Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn.:

**„Remont Dzwonnicy Kościoła pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Wieczfni Kościelnej ”.**

Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie prac restauratorskich, konserwatorskich i robót budowlanych dzwonnicy Kościoła Parafialnego pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Wieczfni Kościelnej, Wieczfnia Kościelna 47, 06-513 Wieczfnia Kościelna

Tytuł prawny do władania zabytkiem posiada podmiot kościelny -

Parafia Rzymskokatolicka Pw. Św. Stanisława BM w Wieczfni Kościelnej, Wieczfnia Kościelna 97, 06-513 Wieczfnia Kościelna.

Budynek dzwonnicy wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1082.

Wpis do rejestru zabytków obejmuje Kościół Parafii p.w. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika z 1899 roku, cmentarz kościelny oraz ogrodzenie z przełomu 1899-1900 roku. Parafia w Wieczfni Kościelnej powstała w połowie XIV wieku, a pierwsza wzmianka o tej miejscowości pochodzi już z 1448 roku. Obecny kościół wybudowany został w 1889 roku w postaci trójnawowej świątyni w stylu późnoromańskim. W ostatnich latach kościół wraz z otoczeniem budynku przechodzi szereg prac remontowych. Wykonanie pilnych prac konserwatorskich wymaga usytuowana we wschodnim narożniku posesji kościoła i formalnie połączona z ogrodzeniem Dzwonnica. Elewacje budynku dzwonnicy nawiązują zewnętrznym wyglądem do istniejącego kościoła. Budynek posadowiony jest na planie kwadratu , w górnej części przechodzi w ośmiobok. Dzwonnica ceglana w dolnej części ze ścianami zewnętrznymi wyłożonymi nieregularnym granitem. W narożnikach znajdują się kolumny podpierające gzyms, podparte przyporami. Wyższa część wykonana całkowicie z cegły z dużymi otwartymi oknami, zwieńczona ozdobnym gzymsem. Całość przykryta dachem wyłożonym blachą i zwieńczona krenelażem. Wysokość budynku dzwonnicy to 13,32 m, powierzchnia użytkowa to 28,26 m2.

Prace dotyczyć będą remontu drewnianej konstrukcji zadaszenia, konstrukcji wsporczej dzwonów, prac zabezpieczających fundamenty, prac renowacyjnych w zakresie gzymsów i murów ceglanych. **Szczegółowy zakres prac wskazany został w opracowanej dokumentacji projektowej oraz pozwoleniu na budowę nr 97/2018 z dnia 19.03.2014 roku .**

Stan zachowania obiektu jest bardzo zły i wymaga podjęcia prac konserwatorskich i restauratorskich. Ze względu na brak izolacji przeciwwodnej fundamentów, część podziemna narażona jest na działanie wilgoci podciąganej z gruntu. Od strony piwnicy widoczne są wykwity i zasolenia. Na ścianach obiektu znajdują się znaczne zawilgocenia, wykwity i ubytki w spoinie w okolicach poziomych części muru. W wyniku różnicy poziomów terenu część muru kamiennego i ceglanego znajduje się pod ziemią i narażona jest na działanie wilgoci podciąganej z gruntu. Widoczne są miejsca z ubytkami w zewnętrznej warstwie muru – występują zarówno odpadające i pokruszone cegły. Odnotowano ubytki cegły i dachówki na poziomie gzymsu pośredniego. W bardzo złym stanie technicznym znajduje się konstrukcja wsporcza dzwonów. Widoczne są ślady rozwoju owadów, drewno jest zawilgocone, zagrzybione, w niektórych miejscach zgniłe. Opadające cegły i dachówka mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników. Widoczne również zawilgocenia muru należy wyeliminować. Drewniana konstrukcja wsporcza dzwonów zakwalifikowana jest do wymiany w całości. Z powodu braku przesłon w otworach okiennych, wewnętrzna przestrzeń budowli wykorzystywana jest jako miejsce lęgu gołębi, których odchody niszczą strukturę murów od środka. Po przeprowadzeniu prac remontowo – naprawczych obiekt może nadal pełnić swoją funkcję

Zakres zadania będzie obejmował:

1. Naprawę murów i fundamentów.

2. Naprawę posadzek i stropu nad piwnicą.

3. Wymianę konstrukcji wsporczej dzwonów, montaż nowych dzwonów.

4. Naprawę istniejącego i wykonanie dodatkowego podestu.

5. Montaż stałych drabinek stalowych.

6. Naprawę dachu.

7. Montaż drewnianych przesłon w prześwitach dzwonnych.

8. Wejście do piwnicy.

9. Drzwi wejściowe na poziomie przyziemia.

10. Obróbki blacharskie.

Ww. prace Wykonawca zobowiązany będzie wykonać zgodnie z:

1. Decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 144/DC/2024 z

dnia 06.03.2024 r. stanowiącą załącznik nr 3.1 do zapytania ofertowego.

2. Decyzją Starosty Mławskiego nr 97/2024 z dnia 19.03.2024 r. (znak sprawy

IRŚ.6740.109.2024) stanowiącą załącznik nr 3.2 do zapytania ofertowego.

3. Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 3.3 do zapytania ofertowego.

4. Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 3.4 do zapytania ofertowego.