

## DECYZJA Nr 97/2024

na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: **15.03.2024 r.**

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno  
– budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane**

dla:

**Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Stanisława BM  
Wieczfnia Kościelna 97, 06-513 Wieczfnia Kościelna**

Pełnomocnik: Ks. Tadeusz Jabłoński

Wieczfnia Kościelna 97, 06-513 Wieczfnia Kościelna

obejmujące:

- **remont i konserwacja dzwonnicy kościoła parafialnego pw. św. Stanisława BM - kat. ob. X wg projektu budowlanego opracowania indywidualnego;  
całość zamierzenia na działce o numerze ewidencyjnym 84 położonej w m. Wieczfnia Kościelna, gm. Wieczfnia Kościelna**

(Autor projektu: Jarosław Gromadka upr. w spec. archit. Nr MA/016/18 – IARP: MA-3060;  
sprawdzający: Janusz Tyc upr. w spec. archit. Nr St-649/88 – IARP: MA-1597 )

z zachowaniem następujących warunków:

1. dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1.1 roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, uzgodnieniami, opiniami, przepisami i zasadami BHP;
  - 1.2 roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
2. dotyczących nadzoru na budowie:
  - 2.1 wymagany Kierownik budowy (zgodnie z art. 42 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);
3. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z §2 ust. 1, pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);
4. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-5 art. 42 ust.1 i 3 ustawy i art. 55 ust. 1 pkt 1 – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).

### UZASADNIENIE

Remont i konserwacja dzwonnicy kościoła parafialnego pw. św. Stanisława BM na dz. nr ew. 84 położonej w m. Wieczfnia Kościelna gm. Wieczfnia Kościelna są zgodne z ustaleniami Decyzji Nr 144/DC/2024 z dnia 06.03.2024 r. znak spr. DC.5142.54.2024KL Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Inwestor spełnił wymagania określone w art. 32 i 33 Prawa budowlanego niezbędne do wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).

Nie pobrano opłaty zgodnie z Cz. III, wiersz 9, kol. 4, pkt 3 na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



(pieczęć okrągła)

**z up. STAROSTY**  
**Dariusz Makowski**  
**Dyrektor Wydziału Infrastruktury,**  
**Rolnictwa i Środowiska**

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1. Inwestor: **Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Stanisława BM**  
**Wieczfnia Kościelna 97, 06-513 Wieczfnia Kościelna**

Pełnomocnik: Ks. Tadeusz Jabłoński

Wieczfnia Kościelna 97, 06-513 Wieczfnia Kościelna

2. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
06-500 Mława, ul. Reymonta 4
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie  
Delegatura w Ciechanowie  
06-400 Ciechanów, ul. Strażacka 6
3. Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna

WW/WW

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) – **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) – **nie dotyczy**

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

20.03.2024r.  
20.03.2024r.

**z up. STAROSTY**  
**Jolanta Golebiewska**  
**Inspektor w Wydziale Infrastruktury,**  
**Rolnictwa i Środowiska**