

Wieczfnia Kościelna, dnia 03 grudnia 2024 r.

GKil.6220.5.2024.KD(13)

WÓJT
mgr inż. Mariusz Gębala

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, zwaną dalej „ustawą oos”) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 dalej *Kpa*), a także w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pełnomocnika Pana Konrada Deredas działającego w imieniu i na rzecz firmy Energy Solar 81 Sp. z o.o., ul. Prosta 67, 00-838 Warszawa dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie farmy fotowoltaicznej „Wieczfnia Kościelna Solar Park II” o mocy przyłączeniowej do 18 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Kulany, gmina Wieczfnia Kościelna, powiat mławski, województwo mazowieckie.** Przedmiotowa instalacja znajdować się będzie na działkach o numerach: 21, 22, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 36 obręb Kulany – infrastruktura farmy oraz na działkach 23, 32 obręb Kulany- połączenia kablowe.

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie farmy fotowoltaicznej „Wieczfnia Kościelna Solar Park II” o mocy przyłączeniowej do 18 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Kulany, gmina Wieczfnia Kościelna, powiat mławski, województwo mazowieckie.** Przedmiotowa instalacja znajdować się będzie na działkach o numerach: 21, 22, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 36 obręb Kulany- infrastruktura farmy oraz na działkach 23, 32 obręb Kulany- połączenia kablowe.
- II. Nałożyć konieczność określenia warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b lub c, oraz art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b *ustawy oos* z uwzględnieniem następujących elementów:
 - 1) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożący środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
 - 2) teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 - 3) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;

- 4) prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
- 5) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuścić do ich przepełnienia;
- 6) wodę na cele socjalno-bytowe dostarczać beczkowozami;
- 7) czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów;
- 8) zagospodarowanie wód odpadowych na terenie działek inwestycji;
- 9) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 10) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 120% oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby cieś izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo- wodnego;
- 11) transformatory poddawać systematycznym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek wycieków substancji niebezpiecznych lub nieszczelności innych elementów elektrowni;
- 12) zastosowania powierzchni przepuszczalnych na drogach wewnętrznych;
- 13) prowadzenia okresowych prac serwisowych przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym;
- 14) uprzątnięcia terenu nieruchomości przywrócenia do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym po zakończeniu przedmiotowych robót;
- 15) obiekt budowlany nie może prowadzić do zmiany stosunków wodny na gruncie oraz kierunku spływu i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla terenów sąsiednich;
- 16) zachowania danego ukształtowania terenu ww. nieruchomości;
- 17) podczas likwidacji inwestycji dokonać rekultywacji z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik, gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
- 18) nie dopuścić do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnym;
- 19) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 20) w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 21) wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym; usuwanie roślinności może odbywać się także przez okresowe wypasanie;

- 22) mycie powierzchni modułów (czystą wodą lub z zastosowaniem wody z dodatkiem substancji biodegradowalnych) poza okresem kwiecień- sierpień i nie częściej niż dwukrotnie w ciągu roku;
- 23) wykonać ogrodzenie terenu inwestycji z siatki ogrodzeniowej o wysokości do 3 m, bez podmurówki, z wolną przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia o wysokości co najmniej 20 cm;
- 24) teren inwestycji należy obsiać roślinnością niską. Do obsiania należy wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego;
- 25) na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
- 26) linie energetyczne (linie kablowe) należy prowadzić pod ziemią;
- 27) wszelkie otwory w drzwiach i ścianach obiektów towarzyszących w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy;
- 28) wszystkie obiekty elektrowni należy pomalować w jasnych odcieniach szarości i zieleni-neutralnych dla otoczenia;
- 29) prace budowlane należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 1 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku czynnych siedlisk (obecność zajętych gniazd) lub z zastosowaniem przepisów odrębnych.
- 30) drzewa zlokalizowane w sąsiedztwie inwestycji, znajdujące się w zasięgu pracy maszyn należy na czas prowadzenia robót, zabezpieczyć przed uszkodzeniem zgodnie ze sztuką ogrodzenia.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 03 lipca 2024 r. (data wpływu: 04.07.024 r.) uzupełniony 13 sierpnia 2024 r., Pan Konrad Deredas działający w imieniu i na rzecz firmy Energy Solar 81 Sp. z o. o wystąpił do Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie farmy fotowoltaicznej „Wieczfnia Kościelna Solar Park II” o mocy przyłączeniowej do 18 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Kulany, gmina Wieczfnia Kościelna, powiat mławski, województwo mazowieckie.** Przedmiotowa instalacja zlokalizowana będzie na działkach o numerach: 21, 22, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 36 obręb Kulany – infrastruktura farmy oraz na działkach 23, 32 obręb Kulany- połączenia kablowe.

Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna pismem z dnia 28 sierpnia 2024 r., znak: GKil.6220.5.2024.KD(6) wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 *ustawy o oś* Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna pismem GKil.6220.5.2024.KD(7) z dnia 28 sierpnia 2024 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mławie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz jego ewentualnego zakresu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem pismem z dnia 10 września 2024 r. (data wpływu: 16.09.2024 r.), znak: WD.ZZŚ.4901.158.2024.KC wyraził iż dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Po wniesionych uzupełnieniach z 03 września 2024 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem znak: WOOS-I.4220.1138.2024.IP.2 z dnia 07 października 2024 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie.

W związku z powyższym Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna po dokonaniu analizy planowanego przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę powyższe opinie, uwzględniając łączne uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 *ustawy o os* **stwierdził odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko** dla ww. przedsięwzięcia, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony niżej sposób.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Przedsięwzięcie polegać będzie na **„Budowie farmy fotowoltaicznej „Wieczfnia Kościelna Solar Park II” o mocy przyłączeniowej do 18 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Kulany, gmina Wieczfnia Kościelna, powiat mławski, województwo mazowieckie**. Przedmiotowa instalacja zlokalizowana będzie na działkach o numerach: 21, 22, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 36 obręb Kulany – infrastruktura farmy, oraz na działkach 23, 32 obręb Kulany- połączenia kablowe.

Planowana inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzanie jej do sieci elektroenergetycznej. Inwestor obecnie nie posiada jeszcze warunków przyłączenia do sieci operatora elektroenergetycznego, nie został więc określony punkt przyłączenia farmy. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną w pole liniowe stacji elektroenergetycznej. Przyłącze zostanie wykonane jako linia podziemna. Infrastrukturę naziemną farmy zaplanowano na działkach: 21, 22, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 36 obręb Kulany. Dodatkowo w działkach drogowych nr 23, 32 obręb Kulany planuje się wykonać połączenia kablowe. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 19 ha, z czego pod instalację przeznaczono 18,5 ha. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznym skrajnych modułów paneli będzie wynosiła nie więcej niż 2 ha. Na terenie inwestycyjnym oraz w jego otoczeniu nie występują zbiorniki ze stagnującą wodą oraz nie występują ciekły i rowy melioracyjne. Inwestycja będzie realizowana na gruntach rolnych, zaliczanych do gruntów ornych w klasie bonitacyjnych od IV do VI. Obszar wskazany pod inwestycję jest zajęty po uprawę zbóż. Inwestycja będzie realizowana w obszarze wybitnie rolniczym, w otoczeniu zamierzenia występują tereny rolne użytkowane w podobny sposób- jako pola uprawne. Planowana instalacja od północy sąsiaduje z obszarem zalesionym- lasem sosnowym. Inwestycja zostanie zlokalizowana w odległości około 500 m na północny- wschód od miejscowości Kulany. W bezpośrednim sąsiedztwie zamierzenia nie ma budynków mieszkalnych. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w sąsiedztwie obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Planowana farma nie znajduje się w pobliżu siedlisk łąkowych. Nie znajduje się także w pobliżu ujściowego odcinka rzeki. Na terenie inwestycji nie występuje konieczność wycinki drzew.

Przyłączeniowa moc elektryczna farmy została określona maksymalnie na 18 MW. Dopuszcza się zmniejszenie mocy elektrycznej oraz powierzchni zajętej przez instalację w przypadku uzyskania przez Inwestora w warunkach przyłączenia wydawanych przez operatora sieci energetycznej mniejszej mocy niż wnioskowana.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię z możliwością dodatkowego kotwienia;
- ogniwa fotowoltaiczne w ilości do 45 tys. szt.;
- inwertery w ilości do 140 szt.;
- transformatory oddziałowe wraz z obudowami klimatycznymi w ilości do 18 szt.;
- przewody/kable elektryczne;
- budynki/kontenery/obudowy klimatyczne transformatorów, budynku/kontenery techniczne do montażu aparatury sterującej, liczników prądowych;
- aparatura przyłączeniowa (w tym transformator sieciowy, dławiki, instalacja odgromowa);
- magazyny energii-opcjonalnie;
- zjazdy z dróg, drogi technologiczne, place manewrowe oraz magazynowe;
- system monitoringu (bariery IR, czujniki ruchu, kamery);
- ogrodzenie.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony za pośrednictwem zjazdów z dróg publicznych. Place manewrowe i magazynowe oraz wewnętrzne ścieżki technologiczne zostaną wykonane jako częściowo przepuszczalne z kruszywa łamanego. Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki wodno-gruntowe. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny na skrzętanym szkielecie stalowym bądź aluminiowym. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach aluminiowych lub stalowych wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy. Obiekty transformatorów oraz techniczny zostaną złożone z prefabrykowanych elementów, bądź w ogóle prefabrykowane w całości, a na terenie farmy ustawione na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej.

