

GKiL.6220.5.2023.AN(33)

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm., zwaną dalej „ustawą oos”) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 dalej *Kpa*), a także w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1724) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Prezesa Zarządu Pana Piotra Arent reprezentującego firmę ARTIMEX S.A, ul. Grzebskiego 10, 06-500 Mława dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 10/1 i 11/2, obręb Uniszki Zawadzkie, gmina Wieczfnia Kościelna, powiat mławski, województwo mazowieckie.**

Po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko ustalám środowiskowe uwarunkowania oraz określam następujące warunki:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na **budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 10/1 i 11/2, obręb Uniszki Zawadzkie, gmina Wieczfnia Kościelna, powiat mławski, województwo mazowieckie.** Inwestycja planowana będzie na terenie o powierzchni ok. 1,4 ha położonym na Zieluńsko-Rzęgnowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu stanowiącym formę ochrony przyrody.

II. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania uwzględniające konieczność ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczające uciążliwość dla terenów sąsiednich:

- 1) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożący środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego.

- 2) Utrzymywać najwyższy poziom jakości wykonywanych prac m.in. poprzez zlecenie ich wykonywania doświadczonym pracownikom, posiadającym niezbędne kwalifikacje i wymagane uprawnienia.
- 3) Stosować bieżącą kontrolę stanu maszyn pracujących na terenie inwestycyjnym, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podjąć natychmiastową reakcję w celu ich wyeliminowania.
- 4) Pojazdy tankować w uzasadnionej i niezbędnej konieczności na terenie zaplecza budowy, w przeznaczonym do tego miejscu z wykorzystaniem mat absorbujących zapobiegających ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża.
- 5) Zaplecze budowy wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające usunięcie wycieków paliw.
- 6) W sytuacjach awaryjnych, takich jak, np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt wraz z użytymi materiałami sorpcyjnymi należy przekazać podmiotom uprawnionym do ich rekultywacji.
- 7) Zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni; po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.
- 8) Wodę na etapie budowy na cele socjalne dostarczać w pojemnikach/butelkach, a na ewentualne potrzeby prowadzonych prac budowlanych i porządkowych beczkowitzem.
- 9) W razie konieczności czyszczenia paneli, panele fotowoltaiczne czyścić za pomocą czystej wody, bez użycia środków czyszczących w tym detergentów, przy użyciu specjalistycznego sprzętu (myjki ciśnieniowej); w tym celu wodę dostarczać beczkowitzem.
- 10) Prowadzić oszczędne, racjonalne i uzasadnione zużycie wody na wszystkich etapach przedsięwzięcia.
- 11) Na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.
- 12) Prace ziemne, montaż paneli fotowoltaicznych, posadowienie konstrukcji i stacji transformatorowych oraz układanie okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych.
- 13) Na etapie realizacji ścieki sanitarno-bytowe odprowadzać do mobilnych sanitariów, np. toalet typu TOI-TOI, ze szczelnymi bezodpływowymi zbiornikami, zbiorniki te systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty – wywozić do oczyszczalni ścieków.
- 14) W przypadku zastosowania transformatora olejowego zamontować szczelną misę olejową (będącą w stanie zmagazynować całą objętość oleju oraz ewentualne pozostałości z akcji gaśniczej), wykonaną z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
- 15) Odpady magazynować w sposób selektywny w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- 16) Systematycznie sprzątać plac budowy i nie pozostawiać odpadów w nieodpowiednich miejscach.

- 17) Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać technologie o najmniejszym wpływie na środowisko gruntowo-wodne i pozbawione ryzyka wystąpienia awarii i innych niebezpieczeństw w czasie późniejszej eksploatacji farmy.
- 18) Podczas likwidacji inwestycji dokonać rekultywacji z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik, gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
- 19) Na wszystkich etapach przedsięwzięcia przestrzegać ustaleń, zakazów i zaleceń ustanowionych w Uchwale nr 63/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 maja 2020 r. w sprawie Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobraz
- 20) Teren przedsięwzięcia należy ogrodzić za pomocą słupów stalowych (wbijanych w grunt) i siatki stalowej, umocowanej do tych słupów; do budowy ogrodzenia należy użyć siatki o wysokości do 2,5 m pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą około 20 cm dla zapewnienia swobodnej migracji drobnych ssaków, płazów i gadów.
- 21) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń obiektów budowlanych, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy.
- 22) Panele fotowoltaiczne należy wyposażyć w powłokę antyrefleksyjną, która przyczyni się do zmniejszenia wrażenia „tafli wodnej” i ryzyko lądowania ptaków na panelach.
- 23) Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i okresem rozrodczym płazów, tj. w terminie od 1 września do końca lutego lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym. Przed przystąpieniem do prac należy również dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.
- 24) Teren budowy oraz wykopów kontrolować pod względem obecności zwierząt. W przypadku stwierdzenia zwierząt, umożliwić im ucieczkę z terenu budowy lub przenieść je poza obszar objęty inwestycją do odpowiednich siedlisk.
- 25) Wierzchnią warstwę gleby zdejmować jednokierunkowo, nadmiar zdeponować do późniejszego wykorzystania.
- 26) W sytuacji wtargnięcia na teren prac gatunków herpeto-, ichtiofauny należy umożliwić im ucieczkę z ww. terenu lub też dokonać ich schwytania/odłowienia i przeniesienia w miejsce poniżej miejsca inwestycji.
- 27) Na etapie eksploatacji, w miejscu farmy fotowoltaicznej pozostawić teren do naturalnej sukcesji i ewentualnie przeciwdziałać zarastaniu łąk poprzez koszenie i/lub wypas; teren inwestycji wykaszać od 1 września do końca lutego, po uprzedniej lustracji na obecność zwierząt (kierunek koszenia odbywać się będzie od centrum działki w kierunku jej brzegów).
- 28) Teren inwestycji, po zakończeniu prac związanych z budową należy uprzątnąć i przywrócić do użyteczności przyrodniczej.
- 29) Kolorystykę budynków i elementów konstrukcyjnych farmy należy ograniczyć do wybranego jednego koloru: jasny odcień szarego, beżu lub zieleni, z wykluczeniem wszelkich barw jaskrawych lub o dużej

