



Ciechanów, 07 lutego 2024 r.

DC.5142.7.2024.KSZ

DECYZJA NR 77/DC/2024

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r. poz. 840 ze zm.), § 12 i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 grudnia 2023 r. (data wpływu: 27 grudnia 2023 r.), uzupełnionego pismem z dnia 24 stycznia 2024 r., Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Stanisława BM, o wydanie pozwolenia na **remont elewacji i wytypowanych elementów – nawy boczne, murowanego kościoła pw. Matki Bożej Różańcowej w Wieczfni Kościelnej, działka nr ew. 84, obr. 0021, wpisanego do rejestru zabytków jako zespół budowlany kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pw. Św. Stanisława BM, powstały pod koniec XIX w., położony w miejscowości Wieczfnia Kościelna, pod nr rej. A-1082,**

ORZEKAM

1. Udzielić pozwolenia **Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Stanisława Biskupa Męczennika, w Wieczfni Kościelnej na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich polegających na remoncie elewacji i wytypowanych elementów – nawy boczne, murowanego kościoła pw. Matki Bożej Różańcowej w Wieczfni Kościelnej, działka nr ew. 84, obr. 0021, wpisanego do rejestru zabytków jako zespół budowlany kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pw. Św. Stanisława BM, powstały pod koniec XIX w., położony w miejscowości Wieczfnia Kościelna, pod nr rej. A-1082,**
2. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich zawiera m.in.:
 - oczyszczenie powierzchni elewacji i murów ceglanych z powierzchniowych zabrudzeń;
 - dezynfekcję powierzchniową cegieł i elementów kamiennych;
 - impregnacja strukturalna muru;
 - uzupełnienie ubytków lica ceglanego i w partiach kamiennych;
 - zabezpieczenie wszystkich elementów więźby dachowej i deskowania - środku grzybo – i owadobójcze oraz ognioochronne;
 - wymiana niepełnego deskowania dachu;
 - niezbędne wymiany lub uzupełnienie poszczególnych elementów więźby dachowej na podstawie ekspertyzy mykologicznej;
 - wymiana pokrycia dachu, które będzie wykonane z blach ciętej z arkusza łączonej, jak obecnie, na podwójny rąbek zawijany.

Ww. roboty budowlane i prace konserwatorskie prowadzone będą według projektu

budowlanego pt. „Projekt budowlany: Remont Elewacji i wytypowanych elementów zabytkowego murowanego kościoła Parafia Rzymsko-Katolickiej pw. św. Matki Bożej Różańcowej w Wieczfnia Kościelnej – nawy boczne Tom I i II”, projektował: mgr inż. Michał Żochowski; oraz programu prac konserwatorskich pt. „Wieczfnia Kościelna, woj. mazowieckie, pow. mławski, kościół pw. Matki Bożej Różańcowej: program prac konserwatorskich transeptu wraz z dachem i wytypowanych elementów wnętrza sklepienia transeptu”, styczeń 2024, autorstwa: ARTVERK Małgorzata Gałązka-Nikonov, które stanowią załącznik do wniosku.

3. Określam warunek polegający na obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. Zobowiązuję wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3: imienia, nazwiska i adresu osoby,
o której mowa w pkt 3; dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ww. ustawy oraz oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonania.
5. Określam warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
6. Zobowiązuję wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 5: imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 5; dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ww. ustawy oraz oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 5, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
7. Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie wojewódzkiego konserwatora zabytków (na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie, ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów) o terminie rozpoczęcia robót/prac przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności i na 7 dni przed planowanym terminem zakończenia i odbioru tych prac.
8. Wnioskodawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót/prac.
9. Wnioskodawca zobowiązany jest, **przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z uzupełnieniem lub wymianą poszczególnych elementów konstrukcji więźby dachowej, do wykonania ekspertyzy mykologicznej konstrukcji, której wnioski określą stan zachowania poszczególnych elementów zabytkowej konstrukcji więźby i wskażą, które elementy muszą zostać wymienione/wzmocnione.**
10. Określić warunek polegający na obowiązku dokonania odbioru częściowego wykonanych

prac/robót celem ustalania (po zdjęciu pokrycia dachowego), które elementy konstrukcji więźby dachowej mają podlegać wymianie, a które zabezpieczeniu i konserwacji.