Wszystkie stanowiska wolnostojących urządzeń elektroenergetycznych zostaną odwodnione wspólną kanalizacją deszczową, z której wody zostaną skierowane do separatora olejowego, a następnie do szczelnego zbiornika. Dopuszcza się zastosowanie na przedmiotowej farmie układu rozsączającego. Maksymalna odwodniana powierzchnia do kanalizacji deszczowej wyniesie 150 m².

W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne w czasie budowy instalacji będą podejmowane działania służące ochronie wód powierzchniowych oraz powierzchni gruntu przed spływami zanieczyszczeń, a także zapewniające swobodny przepływ wód, obejmujące:

- dobrą organizację prac;
- korzystanie ze sprawnego technicznie i nowoczesnego sprzętu;
- zapewnienie odpowiedniej ilości sorbentów do likwidacji rozlewów na terenie placu budowy;

- w przypadku zaistnienia awarii, gdy wystąpi skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi, nastąpi niezwłocznie usunięcie skażonej warstwy skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi, następnie zostanie przywrócony do stanu pierwotnego;
- magazynowanie olejów, smarów i innych materiałów ropopochodnych, niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu, w celu minimalizacji niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego, będzie odbywało się poza miejscem realizacji prac;
- na wypadek awarii; w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować w 100% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego. Warunek ten nie musi być spełniony w przypadku zastosowania transformatorów bezolejowych (np. żywicznych lub gazowych);
- mycie paneli będzie prowadzone wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej bez zastosowania żadnych dodatków w tym detergentów;
- na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet;
- ścieki socjalno- bytowe z terenów bazy ekipy budującej instalację będą odbierane przez firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych, posiadających stosowne zezwolenia;
- odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z właściwą praktyką tzn. zostanie zminimalizowana ich ilość- będą gromadzone selektywnie w wydzielonych miejscach nie dłużej niż okres 3 dni w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zostanie zapewniony ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie;
- w celu ograniczenia możliwości zanieczyszczenia powierzchni gruntu odpadami powstającymi w fazie budowy zostaną wyznaczone miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów powstających podczas budowy, umożliwiające selektywne ich przetrzymywanie. Odpady będą bez zbędnej zwłoki odbierane przez firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu ich dalszego zagospodarowania; przed zamknięciem wykopów zostaną z nich usunięte wszelkie odpady bądź inne zanieczyszczenia;
- powstałe podczas eksploatacji odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi serwisowe, bezpośrednio po ich wytworzeniu. Nie przewiduje się możliwości gromadzenia jakichkolwiek odpadów na terenie funkcjonującej farmy fotowoltaicznej;

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Orzyc do Tamki i kodzie RW2000102658139.

JCWP Orzyc do Tamki o kodzie RW2000102658139 jest to naturalna część wód, monitorowana, o ogólnym złym stanie. Stan JCWP uwarunkowany jest dobrym stanem chemicznym. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny: makrofity, bezkręgowce, ichtiofauna. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja hydromorfologiczna, której głównym źródłem są prostowanie korytarze rzeki główne, rzeki pozostałe, budowle piętrzące- rzeki główne. W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe. WW. odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MIR, EFI+PL/ IBI_PL, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Zgodnie z Planem zagospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200050. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nieudokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska. Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia zamierzona inwestycja nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywać się w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300). Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz obszarami góorskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. , poz. 1478, zwanej dalej „uop”). Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB14008 zlokalizowany jest w odległości około 14,3 km w kierunku południowo-zachodnim od terenu przeznaczonego pod inwestycję.

Dla obszaru lokalizacji inwestycji w czerwcu 2024 r. przeprowadzono waloryzację florystyczną. Za obszar, czyli obszar, na który realizacja planowanej inwestycji może mieć negatywny wpływ, przyjęto teren działek, na których realizowana będzie inwestycja oraz jej najbliższe otoczenie (do 50 m od granicy planowanej elektrowni).