- intensywności koloru; zastosowany kolor winien być matowy, z wykluczeniem powłok z połyskiem, tak aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.
- 30) Zabezpieczyć drzewa niepodlegające wycince na czas prowadzenia robót, np. poprzez zabezpieczenie pni (odeskowanie, zastosowanie mat słomianych) oraz wykonywać prace ręcznie w obrębie strefy korzeniowej i oznakowanie krzewów.
 - 31) Na etapie realizacji prace budowlane oraz transport materiałów budowlanych prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00.
 - 32) Na etapie realizacji inwestycji korzystać z terenu w sposób oszczędny i zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego.
 - 33) Prace realizacyjne wykonywać przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw
 - 34) Na etapie realizacji i eksploatacji teren przedmiotowego przedsięwzięcia wyposażać w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom.
 - 35) Wszelkie prace związane m.in. z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie budowlanym oraz tankowaniem pojazdów prowadzić na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.
 - 36) Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (wbijaniem profili w grunt) prowadzić bez konieczności odwadniania wykopów.
 - 37) Zaplecze budowy wyposażać w szczelne, bezodpływowe zbiorniki przewoźnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do ich przepełnienia), a zgromadzone w ich obrębie ścieki wywozić do oczyszczalni ścieków.
 - 38) Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetwarzania.
 - 39) Prowadzić okresową kontrolę stanu technicznego urządzeń.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś (w projekcie budowlanym) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska.

1. Transformatory zlokalizować w obrębie kontenerowych stacji transformatorowych; w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w indywidualne szczelne misy olejowe.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 08 lutego 2023 r. (data wpływu: 09.02.2023 r.) Prezes Zarządu firmy ARTIMEX S.A., ul. Grzebskiego 10, 06-500 Mława, wystąpił do Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 10/1 i 11/2 obręb Uniszki Zawadzkie, gmina Wieczfnia Kościelna, powiat mławski, województwo mazowieckie”**

Obwieszczeniem z dnia 07 marca 2023 r. znak: GKil.6220.5.2023.AN(2) Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają się do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1724).

Stosownie do art. 64 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku ustawy ooś Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna pismem z dnia 07 marca 2023 r. znak: GKil.6220.5.2023.AN(3) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mławie o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz jego ewentualnego zakresu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 13 marca 2023 r. znak: WOOS-I.4220.355.2023.IP wezwał Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna o przesłanie uzupełnienia dot. wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W odpowiedzi na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna pismem z dnia 16 marca 2023

r. znak GKil.6220.5.2023.AN(5) poinformował, iż ww. przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (wykluczony teren z działki 11/2, obręb Uniszki Zawadzkie na którym znajduje się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – teren o przeznaczeniu 5U/MN oraz GK).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie opinią z dnia 15 marca 2023 r. (data wpływu: 22.03.2023 r.) znak: PSSE.ZNS.9022.02.01.25.2023 odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 22 marca 2023 r. znak: WOOŚ-I.4220.355.2023.IP.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem z dnia 27 marca 2023 r. (data wpływu: 29.03.2023 r.) znak: WA.ZZŚ.1.4901.1.51.2023.WR oraz pismem WA.ZZŚ.1.4901.51.2023.WR wezwał Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna do usunięcia braków występujących w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

W związku z wezwaniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna pismem z dnia 11 kwietnia 2023 r. znak: GKil.6220.5.2023.AN(10) zwrócił się do Inwestora o usunięcie braków.

Pismem z dnia 20 kwietnia 2023 r. znak: GKil.6220.5.2023.AN(11) Wójt gminy Wieczfnia Kościelna w związku z wezwaniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia wezwania w terminie do 08 maja 2023 r. z powodu braku dostarczenia wymaganej dokumentacji przez Inwestora.

Inwestor pismem z dnia 24 kwietnia 2023 r. (data wpływu: 15.04.2023 r.) przedłożył do Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna wymagane uzupełnienie.

Pismem z dnia 27 kwietnia 2023 r. znak: GKil.6220.5.2023.AN(13) Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna przedłożył uzupełnioną dokumentację przez Inwestora do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie.

