

- P R O J E K T -

Druk 341

„BIP” 22.11.2023r

SEKRETARZ GMINY

Piotr Jankowski

U C H W A Ł A Nr
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)
Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Wieczfnia Kościelna:

- 1) działka nr ewid. 65/5 o powierzchni 0,2531 ha, położona w obrębie 0018 Uniszki Zawadzkie, księga wieczysta nr PL1M/00073855/2;
- 2) działka nr ewid. 17/2 o powierzchni 0,1574 ha, położona w obrębie 0016 Uniszki Cegielnia, księga wieczysta nr PL1M/00016378/7;
- 3) działka nr ewid. 229 o powierzchni 0,61 ha, położona w obrębie 0007 Grzybowo;

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Marcin Chmielewski

RADCA PRAWNY

Bożenna Marchel-Porzińska

p.o. Kierownika Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

mgr inż. Iolana Mórawska

Alcepczje
WÓJT

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Działki przeznaczone do sprzedaży stanowią własność gminy Wieczfnia Kościelna. Zgodnie z powołaną ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy należy do właściwości Rady Gminy.

Stosownie do Rozdziału III § 6 Uchwały Nr XIV/88/08 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 12 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, wymagana jest zgoda Rady Gminy do zbycia przedmiotowych nieruchomości.

- Działka nr ewid. 65/5 o powierzchni 0,2531 ha, położona w obrębie 0018 Uniszki Zawadzkie objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Fragmentów Miejscowości Gminy Wieczfnia Kościelna uchwalonym Uchwałą Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 października 2007 r. Nr 208, poz. 5976, teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, symbol planistyczny 14 RM/MN/U.

- Działka nr ewid. 17/2 o powierzchni 0,1574 ha, położona w obrębie 0016 Uniszki Cegielnia objęta jest obowiązującym Miejscowym Planu Zagospodarowania Przestrzennego Fragmentów Miejscowości Gminy Wieczfnia Kościelna uchwalonym Uchwałą Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 października 2007 r. Nr 208, poz. 5976, teren produkcji i usług uciążliwych, symbol planistyczny 14 P/U.

- Działka nr ewid. 229 o powierzchni 0,61 ha, położona w obrębie 0007 Grzybowo, objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego położona jest na terenie rolnym, przeznaczonym, pod zalesienie.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości rodzi skutek finansowy w postaci dochodu dla gminy, który zostanie przeznaczony na realizację zadań własnych gminy i zaspokajania potrzeb jej mieszkańców.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.


mgr inż. Mariusz Gębala