

**PROTOKÓŁ
Z PRZEPROWADZONEJ DYSKUSJI PUBLICZNEJ
NAD PRZYJĘTYMI ROZWIĄZANIAM W PROJEKCIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KUKLIN, WINDYKI, GRZYBOWO,
BĄKI, KULANY, WIECZFNIA KOLONIA, MICHALINOWO, PEŁOWO, UNISZKI
ZAWADZKIE, UNISZKI CEGIELNIA, WIECZFNIA KOŚCIELNA
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO WYMNIENIEGO DOKUMENTU**

Protokół sporządzono w dniu 01 sierpnia 2024 r. w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, Wieczfnia Kościelna 48, 06-513 Wieczfnia Kościelna przez inspektora ds. inwestycji gminnych – Pana Jana Przewodowskiego.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w dniu 01 sierpnia 2024 r. w toku prowadzenia prac planistycznych przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Kuklin, Windyki, Grzybowo, Bąki, Kulany, Wieczfnia Kolonia, Michalinowo, Pełowo, Uniszki Zawadzkie, Uniszki Cegielnia, Wieczfnia Kościelna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

I. Uczestnicy spotkania:

1. Ze strony Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna:
 - Pan Mariusz Gębala – Wójt gminy Wieczfnia Kościelna;
 - Pani Joanna Mórawska – p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji;
 - Pan Jan Przewodowski –inspektor ds. inwestycji gminnych;
2. Pozostali uczestnicy spotkania – zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Spotkanie rozpoczęło się o godz. 11⁰⁰ Pan Mariusz Gębala – Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna powitał wszystkich uczestników dyskusji publicznej, przedstawił przedmiot i cel spotkania. Poinformował, iż na zlecenie Gminy Wieczfnia Kościelna projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Kuklin, Windyki, Grzybowo, Bąki, Kulany, Wieczfnia Kolonia, Michalinowo, Pełowo, Uniszki Zawadzkie, Uniszki Cegielnia, Wieczfnia Kościelna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przygotowany przez firmę ASPECTUS II Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu, reprezentowaną przez Pana Rafała Młynka. Poinformowano o możliwości składania uwag w wyznaczonych w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu formach i terminach.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pan Mariusz Gębala – Wójt Gminy.
Zagadnienia poruszone w dyskusji:
omówienie dotychczasowego przebiegu procedury sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego. Wyjaśnienie konieczności opiniowania i uzgadniania projektu planu z właściwymi organami, a następnie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Przedstawienie głównych założeń funkcjonalno-przestrzennych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Kuklin,

Windyki, Grzybowo, Bąki, Kulany, Wieczfnia Kolonia, Michalinowo, Pełowo, Uniszki Zawadzkie, Uniszki Cegielnia, Wieczfnia Kościelna.

2. Pan Mariusz Gębala – Wójt Gminy.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

poinformowano, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Kuklin, Windyki, Grzybowo, Bąki, Kulany, Wieczfnia Kolonia, Michalinowo, Pełowo, Uniszki Zawadzkie, Uniszki Cegielnia, Wieczfnia Kościelna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wymienionego dokumentu wyłożony jest do publicznego wglądu w dniach od 11 lipca 2024 r. do 02 sierpnia 2024 r. oraz, że niezależnie od zabranego w czasie dyskusji publicznej głosu, dla wprowadzenia zmian w projekcie planu miejscowego niezbędne jest złożenie uwagi w formie pisemnej. Projektant poinformował również, że ostateczny termin składania uwag jest do dnia 19 sierpnia 2024 r. Uwagi zostaną rozpatrzone przez Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna, uwagi nieuwzględnione zostaną wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Kuklin, Windyki, Grzybowo, Bąki, Kulany, Wieczfnia Kolonia, Michalinowo, Pełowo, Uniszki Zawadzkie, Uniszki Cegielnia, Wieczfnia Kościelna przekazane Radzie Gminy Wieczfnia Kościelna.

3. Pan Wiktor Sobiecki zam. Mława

Zadał pytanie dotyczące działki 152 w obrębie Windyki. Jakie zostanie określone oznaczenie działki? 6 MnU czy 9MnU oraz czy jest jakaś różnica w takim oznaczeniu ?

Pan Mariusz Gębala Wójt Gminy wyjaśnił, że to oznaczenie cyfry przed symbolem nie ma większego znaczenia, ponieważ nadal działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.

4. Kolejnym pytaniem Pan Wiktor prosił o określenie jaka jest strefa ochronna dla budynków mieszkalnych od wiatraków ?

Pan Mariusz Gębala Wójt Gminy określił że w projekcie planu zastosowano odległość 700 m od linii rozgraniczających terenu.

5. Pan Bartosz Półkoszek – mieszkaniec Wieczfni-Kolonia zadał pytanie dotyczące jakie są etapy uchwalenia obecnego projektu planu oraz jaki za jaki czas można realizować budowę budynku mieszkalnego ?

Pan Mariusz Gębala Wójt Gminy odpowiedział, że etapy to: uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a następnie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Pan Mariusz Gębala - Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna:

Z powodu braku dalszych pytań, spotkanie w sprawie dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Kuklin, Windyki, Grzybowo, Bąki, Kulany, Wieczfnia Kolonia, Michalinowo, Pełowo, Uniszki Zawadzkie, Uniszki Cegielnia, Wieczfnia Kościelna, zostało zakończone.

III. Ustalenia z dyskusji publicznej:

1. Uczestniczący dyskusji publicznej przyjęli do wiadomości przedstawione wyjaśnienia.
2. Uczestniczący dyskusji publicznej stwierdzili, że nie mają uwag do przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Kuklin, Windyki, Grzybowo, Bąki, Kulany, Wieczfnia Kolonia, Michalinowo, Pełowo, Uniszki Zawadzkie, Uniszki Cegielnia, Wieczfnia Kościelna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wymienionego dokumentu.
3. Rozwiązania przyjęte w projekcie niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostają bez zmian.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Załączniki:

1. Lista obecności

Wieczfnia Kościelna, dnia 01 sierpnia 2024 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
(podpis Wójta Gminy)