W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna znak: GKil.6220.5.2023.AN(2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie dnia 26 kwietnia 2023 r. (data wpływu: 27.04.2023 r.) znak: WA.ZZŚ.1.4901.1.51.2023.WR zawiadomił, że przedmiotowa sprawa zostanie załatwiona w terminie do 22 maja 2023 r. Pismem z dnia 19 maja 2023 r. (data wpływu: 22.05.2024 r.) znak: WA.ZZŚ.1.4901.1.51.2023.WR Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 29 maja 2023 r. znak: GKil.6220.5.2023.AN(16) zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania administracyjnego.

W dniu 30 czerwca 2023 r. Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna wydał postanowienie, dotyczące podjęcia zakończonego postępowania.

Obwieszczeniem z dnia 30 czerwca 2023 r. znak: GKil.6220.5.2023.AN(18) zawiadomiono strony, że w dniu 30 czerwca 2023 r. zostało wydane postanowienie o podjęciu zakończonego postępowania administracyjnego.

Postanowieniem z dnia 17 lipca 2023 r. znak: GKil.6220.5.2023.AN(19) Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna nałożył obowiązek przeprowadzenia oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 17 lipca 2023 r. Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna zawiadomił strony, że w postępowaniu administracyjnym zostało wydane postanowienie.

W dniu 29 września 2023 r. Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna wydał postanowienie dotyczące zawieszenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 29 września 2023 r. znak: GKil.6220.5.2023.AN(22) Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna zawiadomił o wydanym postanowieniu dotyczącym zawieszenia postępowania administracyjnego.

W związku ze złożonym raportem o oddziaływaniu na środowisko w dniu 03 stycznia 2024 r. ww. przedsięwzięcia Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna pismem z dnia 15 stycznia 2024 r. znak: GKil.6220.5.2023.AN(24) wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 97 § 2 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku KPA (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna postanowił podjąć zawieszone postępowanie administracyjne. Pismem z dnia 24 stycznia 2024 r. znak: GKil.6220.5.2023.AN(25)

Obwieszczeniem z dnia 24 stycznia 2024 r. znak: GKil.6220.5.2023.AN(26) zawiadomił strony o wydanym postanowieniu dotyczącym podjęcia postępowania administracyjnego.

Pismem z dnia 24 stycznia 2024 r. znak: GKil.6220.5.2023.AN(27) Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOŚ-I.4221.131.2024.IP z dnia 06 lutego 2024 r. wezwał Wójta Wieczfnia Kościelna o uzupełnienie dokumentacji. W odpowiedzi na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna pismem znak: GKil.6220.5.2023.AN(29) z dnia 12 lutego 2024 r. przekazał wymagane uzupełnienie dostarczone przez Inwestora.

W dniu 08 marca 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał postanowienie znak: WOOŚ-I.4221.131.2024.IP.2, w którym uzgodnił warunki do realizacji przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem znak: GKil.6220.5.2023.AN(31) z dnia 14 marca 2024 r. Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna podał do informacji publicznej informację o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu.

W dniu 15 kwietnia 2024 r. pismem znak: GKil.6220.5.2023.AN(32) Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna zawiadomił strony o zakończeniu postępowania administracyjnego. W związku z powyższym zgodnie z art. 10 ustawy Kpa zapewniono stronom postępowania czynny udział w każdym stadium postępowania a przed wykonaniem decyzji, umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz złożenie wniosków i uwag .

Przeprowadzone postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia miało na celu analizę oddziaływań na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na **budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 10/1 i 11/2, obręb Uniszki Zawadzkie, gmina Wieczfnia Kościelna, powiat mławski, województwo mazowieckie.** Inwestycja planowana będzie do realizacji na terenie o powierzchni ok. 1,4 ha położonym na Zieluńsko-Rzęgnowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu stanowiącym formę ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust.1pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724 z późn. zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie określone jako zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi

lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha.

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW i powierzchni zabudowy ok. 1,4 ha (14 218 m²) wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Budowa instalacji przewidziana jest na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 10/1 i 11/2, obręb Uniszki Zawadzkie, gmina Wieczfnia Kościelna, powiat mławski, województwo mazowieckie.

Przedmiotowe działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej zlokalizowanej na działkach nr ew. 140, obręb Uniszki Zawadzkie oraz działkach nr ew. 9, obręb Uniszki Cegielnia a następnie do drogi krajowej S7.

Ogniwo fotowoltaiczne to jednostkowy element większej całości nazywanej panelem lub modulem. Zbudowane jest z półprzewodnika, w którym zachodzi przemiana energii promieni słonecznych na energię elektryczną w postaci prądu stałego. Uzyskana w ten sposób energia będzie wprowadzana do sieci przedsiębiorstwa energetycznego. Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi 25 lat.

W skład instalacji wchodzić będą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne,
- inwertery,
- linie kablowe energetyczne,

- stacja transformatorowa,
- przyłącze energetyczne,
- infrastruktura naziemna i podziemna
- drogi wewnętrzne

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach leśnych, obszarach wodno-błotnych, obszarach ochronnych wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Działki, na których planowana jest realizacja inwestycji stanowią własność Inwestora. Teren realizacji inwestycji zlokalizowany jest ok. 580 m od zwartej zabudowy miejscowości Uniszki Zawadzkie, a odległość od najbliższej położonego budynku mieszkalnego w miejscowości Uniszki Zawadzkie położonego na działce ew. 6, obręb Uniszki Zawadzkie wynosi ok. 155 m. Na północy, zachodzie i południu od przedmiotowej działki roztaczają się zwarte kompleksy leśne. Natomiast od strony wschodniej przebiega droga wojewódzka.

