zgoda Rady Gminy na nabycie nieruchomości zabudowanej o wartości powyżej 20.000,00 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady

mgr Tomasz Turowski