Powierzchnia, na której planowana jest budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznej jest użytkowana rolniczo- głównie jako grunty orne pod uprawy zbóż. Roślinność charakteryzuje się bardzo dużym stopniem przeobrażeń, co jest spowodowane długotrwałym użytkowaniem rolniczym. Na polach, pomiędzy żdźbłami traw uprawnych, występują gatunki zbiorowisk ruderalnych oraz typowe dla upraw rośliny siedlisk segetalnych, a także gatunki łąkowe. Stwierdzono m.in.: babka zwyczajna (*Plantago major*), bodziszek drobny (*Geranium pusillum*), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*), chaber bławatek (*Centaurea cyanus*), dziurawiec zwyczajny (*Hypericum perforatum*), fiołek polny

(*Viola arvensis*), koniczyna biała (*Trifolium repens*), koniczyna łąkowa (*Trifolium pratense*), kupkówka pospolita (*Dactylis glomerata*), mak polny (*Papaver rhoeas*), mietlica olbrzymia (*Agrostis gigantea*), mniszek lekarski (*Taraxacum officinale*), ostrożeń polny (*Cirsium arvense*), pięciornik rozłogowy (*Potentilla reptans*), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*), przetacznik polny (*Veronica arvensis*), przymiotno białe (*Erigeron annuus*), rdest ptasi (*Polygonum aviculare*), rumianek bezpromieniowy (*Chamomilla suaveolens*), szczaw polny (*Rumex acetosella*), tasznik pospolity (*Capsella bursa-pastoris*), wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*), wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare*), wyka ptasia (*Vicia cracca*), życica trwała (*Lolium perenne*).

Przedmiotowe zamierzenie od północy i południowego wschodu sąsiaduje z obszarem zalesionym – lessem gospodarczym, wykształconym na siedlisku boru mieszanego świeżego. Drzewostan liczy od 40 do 60 lat. W składzie gatunkowym największy udział ma sosna (*Pinus sylvestris*), a gatunkiem towarzyszącym jest brzoza brodawkowata (*Betula pendula*). Gatunkami domieszkowymi są: dęby (*Quercus*), świerk (*Picea abies*), topola osika (*Populus tremula*), buk (*Fagus sylvatica*) i modrzew (*Larix decidua*). Podszyt natomiast budują głównie czeremcha (*Prunus padus*), jarząb (*Sorbus aucuparia*) oraz podrosty dębu, brzozy i świerka.

Dla miejsca lokalizacji inwestycji w marcu i czerwcu 2024 r., przeprowadzono inwentaryzację faunistyczną. Objęła ona herpetofaunę (fauna płazów i gadów), awifaunę oraz faunę ssaków. Badania prowadzono metodą obserwacji bezpośredniej. Przeszukiwano również miejsca potencjalnego bytowania inwentaryzowanych grup zwierząt. W wypadku płazów, koncentrowano się głównie na znalezieniu rzeczywistych i potencjalnych miejsc rozrodu. Przeprowadzono również rozpoznanie dokumentacyjne oraz terenowe w zakresie możliwości występowania ornitofauny (fauna ptaków) oraz chiropterofauny (fauna nietoperzy). Podczas wizji terenowej na inwentaryzowanym obszarze nie stwierdzono występowania płazów ani gadów.

Na terenie inwestycyjnym oraz w jego sąsiedztwie nie ma cieków, rowów melioracyjnych oraz zbiorników ze stagnującą wodą. Nie tworzą się także długotrwałe rozlewiska. Nie występują siedliska dogodne do rozrodu płazów i gadów. W otoczeniu obszaru zainwestowania nie stwierdzono struktur, takich jak usypiska kamieni polnych, sterty gałęzi itp., które mogłyby stanowić dogodne kryjówki gadów. Podczas wizyty terenowej nad powierzchnią badawczą zaobserwowano następujące gatunki ptaków: bocian biały (*Ciconia ciconia*), bogatka (*Parus major*), dzięcioł czarny (*Dryopucus martius*), grzywacz (*Columba palumbus*), jastrząb (*Accipiter gentilis*), kos (*Turdus merula*), kruk (*Corvus corax*), kwiczoł (*Turdus pilaris*), modraszka (*Cyanistes caeruleus*), pełzacz leśny (*Certhia familiaris*), pierwiosnek (*Phylloscopus collybita*), pleszka (*Phoenicurus phoenicurus*), pliszka siwa (*Motacilla alba*), skowronek (*Alauda arvensis*), trznadel (*Emberiza citrinella*), zięba (*Fringilla coelebs*).