Inwestycja realizowana będzie na terenie zlokalizowanym w regionie wodnym środkowej Wisły, w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych pn. Mławka od źródeł do Krupnioki z Krupionką oznaczonej europejskim kodem JCWP PLRW 200017268432. Stan wód cieku oceniono jako zły, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona.

Pod względem podziału na jednolite części wód podziemnych przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200049. Stan wód oceniono jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit.a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724 z późn. zm).

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i jej znikome negatywne oddziaływanie na środowisko, należy przyjąć, że nie wystąpi negatywny wpływ inwestycji dla celów środowiskowych JCWP.

Całkowita powierzchnia działki nr 10/1 wynosi 0,95 ha, natomiast całkowita powierzchnia działki nr 11/2 wynosi 2,21 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów przeważającą powierzchnię terenu zajmują grunty orne klas V i VI. Inwestycja realizowana będzie na gruntach ornych klasy RV i RVI. Obecnie obszar, na którym planuje się budowę farmy fotowoltaicznej nie jest użytkowany rolniczo, gatunkami roślin bytującymi na tym obszarze są trawy, pospolite chwasty roślin zbożowych oraz te zamieszkujące miedze.

Wybudowanie instalacji fotowoltaicznej nie wpłynie w sposób znaczący na walory przyrodnicze terenu. Minimalna ingerencja w przekształcenie pokrycia terenu nie spowoduje drastycznego spadku potencjalnych miejsc bytowania fauny. W okolicy znajdują się odpowiednie tereny o podobnej przydatności siedliskowej. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z koniecznością niszczenia roślinności, a w szczególności z wycinką drzew. Na terenie planowanej inwestycji nie znajduje się zieleń wysoka, nie zanotowano również występowania chronionych gatunków roślin i grzybów.

Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia obszar zostanie obsiany mieszanką ekstensywnych traw takich jak np. kostrzewa czerwona, wiechlina łąkowa itp.

Panele fotowoltaiczne są podstawowym elementem farmy fotowoltaicznej, montowane są na stalowych konstrukcjach w rzędach. Ekspozycja w kierunku południowym lub w rozwiązaniu alternatywnym w kierunku zachodnim i wschodnim, brak zacinienia, właściwy kąt nachylenia (20 do 90 stopni).

Głównymi elementami farmy fotowoltaicznej są:

- panele fotowoltaiczne – planowana ilość od ok. 1875 sztuk o mocy jednostkowej 800 W do 3750 sztuk o mocy 400 W,
- konstrukcje wsporcze,
- inwertery – planowana ilość od ok. 5 sztuk o mocy 350 kW do 15 sztuk o mocy 100 kW,
- stacja transformatorowa o mocy 1600 kVA,
- wewnętrzne ziemne linie przesyłowe niskiego napięcia,
- ogrodzenie farm fotowoltaicznej wraz z systemem monitoringu.

W ramach realizacji inwestycji planowane są następujące etapy:

- roboty przygotowawcze,
- roboty montażowe paneli fotowoltaicznych,
- posadowienie i montaż stacji transformatorowej,
- montaż linii kablowych,
- instalacja falowników,
- montaż rozdzielnic sterowniczych,
- montaż ogrodzenia, wykonanie pomiarów i prób pomontażowych.

W trakcie realizacji inwestycji wykorzystywane będą pojazdy i maszyny: samochody ciężarowe, samochody osobowe, dźwig, kafar, ładowarka, koparka, koparko-ładowarka, równiarka, podnośnik, wywrotka, spychacz.

Konstrukcja, na której montowane będą panele mocowana będzie na podporach, które wbijane będą w ziemię kafarem na głębokość ok. 1,5 m – 2,5 m, w zależności od rodzaju gruntu.

Na całym obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie od ok. 1875 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 800 W do 3750 sztuk paneli o mocy 400 W. Inwertery (falowniki) są to urządzenia przetwarzające prąd stały wytwarzany przez panele fotowoltaiczne na prąd przemienny. Do inwerterów podłączony zostaje zespół paneli fotowoltaicznych. Planowane jest zastosowanie od ok. 5 sztuk falowników o mocy 350 kW do 15 sztuk o mocy 100 kW. Liczba falowników uzależniona jest od wyboru

rozwiązania technologicznego i możliwa będzie do określenia na dalszym etapie po uzyskaniu warunków przyłączenia i opracowaniu projektu budowlanego.

Inwertery pełnią szereg funkcji dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego działania farmy fotowoltaicznej. Ich zadaniem jest przede wszystkim synchronizacja instalacji fotowoltaicznej z siecią elektroenergetyczną. Inwertery pozwalają również na automatyczny monitoring i opomiarowanie sieci oraz rejestrowanie wyników, w przypadku awarii sieci elektroenergetycznej automatycznie odcinają system fotowoltaiczny i uniemożliwiają dostarczenie wyprodukowanej energii do sieci oraz regulują napięcie w celu uzyskania mocy maksymalnej. W celu przekazania energii elektrycznej do sieci dystrybucyjnej przewiduje się postawienie na działce nr 10/1, obręb Uniszki Zawadzkie wolnostojącej stacji transformatorowej SN/nn. Inwertery połączone zostaną ze stacją transformatorowa rozdzielnicami SN/nn. Transformator służy do koncentrowania płynącego z inwerterów prądu zmiennego do natężenia odpowiedniego do przekazania do systemu elektroenergetycznego. Zaplanowano wykorzystanie transformatora 1600 kVA.

