

OPINIA

WOOŚ-III.410.340.2023.JD.2

Załączniki:

1. WOOŚ-III.410.340.2023.JD.2.pdf

Urząd Gminy Wiecznia Kościelna
Wpłynęło dnia 23.10.2023 r.
Nr 3803/III/23 Zał.
Gr. S. GP. 1. 2027

p. Kierownik Gminy
23.10.2023
Ch

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny

P. P. Nymańska - Sedau
24.10.2023
gka



Warszawa, dnia 23 października 2023 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.340.2023.JD.2

Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna
Wieczfnia Kościelna 48
06-513 Wieczfnia Kościelna

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 11 pkt 5 lit. i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.) i w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 14.08.2023 r., znak: GKil.6720.1.2022.PSz-S(67) w sprawie ponownego zaopiniowania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, sporządzanego w związku z uchwałą Nr XIX/193/2021 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 29 września 2021 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przedstawiam poniżej swoją opinię.

W projekcie studium jako główne założenia zmian kierunków w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu określa się następujące cele: zapewnienie wysokiej jakości i poprawę warunków życia mieszkańców gminy Wieczfnia Kościelna, w tym poprawę ich jakości pracy oraz dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej i społecznej; stworzenie korzystnych warunków dla rozwoju pozarolniczych funkcji gospodarczych, tzw. małej i średniej przedsiębiorczości oraz usług, w tym przede wszystkim w zasięgu oddziaływania drogi ekspresowej S-7 i drogi krajowej nr 7; zapewnienie ochrony zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy; zapewnienie rozwoju społecznego gminy poprzez integrację społeczności lokalnej i wspieranie lokalnego patriotyzmu.

W projekcie studium, zgodnie z częścią tekstową projektu studium (kierunki zagospodarowania przestrzennego rozdział 2.1.), wskazano następujące tereny funkcjonalne: tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług; tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy usługowej, w tym usług publicznych; tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej wraz z usługami; tereny zabudowy rekreacji indywidualnej; tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej; tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy specjalistycznej produkcji rolnej; tereny zabudowy kultu religijnego; tereny cmentarzy; tereny infrastruktury technicznej; tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i tereny rolnicze o wysokiej jakości z przewagą III klasy bonitacyjnej; tereny wskazane pod eksploatację kruszywa naturalnego; tereny leśnej przestrzeni produkcyjnej i tereny dolesień; obszary urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – urządzenia fotowoltaiczne.

Projekt studium zawiera niespójności.

Na załączniku nr 4 w legendzie wskazano tereny, dla których nie ma odniesienia w części tekstowej projektu studium: „tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług” (i w prognozie) oraz których nie oznaczono na rysunku projektu studium, „tereny rozwoju zabudowy specjalistycznej produkcji rolnej”.

Poza tym nie wnoszę uwag do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna.

Projektem studium obejmuje teren o powierzchni 11 973 ha położony w województwie mazowieckim, w powiecie mławskim.

Przedmiotowy teren znajduje się częściowo w granicach Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnym aktem prawnym jest Uchwała Nr 63/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 maja 2020 r. w sprawie Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 5953, ze zm.).

Ponadto teren opracowania znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych: Lasy Lidzbarskie – Puszcza Ramucko-Napiwodzka GKPN-C-9 oraz Puszcza Biała – Dolina Drwecy GKPN-C-1B.

Korytarze ekologiczne są poddane szczególnej ochronie w ramach sieci obszarów chronionych wyznaczonych i zarządzanych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody. Ze względu na liniową lub ciągłą strukturę (np. cieki i ich brzegi), albo pełnią funkcję (np. stawy, oczka wodne, małe kompleksy leśne) są istotne dla migracji, rozprzestrzeniania się i wymiany genetycznej dzikich gatunków. Korytarze ekologiczne dla prawidłowego funkcjonowania muszą być pozbawione barier ekologicznych. Obecność barier utrudnia lub całkowicie hamuje przemieszczanie się gatunków, którym korytarz powinien służyć. Utrzymanie korytarzy i właściwe gospodarowanie w ich obrębie, może mieć istotne znaczenie dla ochrony siedlisk i gatunków, dlatego należy je uwzględnić w planowaniu przestrzennym.

Najbliższym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008 – oddalony o około 5,9 km od granic opracowania.

W ustaleniach projektu studium znajdują się zapisy, że obszar objęty studium położony jest w granicach ww. form ochrony przyrody, w których obowiązują ustalenia określone w przepisach odrębnych. W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano analizy oddziaływania ustaleń projektu studium pod kątem oddziaływania na ww. formy ochrony przyrody oraz faunę i florę. Postanowienia projektu studium uwzględniają ograniczenia wynikające z ich ustanowienia.

W zakresie wpływu na krajobraz – nastąpi przekształcenie krajobrazu terenów przeznaczonych pod nową działalność inwestycyjną, głównie na terenach przyległych do już istniejących terenów zurbanizowanych wsi, związane z wprowadzeniem nowej zabudowy. Nowe budynki i budowle powinny harmonijnie wpisywać się w otaczający krajobraz wraz z terenami zieleni. Przewiduje się poprawę dróg i wprowadzenie szlaków rowerowo-piesznych. Pozytywny wpływ na krajobraz będą miały tereny przeznaczone pod dolesienia i zieleni urządzoną, które przyczynią się do zarówno do podniesienia estetyki krajobrazu, jak i wyglądu środowiska naturalnego. W zakresie wpływu na klimat – zapisy w projekcie studium nie wprowadzają nowych kierunków zagospodarowania mogących mieć znaczący wpływ na klimat obszaru.

Należy pamiętać, że wszelkie planowane inwestycje powinny uwzględniać oddziaływanie na obszary cenne przyrodniczo i bioróżnorodność, tak aby nie został zachwiany ich stan oraz nie zostało zniszczone bogactwo przyrodnicze. Realizacja wszystkich przedsięwzięć inwestycyjnych powinna przebiegać z uwzględnieniem występowania okolicznej szaty roślinnej oraz zwierząt.

Część zamierzeń inwestycyjnych przewidywanych do realizacji (m.in. wydobywanie kopalin, budowa farm fotowoltaicznych) wymagać będzie przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w odniesieniu do konkretnych warunków środowiskowych. W ramach omawianej procedury przed wydawaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy przeprowadzić szczegółową ocenę oddziaływania zadań pod kątem środowiskowym.

Ustalenia projektu studium w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu nie będą miały negatywnego wpływu na ochronę przyrody ww. obszaru chronionego krajobrazu.

Jednocześnie zwracam uwagę, iż w przedłożonej prognozie powołano się na ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.

Ponadto zaznaczam, iż zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. g ww. ustawy o udostępnianiu informacji, przedłożona prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać datę sporządzenia prognozy.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Arkadiusz Siembida
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.

Signature Not Verified

2

Dokument podpisany przez
Arkadiusz Siembida

Data: 2023.10.23 09:08:41 CEST