Na obszarze poddanym inwentaryzacji oraz w jego najbliższym otoczeniu odnotowano liczne ślady bytowania sarny europejskiej (*Capreolus capreolus*) oraz nieliczne ślady jelenia szlachetnego (*Cervus elaphus*). Na terenie inwestycyjnym, w różnych lokalizacjach, zaobserwowano tropy zająca szaraka (*Lepus europaeus*). W południowo-wschodniej części obszaru stwierdzono tropy lisa rudego (*Vulpes vulpes*).

Na zachód od obszaru inwestycyjnego stwierdzono niewielkie buchtowisko, nie zaobserwowano osobników dzika euroazjatyckiego (*Sus scrofa*). Na terenie inwestycyjnym i w jego sąsiedztwie stwierdzono tropy borsuka (*Meles meles*). W sąsiedztwie natomiast, w zadrzewianych na południowy wschód od powierzchni zaobserwowano wiewiórkę rudą (*Sciurus vulgaris*). Biorąc pod uwagę warunki siedliskowe, można stwierdzić, że teren ten może być potencjalnie wykorzystywany przez następujące gatunki nietoperzy: mroczek późny (*Eptesicus serotinus*), borowiec wielki (*Nyctalus noctula*), karlik malutki (*Pipistrellus pipistrellus*), karlik większy (*Pipistrellus nathusii*), nocek Natterera (*Myotis nattereri*) oraz gacek brunatny (*Plecotus auritus*). Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacji i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe. Obszar przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza granicami lasów łąkowych i korytarzy ekologicznych. W niniejszej decyzji określono na konieczność zawarcia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków (lub wymagań) w zakresie ochrony przyrody.

Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych nałożono warunek dot. dokonania oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Zgodnie z przepisami uoop oraz przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt wskazano w niniejszej decyzji konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Pozostałe nałożone warunki ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Warunek dot. ogrodzenia terenu inwestycji z siatki ogrodzeniowej o wysokości do 3 m, bez podmurówki z wolną przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia o wysokości co najmniej 20 cm, ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt. Zastosowanie mieszanek traw i ziół z uwzględnieniem ich pochodzenia oraz panujących w obrębie farmy warunków siedliskowych pozwoli na szybkie i trwałe zadarnienie powierzchni biologicznie czynnych oraz szybkiej ich kolonizacji przez drobne, dziko żyjące zwierzęta, a także przyczyni się do nierozprzestrzeniania gatunków obcych roślin, wśród których nie można wykluczyć taksonów inwazyjnych. Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dotyczy ornitofauny). Prowadzenie linii energetycznej pod ziemią zminimalizuje (w przypadku ptaków) ryzyko porażenia prądem i ewentualnych kolizji. Zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach obiektów towarzyszących, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych uniemożliwi zajmowanie obiektu przez chiropterofaunę. Zastosowanie odcieni szarości i zieleni do malowania budynków wchodzących w skład elektrowni słonecznych ma na celu zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie. Prowadzenie prac poza okresem łąkowym nie doprowadzi do zniszczenia jaj, gniazd, piskląt ptaków oraz jaj i form larwalnych płazów. Warunek dotyczący zabezpieczenia drzew

przed uszkodzeniem pozwoli na zachowanie planowanych do pozostawienia drzew rosnących w pasie drogowym w dobrej kondycji zdrowotnej.

Z analizy danych zawartych w KIP stwierdzono, że rodzaj i skala przedsięwzięcia nie pociąga za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących na klimat akustyczny, powietrze, wodę i grunty. Tym samym kierując się skalą, usytuowaniem i wpływem na poszczególne elementy środowiska ww. przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że odstępienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest uzasadnione.

Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań w terminie 7 dni od dnia otrzymania (obwieszczenie znak GKil.6220.5.2024.KD(12) z dnia 29 października 2024 r.).

Biorąc powyższe pod uwagę orzekam jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracyjnego wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.
3. Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.
4. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112.).