Planowana stacja posiadała będzie wydzielone pomieszczenia dla rozdzielni SN/nn oraz komory transformatorowej. W drzwiach stacji znajdują się otwory wentylacyjne z żaluzjami zapewniającymi odpowiednie chłodzenie transformatora.

Podczas realizacji inwestycji pracować będą maszyny posiadające własne źródła napędu: samochody ciężarowe i specjalistyczny sprzęt budowlany. Przeznaczone do montażu elementy będą na bieżąco dowożone i montowane. Mieszanki, w skład których wchodzi woda (np. beton) będą dostarczane przez specjalistyczne firmy bezpośrednio na teren inwestycji.

Orientacyjne wartości zapotrzebowania na materiały, surowce energię i paliwa w odniesieniu do 1 MW elektrowni:

- olej napędowy – 10 m³,
- woda na cele porządkowe – 5 m³/d,
- stal/aluminium – 70 Mg,
- beton – 6 m³,
- energia elektryczna – 10 kW

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona i zapobieganie pogorszeniu potencjału ekologicznego i stanu chemicznego tych wód, a dla jednolitych części wód podziemnych będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Cele te realizuje się poprzez podejmowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju, a w szczególności działań polegających na:

- stopniowym eliminowaniu, a w rezultacie zaprzestaniu zrzutów do wód powierzchniowych substancji priorytetowych i niebezpiecznych, a także zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych,

- odwróceniu każdej znaczącej i ciągłej tendencji wzrostu stężenia każdego zanieczyszczenia wynikającego z wpływu działalności człowieka w celu stopniowej redukcji zanieczyszczenia wód podziemnych,
- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do wód zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa stanu wód,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

W trakcie eksploatacji inwestycji będą powstawać niewielkie ilości odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych.

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest na terenie korytarza ekologicznego nr GKPN-C-9 Lasy Lidzbarskie – Puszcza Ramucko-Napiwodzka.

W ramach inwestycji Inwestor planuje wykorzystanie ogrodzenia o konstrukcji ażurowej z zachowaniem od ok. 20 cm przestrzeni pomiędzy powierzchnią gruntu a dolną krawędzią siatki ogrodzeniowej, dzięki czemu teren planowanej inwestycji nie będzie stanowił bariery dla drobnych zwierząt.

Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Ocena oddziaływania skumulowanego dotyczy łącznego wpływu na środowisko planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami korzystającymi ze środowiska w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia. Kumulacja oddziaływań dotyczyć może korzystania z zasobów środowiska i zmian przyrodniczych elementów środowiska w miejscu lokalizacji, jak też oddziaływania emisyjne na tło akustyczne wpływające na warunki życia ludzi.

Na terenie działek nr 10/1 i nr 11/2, obręb Uniszki Zawadzkie, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia oraz w pasie 100 m od granicy planowanego przedsięwzięcia nie występują przedsięwzięcia podobne do przedmiotowej inwestycji.

Najbliżej położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008 zlokalizowany w odległości około 7,0 km w kierunku południowym od terenu przeznaczonego pod inwestycję. Teren przedsięwzięcia stanowią grunty rolne, obecnie nie uprawiane, jednakże obszar ten jest silnie przekształcony przez człowieka. W sąsiedztwie miejsca planowanej inwestycji znajdują się: tereny leśne, droga wewnętrzna działka z magazynem na cele działalności gospodarczej oraz droga wojewódzka, za którą znajdują się pola uprawne. Najbliżej zlokalizowana zabudowa mieszkalna znajduje się około 155 m na zachód od terenu planowanej inwestycji. Teren planowanego przedsięwzięcia oddalony jest od zbiorników wodnych i terenów podmokłych. W ramach inwestycji nie zostaną zlikwidowane zadrzewienia. Na obszarze planowanej inwestycji przeprowadzona została inwentaryzacja pod kątem charakterystyki flory i fauny objętej ochroną, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc gniazdowania ptaków zarówno na terenie przedmiotowej inwestycji, jak również jego sąsiedztwie podczas badań terenowych wśród stwierdzonych

gatunków rośliny występowały: bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, cykoria podróżnik *Cichorium intybus*, jastrzębiec kosmaczek *Pilosella officinarum*, konieczyna łąkowa *Trifolium pratense*, nawłóć kanadyjska *Solidago canadensis*, płonnik jałowcowaty *Polytrichum juniperinum*, popłoch pospolity *Onopordum acanthium*, przymiotno białe *Erigeron annuus*, pylenieć pospolity *Berteroia incana*, świerzbica polna *Knautia arvensis*, wiesiołek dwuletni *Oenothera biennis*, wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*, żółtlica drobnokwiatowa *Galinsoga parviflora*. W składzie gatunkowym krzewów i drzew odnotowano: brzoza brodawkowata *Betula pendula*, czeremcha amerykańska *Prunus serotina*, leszczyna pospolita *Corylus avellana*, modrzew europejski *Larix decidua*, topola osika *Populus tremula*, wierzba iwa *Salix caprea*.