11. Określić warunek polegający na obowiązku dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych i prac konserwatorskich z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków, o którym trzeba zawiadomić MWKZ co najmniej 7 dni przed planowanym terminem zakończenia i odbioru tych prac
12. Zobowiązuje się wnioskodawcę do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia prac.
13. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
14. Decyzja jest ważna w terminie **do 31 grudnia 2025 r.**

UZASADNIENIE

W dniu 27 grudnia 2023 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Stanisława BM w Wieczfni Kościelnej, o wydanie pozwolenia na remont elewacji i wytypowanych elementów – nawy boczne, murowanego kościoła pw. Matki Bożej Różańcowej w Wieczfni Kościelnej, działka nr ew. 84, obr. 0021, na podstawie dokumentacji projektowej pt. „Projekt budowlany: Remont Elewacji i wytypowanych elementów zabytkowego murowanego kościoła Parafia Rzymsko-Katolickiej pw. św. Matki Bożej Różańcowej w Wieczfni Kościelnej – nawy boczne Tom I i II”, projektował: mgr inż. Michał Żochowski.

Właściwość rzeczowa tutejszego organu w rozpatrywanej sprawie wynika z faktu wpisania zespołu budowlanego kościoła parafialnego pw. św. Stanisława BM w Wieczfni Kościelnej do rejestru zabytków nieruchomych woj. mazowieckiego pod nr rej. A-1082. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po analizie dokumentacji projektowej dołączanej do ww. wniosku, z wiążu z tym, że część prac wymienionych projekcie budowlanym są to prace konserwatorskie, pismem z dnia 15 stycznia 2024 r. Kierownik Delegatury w Ciechanowie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków wezwał wnioskodawcę do formalnego uzupełnienia wniosku o program prac konserwatorskich/restauratorskich, a także do złożenia wyjaśnień w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia inwestycji. W dniu 26 stycznia 2024 r. został złożony do Delegatury w Ciechanowie WUOZ w Warszawie program prac konserwatorskich autorstwa Małgorzaty Gałązka-Nikonov ze stycznia 2024 r., a w piśmie z dnia 24 stycznia 2024 r. przesłano stosowne wyjaśnienia dotyczące zakresu i sposobu prowadzenia prac przy zabytku.

W związku z oświadczeniem w ww. wyjaśnieniach, że ekspertyza mykologiczna zostanie

wykonana po zdjęciu pokrycia dachu, co pozwoli na pełen wgląd do elementów drewnianych konstrukcji dachowej, Organ konserwatorski w sentencji niniejszej decyzji zawarł warunek nr 9, w którym zobowiązał wnioskodawcę, przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z uzupełnieniem lub wymianą poszczególnych elementów konstrukcji, do wykonania ekspertyzy mykologicznej konstrukcji więźby dachowej. Natomiast w pkt 10 sentencji decyzji, Organ określił warunek odbioru częściowego robót, po zdjęciu pokrycia dachu, w celu weryfikacji stanu zachowania elementów konstrukcyjnych więźby dachowej kościoła.

Przedmiotowe roboty budowlane i prace konserwatorskie wynikają z konieczności podjęcia działań ratowniczych i zabezpieczających obiekt. Przyjęte metody przy zachowaniu warunków określonych w osnowie niniejszej decyzji, mogą być zaakceptowane ze stanowiska konserwatorskiego, dlatego orzeczono jak w sentencji

POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego lub inne przepisy szczególne.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. Strażacka 6 {tel. (+23) 672 49 52, fax (+23) 673 29 01}, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (D. U. z 2023 poz. 2111) wnioskodawca wniósł na konto Urzędu Miasta Ciechanów obowiązującą opłatę skarbową w wysokości 82 zł. (potwierdzenie realizacji transakcji w aktach sprawy).

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Kamil Szczępkowski
Z-ca Kierownika
Delegatury w Ciechanowie

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Stanisława BM, 06-513 Wieczfnia Kościelna 97;
2. aa.

Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe w Mławie;
4. PINB w Mławie;
5. Kuria Diecezjalna Płocka, Tumską 3, 09-402 Płock.