*Zgodnie z art. 7 z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111 ze zm.)
pobrano opłatę skarbową za wydaną decyzję w kwocie 205,00 zł.
Internetowy przelew bankowy dnia 03.07.2024 r.*

WÓJT

mgr inż. Mariusz Gębala

Otrzymują:

1. Konrad Deredas
EPC Management Sp. z o.o. ul. Synów Pułku 37a,
80-298 Gdańsk
2. Energy Solar 81 Sp. z o.o.
ul. Prosta 67, 00-838 Warszawa
3. Strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie
Pl. T. Kościuszki 5, 06-400 Ciechanów
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie
Pl. 1 Maja 6, 06-500 Mława
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Dębem, 05-140 Serock
4. Sołtys wsi Kulany
5. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna
6. Strona internetowa gminy Wieczfnia Kościelna
www.ugwieczfnia.bipgmina.pl
7. A/a

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegać będzie na „Budowie farmy fotowoltaicznej „Wieczfnia Kościelna Solar Park II” o mocy przyłączeniowej do 18 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Kulany, gmina Wieczfnia Kościelna, powiat mławski, województwo mazowieckie. Przedmiotowa instalacja zlokalizowana będzie na działkach o numerach: 21, 22, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 36 obręb Kulany – infrastruktura farmy oraz na działkach 23, 32 obręb Kulany- połączenia kablowe.

Planowana inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzanie jej do sieci elektroenergetycznej. Inwestor obecnie nie posiada jeszcze warunków przyłączenia do sieci operatora elektroenergetycznego, nie został więc określony punkt przyłączenia farmy. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną w pole liniowe stacji elektroenergetycznej. Przyłącze zostanie wykonane jako linia podziemna. Infrastrukturę naziemną farmy zaplanowano na działkach: 21, 22, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 36 obręb Kulany. Dodatkowo w działkach drogowych nr 23, 32 obręb Kulany planuje się wykonać połączenia kablowe. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 19 ha, z czego pod instalację przeznaczono 18,5 ha. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznym skrajnych modułów paneli będzie wynosiła nie więcej niż 2 ha.

Działki o nr ew. 21, 22, 23, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36 położone w obrębie 0010 Kulany, gm. Wieczfnia Kościelna nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię z możliwością dodatkowego kotwienia;
- ogniwa fotowoltaiczne w ilości do 45 tys. szt.;
- inwertery w ilości do 140 szt.;
- transformatory oddziałowe wraz z obudowami klimatycznymi w ilości do 18 szt.;
- przewody/kable elektryczne;
- budynki/kontenery/obudowy klimatyczne transformatorów, budynku/kontenery techniczne do montażu aparatury sterującej, liczników prądowych;
- aparatura przyłączeniowa (w tym transformator sieciowy, dławiki, instalacja odgromowa);
- magazyny energii-opcjonalnie;
- zjazdy z dróg, drogi technologiczne, place manewrowe oraz magazynowe;
- system monitoringu (bariery IR, czujniki ruchu, kamery);
- ogrodzenie.

Planowana instalacja od północy sąsiaduje z obszarem zalesionym- lasem sosnowym. Inwestycja zostanie zlokalizowana w odległości około 500 m na północny- wschód od miejscowości Kulany. W bezpośrednim sąsiedztwie zamierzenia nie ma budynków mieszkalnych. Planowane

przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w sąsiedztwie obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Planowana farma nie znajduje się w pobliżu siedlisk łągowych. Nie znajduje się także w pobliżu ujściowego odcinka rzeki. Na terenie inwestycji nie występuje konieczność wycinki drzew.

Przyłączeniowa moc elektryczna farmy została określona maksymalnie na 18 MW. Dopuszcza się zmniejszenie mocy elektrycznej oraz powierzchni zajętej przez instalację w przypadku uzyskania przez Inwestora w warunkach przyłączenia wydawanych przez operatora sieci energetycznej mniejszej mocy niż wnioskowana.

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Orzyc do Tamki i kodzie RW2000102658139. JCWP Orzyc do Tamki o kodzie RW2000102658139 jest to naturalna część wód, monitorowana, o ogólnym złym stanie. Stan JCWP uwarunkowany jest dobrym stanem chemicznym. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny: makrofity, bezkręgowce, ichtiofauna. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja hydromorfologiczna, której głównym źródłem są prostowanie koryta-rzeki główne, rzeki pozostałe, budowle piętrzące- rzeki główne.

Zgodnie z Planem zagospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200050. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nieudokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska. Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. , poz. 1478, zwanej dalej „uop”). Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB14008 zlokalizowany jest w odległości około 14,3 km w kierunku południowo-zachodnim od terenu przeznaczonego pod inwestycję.

WÓJT

mgr inż. Mariusz Gębala