W sąsiedztwie przedmiotowych działek od wschodu przebiega droga asfaltowa, za którą znajdują się pola uprawne, od północy zlokalizowana jest działka z magazynem na cele działalności gospodarczej. Natomiast od zachodu i południa znajduje się drzewostan w postaci lasu mieszanego świeżego. Gatunkiem przeważającym jest sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*. Inne występujące w nim gatunki drzew to m.in. brzoza brodawkowata *Betula pendula*, dęby *Quercus*, modrzew europejski *Larix decidua*, świerk pospolity *Picea abies*, topola osika *Populus tremula*. W podszycie występują m.in. bez czarny *Sambucus nigra*, czeremcha zwyczajna *Prunus padus*, dęby *Quercus*, jarzab pospolity *Sorbus aucuparia* i kruszyna pospolita *Frangula alnus*.

W przypadku składu gatunkowego lichenoflory należy zaznaczyć, że występujące porosty są pospolite i nie są objęte ochroną tj. m.in. złotorost ścienny *Xanthoria parietina*.

Na terenie inwestycji zaobserwowano licznie występujące bezkręgowce, które reprezentowane były przez gatunki pospolite jak np. motyle z rodziny bielinkowatych *Pieridae*. Na terenie planowanej inwestycji brak jest siedlisk dogodnych do bytowania gatunków objętych ochroną, np. drzew możliwych do zasiedlenia przez pachnicę dębową *Osmoderma eremitia*. Nie odnotowano mrowisk, czy siedlisk oraz gniazd owadów zapylających. Nie stwierdzono także obecności trzmieli *Bombus*. Na terenie inwestycji zaobserwowano jedynie gatunki pospolite i licznie występujące.

W trakcie badań nie stwierdzono obiektów hydrologicznych stanowiących miejsce występowania przedstawicieli ichtiofauny oraz przedstawicieli herpetofauny. Uwzględniając rolniczy charakter terenu siedlisko ocenia się, jako mało atrakcyjne dla płazów i gadów. Na obszarze planowanej inwestycji nie stwierdzono siedlisk ptasich. Do gatunków ptaków zaobserwowanych na terenie inwestycji zaliczyć można: bażant zwyczajny *Phasianus colchicus*, bocian biały *Ciconia ciconia*; dzięcioł duży *Dendrocopos major*; dzwonec zwyczajny *Chloris chloris*; grubodziób zwyczajny *Coccothraustes coccothraustes*; gawron *Corvus frugilegus*; gęś gęgawa *Anser anser*; grzywacz *Columba palumbus*; jaskółka dymówka *Hirundo rustica*; jastrząb zwyczajny *Accipiter gentilis*; kaczka krzyżówka *Anas platyrhynchos*; kawka zwyczajna *Corvus monedula*; mazurek *Passer montanus*; pliszka siwa *Motacilla alba*; potrzesezcz *Emberiza calandra*; sierpówka *Streptopelia decaocto*; sikora bogatka *Parus major*; sikora modraszka *Cyanistes caeruleus*; sójka zwyczajna *Garrulus glandarius*; szpak zwyczajny *Sturnus vulgaris*; kos zwyczajny *Turdus merula*; kruk *Corvus corax*; myszołów zwyczajny *Buteo buteo*; skowronek zwyczajny *Alauda arvensis*; sroka *Pica pica*; szczygieł *Carduelis carduelis*; trznadel zwyczajny *Emberiza citrinella*; wróbel domowy *Passer domesticus*; wrona siwa *Corvus cornix*; zięba *Fringilla coelebs*; żuraw zwyczajny *Grus grus*.

W przypadku ssaków na przedmiotowym terenie stwierdzono tropy i ślady bytowania borsuka *Meles meles*, dzika *Sus scrofa*, lisa *Vulpes vulpes*, sarny *Capreolus capreolus* oraz zająca szaraka *Lepus europaeus*.

W wyniku przeprowadzonych obserwacji nie stwierdzono obecności nietoperzy, ani ich potencjalnych kryjówek w obrębie planowanej inwestycji. W związku z powyższym nie przewiduje się wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na tę grupę zwierząt.

Przeprowadzona kontrola terenu pozwala stwierdzić, iż teren przedmiotowej działki rolnej nie jest miejscem występowania gatunków chronionych. Podobnie ocenić należy zbiorowiska roślinne charakteryzowanego obszaru.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, że realizacja inwestycji przy uwzględnieniu założeń raportu oś oraz wskazanych w niniejszej decyzji warunków nie spowoduje naruszenia zakazów obowiązujących w ww. formie ochrony przyrody, tj. nie spowoduje naruszenia zakazu:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – nie dotyczy przedsięwzięć dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w myśl art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy oś - wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych – w ramach inwestycji nie będą likwidowane i niszczone zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne.
- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu – inwestycja nie jest związana z wydobywaniem skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu.
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych – planowane prace nie powodują zmiany rzędnych terenu.
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka – przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany stosunków wodnych.
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych – na analizowanym terenie brak jest naturalnych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych.
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m na terenie Natura 2000 oraz 50 m na terenie poza Naturą 2000 od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych

oraz od zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących – na analizowanym terenie brak jest rzek, jezior oraz naturalnych zbiorników wodnych, brak także zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących.

