

**Uchwała Nr/2024
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wieczfnia Kościelna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 : 721) oraz art. 13a ust. 1 i art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.¹), Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wieczfnia Kościelna.
2. Plan ogólny gminy sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Wieczfnia Kościelna.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieczfnia Kościelna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Tomasz Turowski

Akceptuję
WÓJT
mgr inż. Mariusz Gębala

¹ Zmiany do tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.

Maria Dowgielewicz

p.o. Kierownika Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

**Uzasadnienie do Uchwały Nr Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia.....
w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wieczfnia Kościelna**

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy.

Wprowadzenie nowego instrumentu planistycznego o zasięgu całej gminy stanowi odpowiedź na potrzeby zwiększenia władztwa planistycznego gminy w zakresie kreowanej polityki przestrzennej. Plan ogólny będzie w takim samym stopniu wiążący dla ustaleń planów miejscowych, jak i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jednocześnie wyznaczając obszary, na których wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest dopuszczalne.

Ustawa zobowiązuje samorządy do uchwalenia planu ogólnego gminy obligatoryjnie dla całej gminy, w randze aktu prawa miejscowego. Sporządzenie planu ogólnego gminy będzie przebiegało zgodnie z wymogami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.