W celu zidentyfikowania możliwego bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, zdrowie, warunki życia ludzi, dobra materialne oraz wzajemne oddziaływanie między tymi elementami dokonano analizę parametrów:

- 1) Rodzaj i skalę przedsięwzięcia, które z racji charakteru nie pociąga za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań na klimat akustyczny, powietrze, wodę i grunty.
- 2) Prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów paliw, oraz energii. Wszelkie zużyte surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami. W czasie eksploatacji nie przewiduje się wykorzystania wody, ani powstawania ścieków socjalno-bytowych, ze względu na to, iż instalacja jest samoobsługowa.
- 3) Brak nakładania się oddziaływań.
- 4) Nie przewiduje się ponadnormatywnego zanieczyszczenia środowiska (powietrza, wody, gruntu). Instalacja fotowoltaiczna nie wytwarza żadnych odpadów i nie wpływa negatywnie na środowisko.
- 5) Na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi.
- 6) Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarem podlegającym ochronie.
- 7) Uciążliwości powstałe w trakcie budowy będą miały charakter krótkookresowy i ustąpią z chwilą zakończenia robót. Zebrane odpady będą selektywnie składowane i zagospodarowane zgodnie z przepisami o odpadach.
- 8) Przy zachowaniu wszelkich dostępnych obecnie środków minimalizujących negatywny wpływ inwestycji na środowisko nie będzie w sposób znaczący wpływać na otaczający teren zarówno na etapie eksploatacji jak i budowy.

Warunek dotyczący ogrodzenia terenu inwestycji uniemożliwi ewentualne przemieszczanie się średnich lub większych zwierząt z lub na tereny farmy, a jednocześnie zapewni możliwość ewentualnego przemieszczania się innych małych zwierząt. Wyposażenie paneli fotowoltaicznych w powłokę antyrefleksyjną zapobiegne efektowi odblasku i olśnienia, a w tym wyeliminuje ryzyko pomylenia przez ptaki obszaru instalacji fotowoltaicznej z taflą wody. W związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać ptaków, mogących przelatywać nad instalacją.

Aby całkowicie wyeliminować możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze określono warunki realizacji przedsięwzięcia. Wykonanie prac poza sezonem lęgowym ptaków zminimalizuje straty wśród ptaków lęgowych, do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia lub bezpośredniego zniszczenia lęgówisk lub żerowisk. Zapewnienie nadzoru podczas wykonywania prac budowlanych zagwarantuje prawidłowy przebieg działań ochronnych w stosunku do fauny, jak również pozwoli reagować „na miejscu” na sytuacje nieprzewidziane.

Wykopy i wszelkie prace ziemne mogą stanowić pułapki dla gryzoni, gadów, płazów, występujące na terenie objętym inwestycją oraz w jej okolicy. W przypadku przedostania się do nich zwierząt należy systematycznie wybierać i wypuszczać uwięzione zwierzęta „na wolność”. Wykopy należy kontrolować codziennie, aż do dnia zakończenia prac związanych z posadowieniem wszystkich elementów farmy.

Tutejszy organ uznał potrzebę wprowadzenia warunków realizacji inwestycji, uwzględniających wymogi ochrony gatunkowej. Wprowadzono warunek mający na celu zwiększoną ochronę ptaków zasiedlających tereny rolnicze. Teren inwestycji stanowi agrocenozę o zróżnicowaniu biologicznym, która siedliskowo odpowiada tylko, niektórym gatunkom związanym z krajobrazem rolniczym. Budowa farmy fotowoltaicznej na polu uprawnym zawłaszczy siedlisko gatunków objętych ochroną. Dlatego, aby zapobiec ewentualnym szkodom nałożono warunek prowadzenia prac przygotowawczych poza sezonem lęgowym.

W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska.

W celu umożliwienia dostępu światła do ogniw fotowoltaicznych w czasie eksploatacji farmy konieczne jest okresowe usuwanie roślinności z powierzchni znajdującej się pod panelami oraz w ich sąsiedztwie. Usuwanie roślinności może odbywać się przez okresowe (przynajmniej raz w roku) wypasanie przez zwierzęta lub przez wykaszanie. W ten sposób budowa farmy fotowoltaicznej może przyczynić się do zwiększenia różnorodności gatunkowej lokalnej flory. Wypas stwarza dobre warunki żerowiskowe dla gatunków lęgowych i niełęgowych dzięki powstawaniu miejsc z wyższą roślinnością, terenów otwartych i pojawianiu się chwastów, co prowadzi do korzystnego dla wielu gatunków skupiskowego układu bezkręgowców. Wypas służy również aktywnej ochronie ekosystemów otwartych na terenach zagrożonych wtórną sukcesją oraz utrzymaniu różnorodności flory i fauny, a zwłaszcza ornitofauny. Odpowiednio prowadzony wypas stwarza dogodne warunki dla ptaków łąkowo-pastwiskowych oraz zwiększa bioróżnorodność ich siedlisk. W celu uniknięcia bezpośredniego zagrożenia dla zwierząt, w przypadku użytkowania kośnego lub kośno-pastwiskowego, wskazano na konieczność koszenia od środka koszonej powierzchni na zewnątrz.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu i substancji do powietrza spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Ze względu na krótki okres inwestycyjny emisja hałasu w czasie realizacji przedsięwzięcia nie wpłynie na znaczące zwiększenie poziomu hałasu poza terenem, na którym realizowana będzie inwestycja.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z prowadzeniem prac ziemnych w celu przygotowania konstrukcji pod panele fotowoltaiczne oraz niezbędne urządzenia elektroenergetyczne. Prace prowadzone będą z użyciem sprzętu sprawnego technicznie, którego stan będzie na bieżąco kontrolowany, zaś zaplecze budowy wyposażone będzie w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków.

W sentencji niniejszej decyzji wskazano sposób postępowania z odpadami powstającymi na etapie realizacji planowanej inwestycji, mający na celu zabezpieczenie środowiska przed oddziaływaniem związanym z magazynowaniem odpadów.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się gromadzenia odpadów na terenie planowanej inwestycji, a wszystkie rodzaje odpadów powstających na etapie użytkowania przedsięwzięcia zostaną przekazywane bezpośrednio uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia gospodarka wodno-ściekowa prowadzona będzie zgodnie z przepisami prawa, w sposób ograniczający i zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami.

W czasie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza, natomiast źródłami emisji niezorganizowanej będą pojazdy poruszające się po terenie przedmiotowego przedsięwzięcia. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że funkcjonowanie ww. przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na stan jakości powietrza w regionie, a dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu będą dotrzymane.

Ze względu na skalę i charakter planowanej inwestycji nie przewiduje się jej istotnego wpływu na klimat.

Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem hałasu na terenie inwestycji będą stacje transformatorowe i inwertery. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania. Nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania decyzji dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem Wójty Gminy Wieczfnia Kościelna, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracyjnego wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.
3. Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.
4. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 2029 ze zm.).

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111 ze zm.) pobrano opłatę skarbową
w kwocie 205,00 zł za wydaną decyzję- przelew internetowy z dnia 09.02.2023 r.

Otrzymują:

1. ARTIMEX S.A
ul. Grzebskiego 10
06-500 Mława
Prezes Zarządu Piotr Arent

WÓJT
mgr inż. Mariusz Gębala

2. Strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie
Plac Tadeusza Kościuszki 5, 06-400 Ciechanów
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie
ul. Pl. 1 Maja 6, 06-500 Mława
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Ciechanowie
Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów
4. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Dwukoły
Dwukoły 2
13-240 Iłowo-Osada
5. Sołtys wsi Uniszki Zawadzkie
6. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna
7. Strona internetowa gminy Wieczfnia Kościelna
www.ugwieczfnia.bipgmina.pl

GKiL.6220.5.2023.AN(33)

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew.: 10/1 i 11/2, obręb Uniszki Zawadzkie, gmina Wieczfnia Kościelna. Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 3,16 ha, a powierzchnia zabudowy projektowanej inwestycji wynosić będzie do około 1,4 ha.

W skład planowanej instalacji fotowoltaicznej wchodzić będą następujące główne elementy:

- panele fotowoltaiczne;
- inwertery;
- stacje transformatorowe;
- infrastruktura naziemna i podziemna;
- linia kablowa energetyczno-światłowodowa;
- przyłącza elektroenergetyczne,;
- drogi wewnętrzne;
- ewentualne kontenerowe magazyny energii.

Najbliżej zlokalizowana zabudowa mieszkalna znajduje się około 155 m na zachód od terenu planowanej inwestycji na działce o nr ew. 6, obręb Uniszki Zawadzkie.

Przedmiotowy teren przewidziany pod inwestycję znajduje się w granicach Zieluńsko - Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnym aktem prawnym jest Uchwała Nr 63/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 maja 2020 r. w sprawie Zieluńsko - Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 5953, ze zm.).

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.) oraz ww. Uchwałą, na terenie Zieluńsko - Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje szereg zakazów, w tym m.in. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (§ 3 ust. 1 pkt 1 uchwały). Art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody dopuszcza na terenie obszaru chronionego krajobrazu realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w myśl art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy ooś, wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Najbliżej położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008 zlokalizowany w odległości około 7,0 km w kierunku południowym od terenu przeznaczonego pod inwestycję.

Teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia, stanowią grunty orne klasy RV i RVI. Teren przedsięwzięcia stanowią grunty rolne, obecnie nie uprawiane, jednakże obszar ten jest silnie przekształcony przez człowieka. W sąsiedztwie miejsca planowanej inwestycji znajdują się: tereny leśne, droga wewnętrzna działka z magazynem na cele działalności gospodarczej oraz droga wojewódzka, za którą znajdują się pola uprawne. Najbliżej zlokalizowana zabudowa mieszkalna znajduje się około 155 m na zachód od terenu planowanej inwestycji.

Teren planowanego przedsięwzięcia oddalony jest od zbiorników wodnych i terenów podmokłych.

WÓJT
mgr inż. Mariusz Gębala